

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
北海道	札幌市中央区南2条西5丁目	札幌NHビル(アリマックスホテル330札幌)	ホテル	H20.3.31	5.7%	5.4%	-0.3%	6.0%	+0.3%	日本ホテルF
北海道	札幌市東区東苗穂2条3丁目	イオン札幌苗穂ショッピングセンター	店舗	H20.2.29	4.9%	4.5%	-0.4%	5.0%	+0.1%	日本リテール
青森県	弘前市泉野5丁目	薬王堂弘前安原店	店舗	H20.6.30	6.5%					東京Gリート
宮城県	仙台市青葉区一番町3丁目	シュトラッセ一番町	商業施設	H19.12.31	5.7%	5.3%	-0.4%	5.8%	+0.1%	Jプライム
宮城県	仙台市青葉区中央2丁目	アルポーレ仙台	店舗・診療所	H20.2.29	5.3%	5.0%	-0.3%	5.5%	+0.2%	日コマシャル
宮城県	仙台市青葉区中央2丁目	スーパーホテル仙台・広瀬通り	ホテル	H20.1.31	6.21%					Jシングル
宮城県	仙台市青葉区八幡3丁目	レキシントン・プラザ八幡	店舗	H20.2.29	6.0%	5.3%	-0.7%	6.3%	+0.3%	LCP
宮城県	仙台市宮城野区岡田西町	リリカラ東北支店	事務所・倉庫	H20.5.31	6.2%					ユナイテッド
宮城県	仙台市泉区南中山1丁目	仙台中山ショッピングセンター	百貨店・店舗	H20.2.29	5.9%	4.9%	-1.0%	5.4%	-0.5%	日本リテール
秋田県	秋田市大町2丁目	ダイワロイネットホテル秋田	ホテル	H20.2.29	5.2%					JホテルR
福島県	須賀川市古河	ロックタウン須賀川	店舗	H20.2.29	6.4%	5.1%	-1.3%	6.6%	+0.2%	LCP
栃木県	小山市喜沢	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	店舗・映画館	H20.2.29	5.3%	5.2%	-0.1%	5.6%	+0.3%	日本リテール
群馬県	前橋市上増田町	前橋物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.4%	(1~2) 5.5% (3~10) 5.7%	+0.1%	5.7%	+0.3%	日本ロジ
埼玉県	さいたま市北区榑引町2丁目	大宮サティ	百貨店・映画館	H20.2.29	5.3%	5.0%	-0.3%	6.0%	+0.7%	日本リテール
埼玉県	さいたま市大宮区桜木町1丁目	スーパーホテルさいたま・大宮	ホテル	H20.1.31	5.76%					Jシングル
埼玉県	さいたま市浦和区北浦和4丁目	ストップパーキング北浦和	(駐車場)	H20.6.30	4.3%					東京Gリート
埼玉県	さいたま市浦和区東高砂町	さいたま浦和8953ビル	百貨店・映画館	H20.2.29	4.25%	4.0%	-0.25%	4.3%	+0.05%	日本リテール
埼玉県	さいたま市南区別所7丁目	武蔵浦和ショッピングスクエア	店舗	H20.4.30	5.1%	4.8%	-0.3%	5.3%	+0.2%	トップリート
埼玉県	さいたま市南区別所7丁目	武蔵浦和ショッピングスクエア	商業施設	H19.12.31	4.8%	4.8%	0%	5.1%	+0.3%	Jプライム
埼玉県	川口市川口1丁目	キューポ・ラ本館棟	商業施設	H19.12.31	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	Jプライム
埼玉県	羽生市川崎1丁目	羽生物流センター	荷捌所・倉庫・事務所	H20.1.31	5.5%	(1~3) 5.5% (4~10) 5.7%	0%	5.8%	+0.3%	日本ロジ
埼玉県	越谷市流通団地3丁目	越谷ロジスティックセンター	倉庫	H20.2.29	5.8%	5.2%	-0.6%	6.3%	+0.5%	オリックスF
埼玉県	越谷市流通団地4丁目	IIF越谷ロジスティクスセンター	倉庫・事務所	H19.12.31	5.8%	5.5%	-0.3%	5.9%	+0.1%	産業ファンド
埼玉県	蕨市錦町1丁目	イトーヨーカドー錦町店	百貨店	H20.2.29	4.7%	4.2%	-0.5%	4.8%	+0.1%	日本リテール
埼玉県	ふじみ野市大原2丁目	イトーヨーカドー上福岡東店	百貨店	H20.2.29	5.3%	4.7%	-0.6%	5.2%	-0.1%	日本リテール
埼玉県	ふじみ野市上福岡5丁目	コジマNEW上福岡店	店舗	H20.3.31	5.8%	5.5%	-0.3%	6.1%	+0.3%	ジョイントR
埼玉県	北埼玉郡騎西町西ノ谷	埼玉騎西物流センター	倉庫	H20.1.31	5.5%	(1~3) 5.4% (4) 5.5% (5~10) 5.6%	-0.1%	5.8%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	千葉市中央区中央4丁目	ストップパーキング千葉中央	(駐車場)	H20.6.30	4.8%					東京Gリート
千葉県	千葉市稲毛区長沼原町・六方町	フレスポ稲毛	(貸地)	H20.3.31	7.8%	7.5%	-0.3%			森トラストR
千葉県	船橋市西浦2丁目	IIF船橋ロジスティクスセンター	倉庫・事務所	H19.12.31	5.4%	5.0%	-0.4%	5.8%	+0.4%	産業ファンド

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
千葉県	船橋市西浦3丁目	船橋西浦物流センター	倉庫	H20.1.31	5.0%	(1~3) 4.9% (4~10) 5.1%	-0.1%	5.3%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	船橋市西浦3丁目	船橋西浦物流センターⅡ	倉庫	H20.1.31	5.4%	(1~8) 4.9% (9~10) 5.1%	-0.5%	5.7%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	船橋市浜町3丁目	船橋物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31		5.1%		5.5%		日本ロジ
千葉県	船橋市藤原7丁目	レランドショッピングセンター	店舗・事務所	H20.5.31	6.2%					ユナイテッド
千葉県	松戸市日暮1丁目	イトーヨーカドー八柱店	店舗	H20.2.29	5.3%	5.0%	-0.3%	5.4%	+0.1%	日本リテール
千葉県	野田市西三ヶ尾	IF野田ロジスティクスセンター	倉庫	H19.12.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.7%	+0.3%	産業ファンド
千葉県	習志野市茜浜3丁目	習志野物流センター	荷捌所・倉庫・事務所	H20.1.31	5.1%	(1~3) 5.2% (4~10) 5.4%	+0.1%	5.4%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	習志野市津田沼1丁目	イオン津田沼ショッピングセンター	店舗	H20.6.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.2%	+0.3%	MIDリート
千葉県	習志野市東習志野7丁目	イトーヨーカドー東習志野店	店舗	H20.4.30	6.1%	5.2%	-0.9%	6.6%	+0.5%	トップリート
千葉県	柏市大山台2丁目	モラージュ柏	店舗・体育館・共同住宅	H20.2.29	5.4%	5.1%	-0.3%	5.7%	+0.3%	日コマシャル
千葉県	八千代市上高野	八千代物流センター	倉庫	H20.1.31	5.7%	5.5%	-0.2%	6.0%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	八千代市上高野	八千代物流センターⅡ	倉庫・事務所	H20.1.31	5.4%	(1~10) 5.1% (11) 5.3%	-0.3%	5.7%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	八千代市緑が丘2丁目	イオン八千代緑が丘ショッピングセンター	百貨店	H20.2.29	4.0%	3.95%	-0.05%	4.0%	0%	日本リテール
千葉県	我孫子市我孫子4丁目	あびこショッピングプラザ	店舗	H20.2.29	5.6%	4.9%	-0.7%	5.4%	-0.2%	日本リテール
千葉県	浦安市千鳥	浦安千鳥物流センター	倉庫	H20.1.31	4.8%	(1~5) 4.8% (6~10) 5.0%	0%	5.1%	+0.3%	日本ロジ
千葉県	浦安市港	浦安物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31		5.0%				日本ロジ
千葉県	浦安市美浜1丁目	オリエンタルホテル東京ベイ	ホテル	H20.2.29	4.9%					JホテルR
千葉県	浦安市明海4丁目	イトーヨーカドー新浦安店	商業施設	H20.3.31	4.6%	4.4%	-0.2%	4.9%	+0.3%	森トラストR
千葉県	四街道市鹿渡	イトーヨーカドー四街道店	百貨店	H20.2.29	4.4%	4.0%	-0.4%	4.2%	-0.2%	日本リテール
千葉県	四街道市四街道1丁目	ストップパーキング四街道	(駐車場)	H20.6.30	4.7%					東京Gリート
東京都	千代田区内神田3丁目	PEIT内神田	(駐車場)	H20.6.30	4.8%					東京Gリート
東京都	千代田区神田淡路町2丁目	OAK PLAZA (オークプラザ)	ホテル	H20.4.30	4.7%	4.2%	-0.5%	5.3%	+0.6%	トップリート
東京都	千代田区神田須田町1丁目	ストップパーキング神田須田町	(駐車場)	H20.6.30	4.7%					東京Gリート
東京都	中央区銀座5丁目	チアーズ銀座	店舗	H20.2.29	3.6%	3.6%	0%	3.9%	+0.3%	日本リテール
東京都	中央区新川1丁目	茅場町NHビル(茅場町パールホテル)	ホテル	H20.3.31	5.5%	5.1%	-0.4%	6.1%	+0.6%	日本ホテルF
東京都	中央区日本橋本町1丁目	日本橋本町NHビル(鴨川イン日本橋)	ホテル	H20.3.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日本ホテルF
東京都	中央区東日本橋2丁目	東日本橋NHビル(R&Bホテル東日本橋)	ホテル	H20.3.31	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	日本ホテルF
東京都	港区北青山3丁目	北青山8953ビル	店舗	H20.2.29	3.8%	3.6%	-0.2%	4.0%	+0.2%	日本リテール
東京都	港区新橋2丁目	新橋駅前MTRビル	店舗・事務所	H20.3.31	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	森トラストR
東京都	港区高輪4丁目	東横イン品川駅高輪口	ホテル	H20.5.31	4.6%					ユナイテッド

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	港区南青山3丁目	b-town南青山	店舗・共同住宅	H20.3.31	4.0%	4.0%	0%	4.1%	+0.1%	ジョイントR
東京都	港区南青山3丁目	日本地所南青山ビル	店舗	H20.2.29	4.2%	3.9%	-0.3%	4.7%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区南青山5丁目	レキシントン青山	商業施設	H20.1.31	3.72%					東急RE
東京都	港区南青山5丁目	南青山8953ビル	事務所・店舗	H20.2.29	3.8%	3.4%	-0.4%	3.8%	0%	日本リテール
東京都	新宿区新宿3丁目	新宿3丁目イーストビル	商業施設	H19.12.31	4.2%	3.7%	-0.5%	4.4%	+0.2%	Jプライム
東京都	新宿区西新宿3丁目	新宿ワシントンホテル本館	ホテル・店舗	H20.5.31	5.4%					ユニテッド
東京都	新宿区西新宿7丁目	新宿NHビル(スターホテル東京)	ホテル	H20.3.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日本ホテルF
東京都	文京区本郷1丁目	水道橋NHビル(ドーマーイン水道橋)	ホテル	H20.3.31	5.4%	5.0%	-0.4%	6.1%	+0.7%	日本ホテルF
東京都	台東区上野1丁目	上野広小路NHビル(R&Bホテル上野広小路)	ホテル	H20.3.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日本ホテルF
東京都	台東区花川戸1丁目	浅草NHビル(ドーマーイン浅草)	ホテル	H20.3.31	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	日本ホテルF
東京都	江東区東雲2丁目	IIF東雲ロジスティクスセンター	倉庫・事務所	H19.12.31	5.0%	4.6%	-0.4%	5.2%	+0.2%	産業ファンド
東京都	江東区新木場2丁目	東京新木場物流センター	倉庫	H20.1.31	5.1%	(1~3) 4.9% (4~10) 5.1%	-0.2%	5.4%	+0.3%	日本ロジ
東京都	江東区新砂3丁目	IIF新砂ロジスティクスセンター	荷捌所・事務所	H19.12.31	5.1%	4.7%	-0.4%	4.9%	-0.2%	産業ファンド
東京都	品川区東品川4丁目	イオン品川シーサイドショッピングセンター	店舗	H19.12.31	6.2%	5.4%	-0.8%	6.2%	0%	フロンティア
東京都	目黒区自由が丘2丁目	自由が丘8953ビル(NEXT館)	店舗	H20.2.29	4.2%	4.0%	-0.2%	4.4%	+0.2%	日本リテール
東京都	目黒区自由が丘2丁目	自由が丘8953ビル(コリーヌ館)	店舗	H20.2.29	4.5%	4.3%	-0.2%	4.7%	+0.2%	日本リテール
東京都	目黒区碑文谷4丁目	ダイエー碑文谷	店舗	H20.5.31	5.1%					ユニテッド
東京都	大田区池上6丁目	PEIT池上	(駐車場)	H20.6.30	4.9%					東京Gリート
東京都	大田区蒲田4丁目	蒲田第2NHビル(ホテルアーバイン蒲田アネックス)	ホテル	H20.3.31	5.1%	5.2%	+0.1%	5.4%	+0.3%	日本ホテルF
東京都	大田区上池台5丁目	上池台東急ストア	店舗	H19.12.31	5.2%	4.8%	-0.4%	5.1%	-0.1%	フロンティア
東京都	大田区西蒲田8丁目	蒲田第1NHビル(ビスタホテル蒲田)	ホテル	H20.3.31	5.1%	5.1%	0%	5.4%	+0.3%	日本ホテルF
東京都	大田区羽田空港3丁目	IIF羽田空港メンテナンスセンター	格納庫・事務所	H20.2.1	4.3%	3.5%	-0.8%	4.8%	+0.5%	産業ファンド
東京都	世田谷区船橋1丁目	ボンセジュール千歳船橋	老人ホーム	H20.2.29	5.7%	5.4%	-0.3%	6.0%	+0.3%	LCP
東京都	渋谷区宇田川町	QFRONT(キューフロント)	商業施設	H20.1.31	3.34%					東急RE
東京都	渋谷区宇田川町	TOKYU REIT 渋谷宇田川町スクエア	商業施設	H20.1.31	3.23%					東急RE
東京都	渋谷区恵比寿西1丁目	代官山8953ビル	店舗	H20.2.29	4.2%	4.0%	-0.2%	4.4%	+0.2%	日本リテール
東京都	渋谷区恵比寿南2丁目	CONZE(コンツェ)恵比寿	商業施設	H20.1.31	4.05%					東急RE
東京都	渋谷区猿楽町	CUBE代官山	店舗	H20.2.29	4.9%	4.5%	-0.4%	5.4%	+0.5%	オリックスF
東京都	渋谷区渋谷1丁目	cocoti(ココチ)	商業施設	H20.1.31	4.15%					東急RE
東京都	渋谷区神宮前2丁目	原宿フェイス8953ビル	店舗・事務所	H20.2.29	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	日本リテール

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	渋谷区神宮前4丁目	JPR神宮前432	商業施設	H19.12.31	3.3%	3.1%	-0.2%	3.5%	+0.2%	Jプライム
東京都	渋谷区神宮前4丁目	TOKYU REIT 表参道スクエア	商業施設	H20.1.31	3.82%					東急RE
東京都	渋谷区神宮前5丁目	b-town神宮前II	店舗	H20.3.31	4.2%	3.9%	-0.3%	4.4%	+0.2%	ジョイントR
東京都	渋谷区神宮前5丁目	アルポーレ神宮前	店舗	H20.2.29	3.8%	3.8%	0%	4.2%	+0.4%	日コマシャル
東京都	渋谷区神宮前5丁目	エスキス表参道アネックス	店舗・事務所	H20.2.29	3.9%	3.6%	-0.3%	4.1%	+0.2%	日本リテール
東京都	渋谷区神宮前5丁目	ジャイル	店舗	H20.2.29	3.25%	3.0%	-0.25%	3.2%	-0.05%	日本リテール
東京都	渋谷区神宮前5丁目	ラ・ポルト青山	店舗・事務所	H20.4.30	4.0%	3.7%	-0.3%	4.3%	+0.3%	ラサールJ
東京都	渋谷区神宮前6丁目	神宮前6 8953ビル	店舗	H20.2.29	3.9%	3.6%	-0.3%	4.0%	+0.1%	日本リテール
東京都	渋谷区神南1丁目	JPR渋谷タワーレコードビル	商業施設	H19.12.31	3.9%	3.7%	-0.2%	4.1%	+0.2%	Jプライム
東京都	渋谷区神南1丁目	フレーム神南坂	店舗	H20.4.30	4.2%	3.9%	-0.3%	4.3%	+0.1%	ケネディクR
東京都	渋谷区代官山町	JPR代官山	商業施設	H19.12.31	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	Jプライム
東京都	渋谷区代々木1丁目	KDX代々木ビル	店舗・事務所	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	4.9%	+0.1%	ケネディクR
東京都	豊島区西池袋1丁目	b-toss池袋	店舗	H20.3.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.0%	+0.1%	ジョイントR
東京都	豊島区南池袋2丁目	アクティオーレ南池袋	店舗	H20.5.31	4.9%					ユナイテッド
東京都	北区滝野川4丁目	サミットストア滝野川紅葉橋店	店舗	H19.12.31	5.7%	4.9%	-0.8%	6.0%	+0.3%	フロンティア
東京都	板橋区徳丸2丁目	板橋サティ	百貨店・銀行・映画館	H20.2.29	4.5%	4.1%	-0.4%	4.7%	+0.2%	日本リテール
東京都	葛飾区新小岩1丁目	ストップサイクル新小岩第1	(駐輪場)	H20.6.30	4.7%					東京Gリート
東京都	葛飾区新小岩1丁目	ストップサイクル新小岩第2	(駐輪場)	H20.6.30	4.6%					東京Gリート
東京都	葛飾区新小岩2丁目	リーフコンフォート新小岩	店舗・共同住宅	H20.4.30	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	ラサールJ
東京都	葛飾区東四つ木3丁目	ボンセジュール四つ木	老人ホーム	H20.2.29	6.0%	5.7%	-0.3%	6.3%	+0.3%	LCP
東京都	八王子市新町	西野ビル	共同住宅・店舗・事務所・診療所等	H20.4.30	6.2%	5.9%	-0.3%	6.7%	+0.5%	ラサールJ
東京都	八王子市明神町2丁目	MZビル	ホテル・店舗	H20.5.31	5.5%					ユナイテッド
東京都	立川市曙町2丁目	ビックカメラ立川店	百貨店・休憩所	H20.2.29	4.7%	4.6%	-0.1%	4.9%	+0.2%	日本リテール
東京都	町田市原町田6丁目	Tip's町田ビル	店舗・スポーツクラブ	H20.5.31	5.5%					ユナイテッド
東京都	日野市落川	ボンセジュール日野	老人ホーム	H20.2.29	6.0%	5.7%	-0.3%	6.3%	+0.3%	LCP
東京都	東久留米市八幡町1丁目	インペリアル東久留米D棟	店舗	H20.6.30	8.2%					東京Gリート
東京都	武蔵村山市伊奈平1丁目	III武蔵村山ロジスティクスセンター	倉庫	H19.12.31	5.7%	5.4%	-0.3%	5.8%	+0.1%	産業ファンド
東京都	武蔵村山市榎1丁目	イオンモールむさし村山ミュー	店舗・映画館	H20.4.30	4.0%	3.9%	-0.1%	4.1%	+0.1%	ラサールJ
東京都	西東京市住吉町3丁目	西友ひばりヶ丘店	店舗	H20.2.29	5.7%	5.5%	-0.2%	6.0%	+0.3%	日本リテール
東京都	西東京市田無町2丁目	田無アスタ	商業施設	H19.12.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	Jプライム

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
神奈川県 横浜市中区桜木町1丁目	クロスゲート	ホテル・店舗・事務所	H20.2.29	5.5%	5.5%	0%	5.8%	+0.3%	オリックスF
神奈川県 横浜市南区吉野町1丁目	ベイサイトコート横浜	店舗・事務所・共同住宅	H20.6.30	5.0%					東京Gリート
神奈川県 横浜市保土ヶ谷区狩場町	ケーヨーD2狩場インター店	店舗	H20.2.29	5.0%	5.0%	0%	5.1%	+0.1%	日コマシャル
神奈川県 横浜市磯子区磯子1丁目・2丁目	maricom-ISOGO・システムプラザ磯子(敷地)	(貸地)	H20.5.31	5.2%					ユナイテッド
神奈川県 横浜市金沢区能見台東	ビーコンヒルプラザ(イトーヨーカドー能見台店)	商業施設	H20.1.31	5.28%					東急RE
神奈川県 横浜市金沢区福浦2丁目	横浜福浦物流センター	荷捌所・事務所・倉庫	H20.1.31	5.2%	5.4%	+0.2%	5.5%	+0.3%	日本ロジ
神奈川県 横浜市港北区綱島西2丁目	イトーヨーカドー綱島店	店舗	H20.2.29	5.2%	4.7%	-0.5%	5.2%	0%	日本リテール
神奈川県 横浜市戸塚区品濃町	東戸塚オーロラシティ	店舗	H20.2.29	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	日本リテール
神奈川県 横浜市泉区西が岡1丁目	いなげや横浜西が岡店	店舗	H20.5.31	5.4%	5.0%	-0.4%	5.5%	+0.1%	ビ・ライフ
神奈川県 横浜市都筑区茅ヶ崎南2丁目	ライフ&シニアハウス港北2	老人ホーム	H20.5.31	6.0%	5.5%	-0.5%	6.3%	+0.3%	日レジデンス
神奈川県 川崎市川崎区駅前本町	川崎ダイスビル	商業施設	H19.12.31	4.5%	4.0%	-0.5%	4.7%	+0.2%	Jプライム
神奈川県 川崎市川崎区小田栄2丁目	エスパ川崎	店舗・事務所	H20.2.29	5.2%	4.3%	-0.9%	4.8%	-0.4%	日本リテール
神奈川県 川崎市川崎区小田栄2丁目	エスパ川崎(アネックス)	店舗・事務所	H20.2.29	5.7%	4.8%	-0.9%	5.5%	-0.2%	日本リテール
神奈川県 川崎市川崎区桜本2丁目	川崎物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	4.9%	5.0%	+0.1%	5.2%	+0.3%	日本ロジ
神奈川県 川崎市中原区小杉町3丁目	JPR武蔵小杉ビル	商業施設	H19.12.31	4.6%	4.6%	0%	4.9%	+0.3%	Jプライム
神奈川県 川崎市高津区千年	ボンセジュール武蔵新城	老人ホーム	H20.2.29	6.1%	5.8%	-0.3%	6.4%	+0.3%	LCP
神奈川県 川崎市宮前区犬蔵3丁目	宮前ショッピングセンター	店舗	H20.5.31	4.9%					ユナイテッド
神奈川県 川崎市宮前区小台1丁目	第2東急鷺沼ビル	商業施設	H20.1.31	6.00%					東急RE
神奈川県 川崎市宮前区鷺沼1丁目	東急鷺沼ビル(さぎ沼とうきゅう)	商業施設	H20.1.31	5.34%					東急RE
神奈川県 横須賀市夏島町	横須賀物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.9%	5.6%	-0.3%	6.2%	+0.3%	日本ロジ
神奈川県 平塚市長瀬	平塚物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.7%	5.5%	-0.2%	6.0%	+0.3%	日本ロジ
神奈川県 平塚市紅谷町	ストップパーキング平塚紅谷町	(駐車場)	H20.6.30	4.9%					東京Gリート
神奈川県 藤沢市石川6丁目	イトーヨーカドー湘南台店	商業施設	H20.3.31	4.6%	4.2%	-0.4%	4.8%	+0.2%	森トラストR
神奈川県 藤沢市辻堂新町4丁目	湘南モールフィル(底地)	(貸地)	H20.1.31	4.33%					東急RE
神奈川県 茅ヶ崎市茅ヶ崎3丁目	ジャスコ茅ヶ崎ショッピングセンター	店舗	H20.2.29	5.1%	4.5%	-0.6%	5.0%	-0.1%	日本リテール
神奈川県 相模原市橋本6丁目	橋本NHビル(ホテルビスタ橋本)	ホテル	H20.3.31	5.3%	5.1%	-0.2%	5.6%	+0.3%	日本ホテルF
神奈川県 相模原市古淵3丁目	相模原ショッピングセンター	店舗・事務所	H20.4.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	トップリート
神奈川県 秦野市入船町	ジョイフルタウン秦野	店舗	H19.12.31	5.4%	4.8%	-0.6%	5.5%	+0.1%	フロンティア
神奈川県 秦野市渋沢上1丁目	ボンセジュール秦野渋沢	老人ホーム	H20.2.29	6.7%	6.4%	-0.3%	7.0%	+0.3%	LCP
神奈川県 厚木市長谷	IIF厚木ロジスティクスセンター	倉庫	H19.12.31	5.6%	5.1%	-0.5%	5.9%	+0.3%	産業ファンド

所在	資産名	用途	価格時点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
神奈川県 大和市下鶴間1丁目	イオンモール大和	店舗・事務所	H20.2.29	4.5%	4.1%	-0.4%	4.7%	+0.2%	日本リテール
神奈川県 足柄上郡松田町松田惣領	ストップパーキング新松田	(駐車場)	H20.6.30	5.2%					東京Gリート
神奈川県 足柄下郡湯河原町中央1丁目	ジョイスクエア湯河原	店舗	H20.3.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	ジョイントR
新潟県 新潟市中央区東大通1丁目	新潟NHビル(ホテルサンルート新潟)	ホテル	H20.3.31	5.9%	5.7%	-0.2%	6.1%	+0.2%	日本ホテルF
長野県 上田市常田2丁目	イオン上田ショッピングセンター	百貨店	H20.2.29	5.0%	4.6%	-0.4%	5.2%	+0.2%	日本リテール
長野県 上田市中丸子	ベルプラザショッピングセンター	商業施設	H20.3.31	5.3%	5.2%	-0.1%	5.4%	+0.1%	ジョイントR
岐阜県 大垣市三塚町	ロックシティ大垣	百貨店	H20.2.29	8.1%	4.9%	-3.2%	13.2%	+5.1%	日本リテール
静岡県 浜松市東区上西町	浜松ブラザウエスト	商業施設	H20.3.31	5.8%	5.4%	-0.4%	6.1%	+0.3%	ジョイントR
静岡県 浜松市東区上西町	浜松ブラザイースト	商業施設	H20.3.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	ジョイントR
愛知県 名古屋市東区矢田南4丁目	イオンナゴヤドーム前ショッピングセンター	店舗	H19.12.31	5.2%	4.4%	-0.8%	5.1%	-0.1%	フロンティア
愛知県 名古屋市昭和区広路町石坂	ジャスコシティ八事	百貨店	H20.2.29	5.7%	5.5%	-0.2%	5.8%	+0.1%	日本リテール
愛知県 名古屋市緑区浦里3丁目	イトーヨーカドー鳴海店	百貨店	H20.2.29	5.2%	4.8%	-0.4%	5.4%	+0.2%	日本リテール
愛知県 名古屋市緑区滝ノ水5丁目	パロー滝ノ水店	店舗	H20.2.29	5.9%	5.1%	-0.8%	6.0%	+0.1%	LCP
愛知県 小牧市下末	小牧物流センター	倉庫	H20.1.31	5.3%	(1~7) 5.3% (8~10) 5.5%	0%	5.6%	+0.3%	日本ロジ
愛知県 小牧市城山3丁目	ボンセジュール小牧	老人ホーム	H20.2.29	6.4%	6.1%	-0.3%	6.7%	+0.3%	LCP
愛知県 尾張旭市南原山町石原	イトーヨーカドー尾張旭店	店舗	H20.2.29	5.0%	4.9%	-0.1%	5.3%	+0.3%	日コマシャル
愛知県 西春日井郡春日町下之郷	中部春日物流センター(底地)	(貸地)	H20.1.31		5.3%		5.6%		日本ロジ
愛知県 知多郡東浦町緒川	イオンモール東浦	百貨店・映画館・事務所	H20.2.29	4.9%	4.5%	-0.4%	5.2%	+0.3%	日本リテール
滋賀県 大津市皇子が丘3丁目	ジャスコシティ西大津	店舗	H20.2.29	5.1%	5.0%	-0.1%	5.2%	+0.1%	日本リテール
京都府 京都市中京区河原町通四条上る米屋町	河原町オーバ	百貨店	H20.2.29	4.3%	3.9%	-0.4%	4.1%	-0.2%	日本リテール
京都府 京都市下京区烏丸通五条下る大阪町	スーパーホテル京都・烏丸五条	ホテル	H20.1.31	5.28%					Jシングル
京都府 京都市下京区中堂寺坊城町・中堂寺北町	ベルタウン丹波口駅前店	店舗	H19.12.31	5.7%	5.2%	-0.5%	5.7%	0%	フロンティア
京都府 京都市右京区山ノ内池尻町	京都ファミリー	百貨店	H20.2.29	5.5%	4.9%	-0.6%	5.9%	+0.4%	日本リテール
京都府 宇治市槇島町清水	ベルファ宇治	店舗	H20.2.29	6.1%	5.9%	-0.2%	6.3%	+0.2%	日コマシャル
大阪府 大阪市都島区東野田町1丁目	コナミスポーツクラブ京橋	スポーツセンター	H20.6.30	5.7%	5.5%	-0.2%	5.9%	+0.2%	MIDリート
大阪府 大阪市港区福崎2丁目	大阪福崎物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.2%	5.4%	+0.2%	5.5%	+0.3%	日本ロジ
大阪府 大阪市天王寺区逢阪2丁目	スーパーホテル大阪・天王寺	ホテル	H20.1.31	5.36%					Jシングル
大阪府 大阪市浪速区難波中3丁目	なんばNHビル(ドリーミンなんば)	ホテル	H20.3.31	5.6%	5.8%	+0.2%	5.9%	+0.3%	日本ホテルF
大阪府 大阪市鶴見区鶴見4丁目	イオンモール鶴見リーファ	店舗	H20.2.29	4.6%	4.3%	-0.3%	4.7%	+0.1%	日本リテール
大阪府 大阪市北区芝田1丁目	北野阪急ビル	店舗・ホテル・スポーツセンター	H20.5.31	5.2%					阪急リート

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
大阪府 大阪市北区茶屋町	JPR茶屋町ビル	商業施設	H19.12.31	4.0%	3.8%	-0.2%	4.0%	0%	Jプライム
大阪府 大阪市北区茶屋町	JPR梅田ロフトビル	商業施設	H19.12.31	4.3%	4.2%	-0.1%	4.4%	+0.1%	Jプライム
大阪府 大阪市北区茶屋町	NU chayamachi (ヌーチャヤまち)	店舗	H20.5.31	4.2%					阪急リート
大阪府 大阪市北区角田町	HEPファイブ	店舗・遊技場・劇場	H20.5.31	4.1%					阪急リート
大阪府 大阪市中央区西心齋橋1丁目	心齋橋OPAきれい館	店舗・事務所	H20.2.29	4.5%	4.5%	0%	4.8%	+0.3%	日コマシャル
大阪府 大阪市中央区西心齋橋1丁目	心齋橋OPA本館	店舗	H20.2.29	3.7%	3.7%	0%	4.0%	+0.3%	日コマシャル
大阪府 大阪市中央区千日前2丁目	なんばオリエンタルホテル	ホテル	H20.2.29	4.5%					JホテルR
大阪府 大阪市中央区東心齋橋1丁目	ファルコン心齋橋	ホテル・店舗	H20.4.30	5.56%					FCレジ
大阪府 大阪市中央区南船場3丁目	大阪心齋橋8953ビル	店舗	H20.2.29	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	日本リテール
大阪府 大阪市中央区南船場4丁目	ベネトン心齋橋ビル	商業施設	H19.12.31	3.6%	3.5%	-0.1%	3.6%	0%	Jプライム
大阪府 堺市東区八下町1丁	ヤマダ電機テックランド堺本店	店舗	H20.5.31	5.9%					ユニテッド
大阪府 堺市南区三原台1丁	ジョイパーク泉ヶ丘	店舗	H20.5.31	5.9%					ユニテッド
大阪府 吹田市山田西4丁目	デュー阪急山田	店舗	H20.5.31	5.3%					阪急リート
大阪府 高槻市城西町	高槻城西ショッピングセンター	店舗	H20.5.31	5.2%					阪急リート
大阪府 高槻市萩之庄3丁目	ジャスコシティ高槻	百貨店	H20.2.29	5.3%	5.2%	-0.1%	5.5%	+0.2%	日本リテール
大阪府 枚方市香里ヶ丘3丁目	コナミスポーツクラブ香里ヶ丘	スポーツセンター	H20.5.31	5.0%					ユニテッド
大阪府 茨木市西豊川町	ニトリ茨木北店(敷地)	(貸地)	H20.5.31		7.4%				阪急リート
大阪府 茨木市松ヶ本町・下穂積1丁目	マイカル茨木	店舗・映画館・スポーツセンター等	H19.12.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	フロンティア
大阪府 大東市緑が丘2丁目	大東物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.3%	5.5%	+0.2%	5.6%	+0.3%	日本ロジ
大阪府 門真市殿島町	門真物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.3%	5.5%	+0.2%	5.6%	+0.3%	日本ロジ
大阪府 泉南郡田尻町嘉祥寺	りんくう羽倉崎プラザ	(貸地)	H20.3.31		6.0%		6.5%(復帰価格の割引率)		ジョイントR
兵庫県 神戸市北区上津台8丁目	イオンモール神戸北	店舗	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	4.8%	0%	ラサールJ
兵庫県 神戸市中央区波止場町	ホテルオークラ神戸	ホテル	H20.3.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.0%	+0.1%	森トラストR
兵庫県 神戸市中央区波止場町	神戸メリケンパークオリエンタルホテル	ホテル	H20.2.29	5.2%					JホテルR
兵庫県 神戸市中央区東川崎町1丁目	IIF神戸地域冷暖房センター	機械室・事務所	H19.12.31	4.0%	3.7%	-0.3%	4.1%	+0.1%	産業ファンド
兵庫県 神戸市中央区東川崎町1丁目	ハウジング・デザイン・センター神戸	商業施設	H19.12.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.5%	+0.1%	Jプライム
兵庫県 西宮市西宮浜1丁目	IIF西宮ロジスティクスセンター	倉庫・事務所	H19.12.31	5.9%	5.7%	-0.2%	6.1%	+0.2%	産業ファンド
兵庫県 芦屋市川西町	大丸ピーコック芦屋川西店	店舗	H20.5.31	4.7%					ユニテッド
兵庫県 伊丹市中央1丁目	ボンセジュール伊丹	老人ホーム	H20.2.29	6.3%	6.0%	-0.3%	6.6%	+0.3%	LCP
兵庫県 伊丹市藤ノ木1丁目	イオンモール伊丹テラス	店舗・映画館	H20.2.29	5.1%	4.6%	-0.5%	5.3%	+0.2%	日本リテール

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
兵庫県	加古川市尾上町池田	加古川物流センター	倉庫・事務所	H20.1.31	5.5%	5.7%	+0.2%	5.8%	+0.3%	日本ロジ
兵庫県	宝塚市売布東の町	ダイエー宝塚中山店	店舗	H20.5.31	5.0%					ユナイテッド
奈良県	奈良市西大寺東町2丁目	ならファミリー	店舗	H20.2.29	5.9%	4.7%	-1.2%	5.7%	-0.2%	日本リテール
奈良県	奈良市下三条町	奈良ワシントンホテルプラザ	ホテル	H20.2.29	5.7%					JホテルR
奈良県	大和郡山市筒井町	フォレオタウン筒井	店舗・事務所	H20.5.31	6.2%	5.9%	-0.3%	6.7%	+0.5%	ビ・ライフ
岡山県	岡山市下石井2丁目	ジョイフルタウン岡山	店舗・遊技場	H19.12.31	6.4%	5.5%	-0.9%	5.8%	-0.6%	フロンティア
広島県	広島市中区大手町3丁目	レキシントン・プラザ広島大手町	ホテル・店舗	H20.2.29	6.0%	6.5%	+0.5%	6.3%	+0.3%	LCP
広島県	広島市中区田中町	オリエンタルホテル広島	ホテル	H20.2.29	5.3%					JホテルR
広島県	広島市南区皆実町2丁目	スポーツクラブネサンス広島	体育館	H19.12.31	5.8%	5.8%	0%	5.4%	-0.4%	フロンティア
広島県	広島市南区皆実町2丁目	ゆめたうん広島	店舗	H20.1.19	6.0%	4.9%	-1.1%	6.5%	+0.5%	フロンティア
広島県	広島市安芸区中野東7丁目	コーナン広島中野東店(敷地)	(貸地)	H20.5.31		6.3%				阪急リート
山口県	山口市小郡下郷	新山口NHビル(コンフォートホテル新山口)	ホテル	H20.3.31	6.1%	5.7%	-0.4%	6.4%	+0.3%	日本ホテルF
山口県	周南市みなみ銀座2丁目	ストップパーキング徳山駅前	(駐車場)	H20.6.30	6.1%					東京Gリート
愛媛県	松山市本町2丁目	松山NHビル(ホテル ザ・エルシイ松山)	ホテル	H20.3.31	6.0%	5.4%	-0.6%	6.2%	+0.2%	日本ホテルF
福岡県	北九州市戸畑区汐井町	戸畑サティ	百貨店	H20.2.29	5.5%	4.9%	-0.6%	6.0%	+0.5%	日本リテール
福岡県	北九州市小倉北区浅野3丁目	小倉興産東駐車場	駐車場	H20.6.30	7.2%					東京Gリート
福岡県	北九州市小倉南区上葛原2丁目	サンリブシティ小倉	店舗	H20.2.29	5.6%	5.0%	-0.6%	5.4%	-0.2%	福岡リート
福岡県	福岡市東区香椎浜3丁目	イオン香椎浜ショッピングセンター	百貨店	H20.2.29	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	日本リテール
福岡県	福岡市博多区下川端町	博多リパレイン/イニミニマニモ	店舗	H20.2.29	5.5%	5.2%	-0.3%	5.8%	+0.3%	日本リテール
福岡県	福岡市博多区住吉1丁目	キャナルシティ博多	ホテル・遊技場・映画館・店舗	H20.2.29	4.8%	4.9%	+0.1%	5.1%	+0.3%	福岡リート
福岡県	福岡市博多区千代1丁目	パピヨンプラザ	店舗・事務所	H19.12.31	6.1%	5.7%	-0.4%	6.1%	0%	フロンティア
福岡県	福岡市博多区中洲2丁目	博多中洲ワシントンホテルプラザ	ホテル	H20.2.29	5.0%					JホテルR
福岡県	福岡市博多区博多駅前1丁目	シティエーステートビル博多口本館・別館(東横イン博多口駅前本館・1号館)	ホテル	H20.3.31	5.6%	6.0%	+0.4%	5.9%	+0.3%	日本ホテルF
福岡県	福岡市中央区大名1丁目	ZARA天神西通	店舗	H20.4.30	4.9%	4.7%	-0.2%	5.1%	+0.2%	ケネディクR
福岡県	福岡市中央区大名2丁目	天神吉田ビル	店舗・事務所・居宅	H20.2.29	5.5%	5.3%	-0.2%	5.7%	+0.2%	日コマシャル
福岡県	福岡市中央区天神2丁目	アルポーレ天神	店舗	H20.2.29	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	日コマシャル
福岡県	福岡市中央区天神2丁目	パシフィック天神	店舗	H20.2.29	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	日コマシャル
福岡県	福岡市中央区天神2丁目	天神ルーチェ	店舗	H20.5.31	4.8%					ユナイテッド
福岡県	福岡市南区花畑4丁目	花畑SC	店舗	H20.2.29	5.8%	5.8%	0%	6.1%	+0.3%	福岡リート
福岡県	福岡市早良区原6丁目	原サティ	店舗	H20.2.29	6.5%	5.5%	-1.0%	7.6%	+1.1%	福岡リート

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
福岡県	久留米市東櫛原町	店舗	H20.2.29	5.7%	5.7%	0%	6.0%	+0.3%	福岡リート
佐賀県	鳥栖市本鳥栖町	(貸地)	H19.12.31	5.8%	6.5%	+0.7%			フロンティア
熊本県	熊本市神園1丁目	店舗	H20.2.29	6.3%	6.1%	-0.2%	6.6%	+0.3%	福岡リート
熊本県	宇城市小川町河江	店舗・映画館・百貨店・遊戯場	H20.5.31	7.0%					ユナイテッド
大分県	大分市公園通り西2丁目	店舗・事務所	H20.2.29	5.5%	5.2%	-0.3%	5.6%	+0.1%	福岡リート
鹿児島県	鹿児島市宇宿2丁目	店舗	H20.2.29	5.8%	5.5%	-0.3%	6.0%	+0.2%	福岡リート
鹿児島県	鹿児島市東開町	店舗	H20.3.1	5.6%	5.3%	-0.3%	5.9%	+0.3%	福岡リート
沖縄県	那覇市金城5丁目	店舗	H20.2.29	5.0%	5.0%	0%	5.4%	+0.4%	日本リテール
沖縄県	中頭郡読谷村儀間	ホテル	H20.2.29	5.7%					JホテルR
沖縄県	中頭郡北谷町美浜	ホテル	H20.3.31	5.5%	5.3%	-0.2%	5.7%	+0.2%	日本ホテルF