

J-REIT 証券分析

k = 5.0%

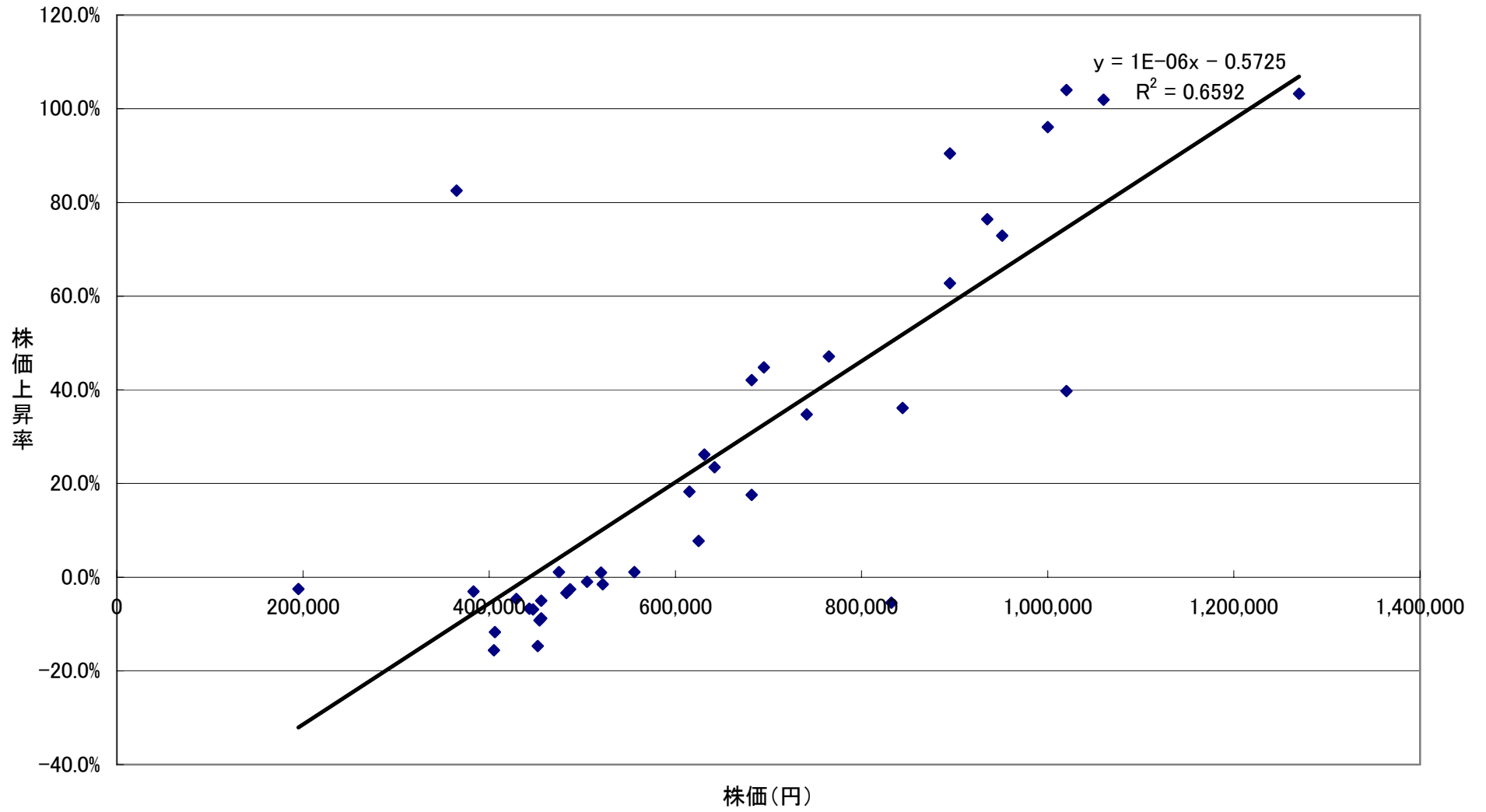
証券コード	銘柄名2	投資用途	決算月	2006/10/23 終値	逆算 g	上場年月日	上場時発行価格	株価上昇率	(年率)	一口当たり純資産額	PBR	一口当たり分配金	分配金利回り	負債比率	平均取得額(億)	平均築年数(年)	鑑定機関			
3226	アコモF	住宅特化型	2・8	682,000	1.6%	2006/8/4	580,000	17.6%	80.2%			23,087	3.4%	43.8%	37	5.9	大和		森井	
3227	MIDリート	総合型	6・12	505,000	0.0%	2006/8/29	510,000	-1.0%	-6.5%			25,413	5.0%	41.8%	162	17.2	谷鑑	大和	森井	
3229	日コマシャル	複合型(オフィス・商業)	2・8	475,000	0.4%	2006/9/26	470,000	1.1%	14.4%	450,438	1.05	22,056	4.6%	47.4%	56	13.3	谷鑑	大和	不勤研 森井 立地, 土ネット, 投資研, 東洋, ヒロ	
8951	ビルファンド	オフィス特化型	6・12	1,270,000	2.1%	2001/9/10	625,000	103.2%	20.2%	701,373	1.81	37,100	2.9%	38.0%	113	13.1	谷鑑	大和		
8952	ジャパンRE	オフィス特化型	3・9	1,060,000	1.9%	2001/9/10	525,000	101.9%	19.9%	599,475	1.77	33,060	3.1%	47.9%	84	15.6	大和		ASKUEP	
8953	日本リテール	商業施設特化型	2・8	895,000	1.5%	2002/3/12	470,000	90.4%	19.6%	617,095	1.45	31,678	3.5%	36.9%	99	9.9	大和	不勤研	CB	
8954	オリックスF	総合型	2・8	765,000	1.6%	2002/6/12	520,000	47.1%	10.8%	551,545	1.39	26,048	3.4%	39.1%	48	10.5	谷鑑		中央 森井	
8955	Jプライム	複合型(オフィス・商業)	6・12	365,000	1.4%	2002/6/14	200,000	82.5%	18.9%	224,304	1.63	13,100	3.6%	49.0%	50	13.8	谷鑑	大和	不勤研 日土地, CB, 三友, LCR, ASKUEP	
8956	プレミア	複合型(オフィス・住宅)	4・10	682,000	0.8%	2002/9/10	480,000	42.1%	10.2%	521,558	1.31	28,400	4.2%	47.2%	28	12.1		不勤研	日土地, 青山	
8957	東急RE	複合型(オフィス・商業)	1・7	935,000	2.0%	2003/9/10	530,000	76.4%	24.5%	600,860	1.56	28,000	3.0%	36.1%	92	15.5	大和	不勤研	ヒロ, JLL	
8958	グローバワン	オフィス特化型	3・9	1,000,000	1.4%	2003/9/25	510,000	96.1%	31.2%	618,633	1.62	36,000	3.6%	58.5%	211	9.8	大和	不勤研	中央	
8959	野村オフィス	オフィス特化型	4・10	1,020,000	2.2%	2003/12/4	500,000	104.0%	36.0%	557,492	1.83	28,860	2.8%	40.9%	86	21.5	谷鑑	大和	中央 森井 ASKUEP, ヒロ	
8960	ユナイテッド	総合型	5・11	695,000	0.3%	2003/12/22	480,000	44.8%	15.8%	578,143	1.20	32,500	4.7%	40.9%	48	15.7	谷鑑		不勤研 日土地	
8961	森トラストR	総合型	3・9	1,020,000	0.5%	2004/2/13	730,000	39.7%	14.8%	519,265	1.96	45,700	4.5%	40.4%	129	20.7		不勤研	日土地, みずほ	
8962	日レジデンス	住宅特化型	5・11	631,000	0.6%	2004/3/2	500,000	26.2%	9.9%	580,300	1.09	28,000	4.4%	51.6%	17	4.9	谷鑑	大和	不勤研 森井 KI	
8963	東京Gリート	複合型(オフィス・住宅)	6・12	383,000	-0.2%	2004/5/17	395,000	-3.0%	-1.2%	387,982	0.99	20,008	5.2%	58.3%	8	12.0			アセツ	
8964	フロンティア	商業施設特化型	6・12	951,000	1.5%	2004/8/9	550,000	72.9%	33.1%	545,076	1.74	33,730	3.5%	3.1%	248	4.8		不勤研		
8965	ニューシティ	住宅特化型	2・8	556,000	0.3%	2004/12/15	550,000	1.1%	0.6%	542,687	1.02	26,400	4.7%	62.8%	16	3.4	谷鑑	大和	中央 合同, カンテイ	
8966	クレッシェ	複合型(オフィス・住宅)	5・11	483,000	0.0%	2005/3/8	500,000	-3.4%	-2.1%	481,052	1.00	24,246	5.0%	54.2%	15	11.1	谷鑑		中央 インリックス	
8967	日本ロジ	物流特化型	1・7	895,000	1.9%	2005/5/9	550,000	62.7%	43.0%	651,743	1.37	27,500	3.1%	0.0%	46	12.8	谷鑑			
8968	福岡リート	総合型	2・8	832,000	0.9%	2005/6/21	880,000	-5.5%	-4.1%	551,377	1.51	34,000	4.1%	38.3%	103	6.8	谷鑑	不勤研	土ネット	
8969	プロレジRE	住宅特化型	1・7	405,000	0.8%	2005/7/12	480,000	-15.6%	-12.2%	469,626	0.86	17,060	4.2%	46.0%	14	6.2	谷鑑		中央 青山	
8970	Jシングル	住宅特化型	1・7	452,000	0.1%	2005/7/13	530,000	-14.7%	-11.5%	524,209	0.86	22,040	4.9%	51.9%	12	3.8	大和	不勤研	中央	
8972	ケネディCR	総合型	4・10	625,000	0.9%	2005/7/21	580,000	7.8%	6.2%	571,840	1.09	25,700	4.1%	42.2%	22	11.7	谷鑑	大和	不勤研 日土地	
8973	ジョイントR	総合型	3・9	522,000	0.2%	2005/7/28	530,000	-1.5%	-1.2%	526,046	0.99	25,200	4.8%	52.1%	22	3.1	谷鑑	大和	不勤研 森井 立地	
8974	イーアセット	総合型	4・10	487,000	-0.8%	2005/9/7	500,000	-2.6%	-2.3%	495,841	0.98	28,220	5.8%	52.4%	33	10.6	大和	中央	投資研	
8975	FCレジ	住宅特化型	4・10	443,000	0.4%	2005/10/12	475,000	-6.7%	-6.5%	468,786	0.94	20,298	4.6%	49.0%	13	3.0	谷鑑	大和	青山	
8976	DAオフィス	オフィス特化型	5・11	520,000	-0.9%	2005/10/19	515,000	1.0%	1.0%	512,889	1.01	30,581	5.9%	58.9%	35	22.4	谷鑑	大和	中央 森井 インリックス	
8977	阪急リート	複合型(商業・オフィス)	5・11	844,000	2.0%	2005/10/26	620,000	36.1%	36.4%	513,580	1.64	25,600	3.0%	20.7%	84	8.8	谷鑑	大和	立地	
8978	アドバンスR	住宅特化型	6・12	456,000	-0.3%	2005/11/22	480,000	-5.0%	-5.4%	477,673	0.95	24,270	5.3%	54.7%	16	5.4		不勤研	中央	
8979	スターツプロ	住宅特化型	4・10	195,000	-0.9%	2005/11/30	200,000	-2.5%	-2.8%	194,396	1.00	11,540	5.9%	52.6%	3	9.9			中央 東都	
8980	LCP	総合型	2・8	406,000	-1.1%	2006/5/23	460,000	-11.7%	-28.0%			24,574	6.1%	49.8%	13	13.1	谷鑑	不勤研	中央 森井	
8981	JホテルR	ホテル特化型	8	615,000	0.7%	2006/2/15	520,000	18.3%	26.7%			26,172	4.3%	43.5%	121	11.2			立地	
8982	トップリート	総合型	4・10	741,000	1.7%	2006/3/1	550,000	34.7%	53.7%			24,581	3.3%	33.0%	141	13.9	谷鑑	大和	不勤研 中央	
8983	クリードOR	オフィス特化型	4・10	456,000	-0.4%	2006/3/15	500,000	-8.8%	-14.5%			24,507	5.4%	50.2%	19	21.0			立地	
8984	ピ・ライフ	複合型(住宅・商業)	5・11	454,000	-0.2%	2006/3/22	500,000	-9.2%	-15.6%			23,558	5.2%	43.4%	22	2.9	谷鑑	大和	中央	
8985	日本ホテルF	ホテル特化型	3・9	447,000	-0.6%	2006/6/14	480,000	-6.9%	-19.2%			25,090	5.6%	45.7%	24	13.6	谷鑑		中央 森井	
8986	リプラスR	住宅特化型	3・9	429,000	-1.3%	2006/6/22	450,000	-4.7%	-13.8%			27,000	6.3%	57.7%	8	10.3	谷鑑		森井 日土地, 立地, 投資研, カンテイ, LCR, 土ネット	
8987	エクセレント	オフィス特化型	6・12	642,000	1.3%	2006/6/27	520,000	23.5%	72.6%			23,552	3.7%	39.1%	70	14.9		不勤研	中央 ヒロ	

計 23 21 18 16 11

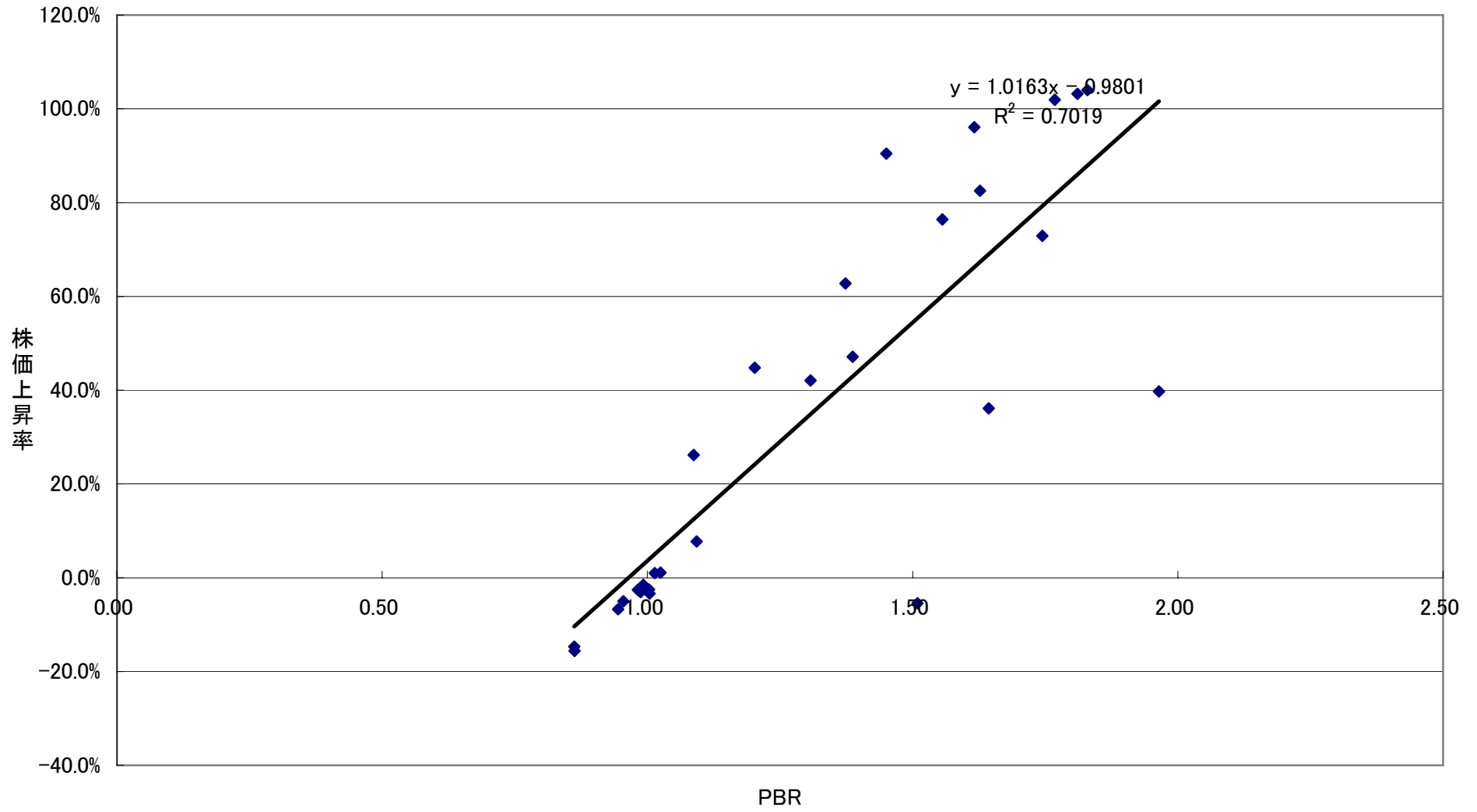
平均	647,154
----	---------

平均	1.30
----	------

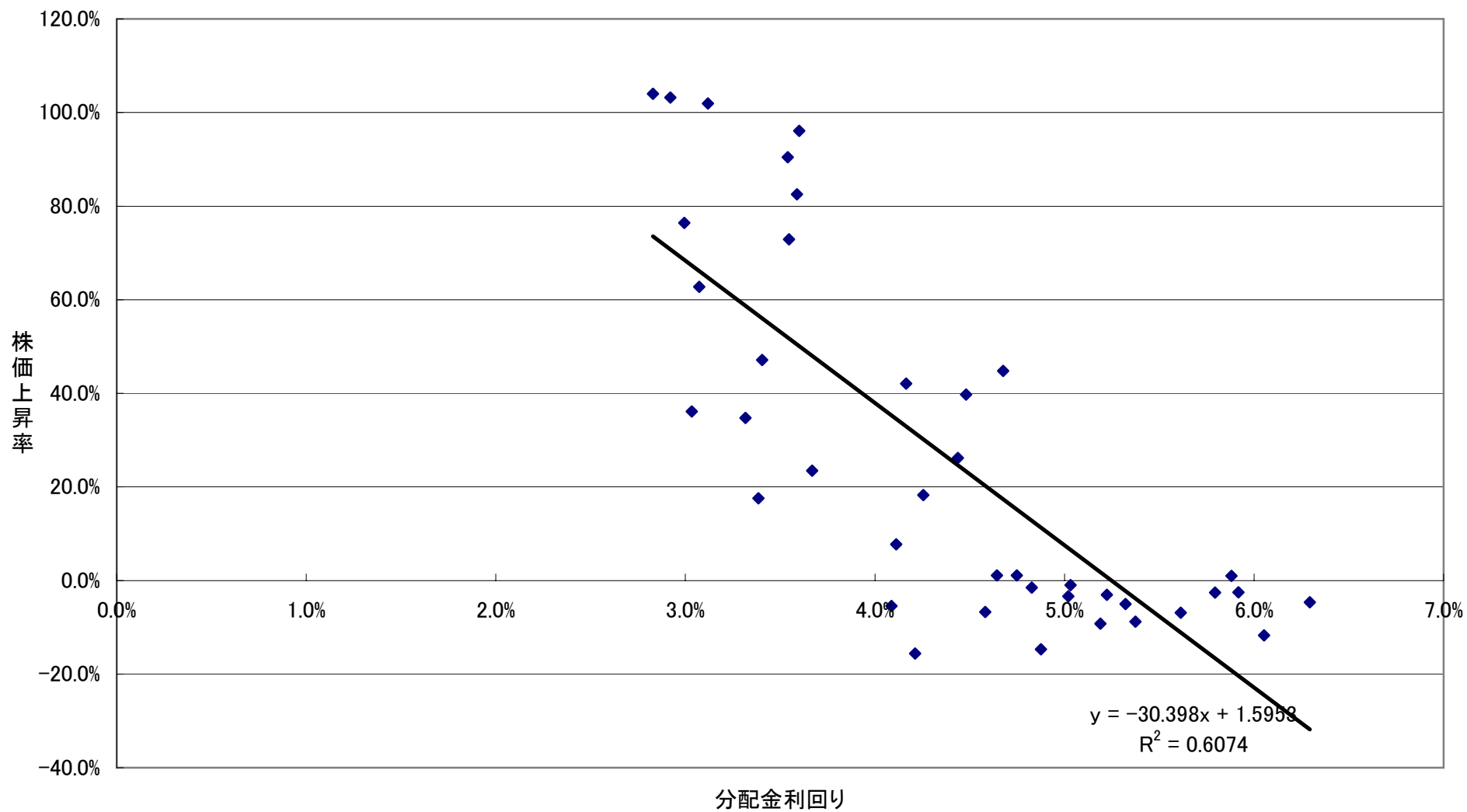
株価 と 株価上昇率



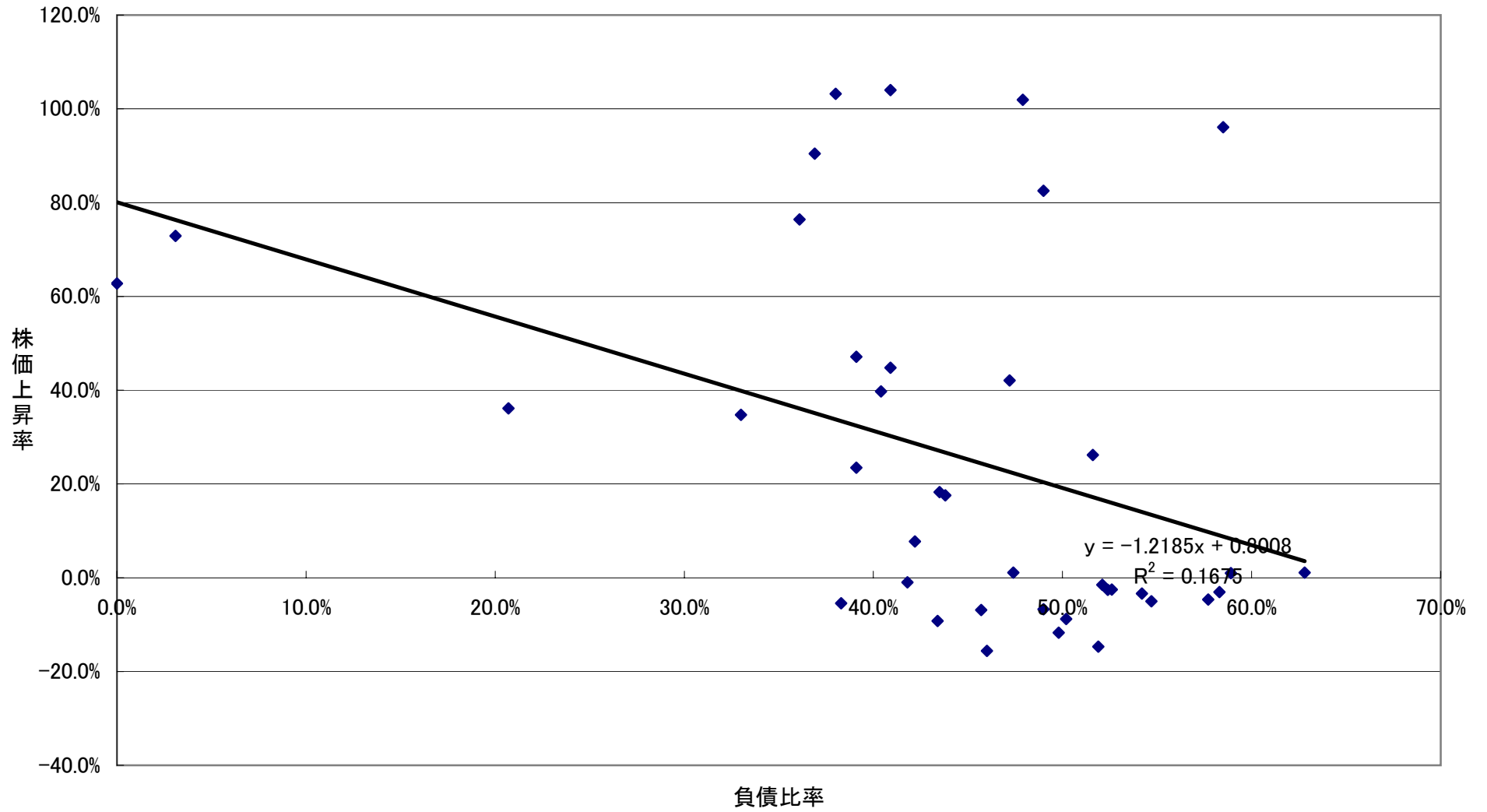
PBR と 株価上昇率



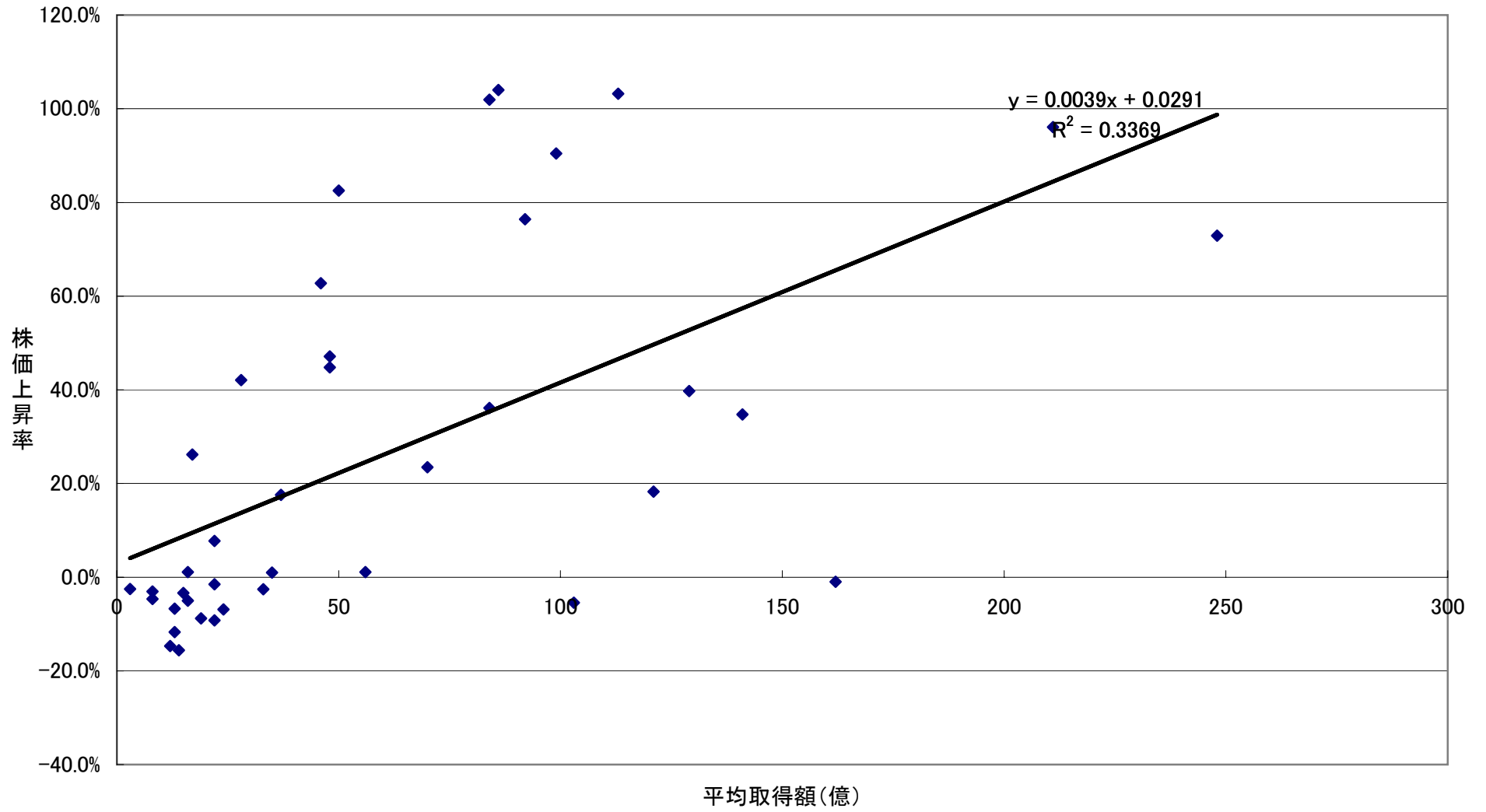
分配金利回り と 株価上昇率



負債比率 と 株価上昇率



平均取得額 と 株価上昇率



平均築年数 と 株価上昇率

