

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|-----|-----------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 北海道 | 札幌市中央区大通西8丁目 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 北海道 | 札幌市中央区大通西13丁目 | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 北海道 | 札幌市中央区大通東7丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区北2条西25丁目 | 共同住宅・事務所 | H20.1.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.0% | +0.3% | プロレジRE |
| 北海道 | 札幌市中央区北3条東3丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.8% | | | | | ユナイテッド |
| 北海道 | 札幌市中央区北3条東3丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 北海道 | 札幌市中央区北4条西17丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区北4条西22丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区北4条東2丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市中央区北5条西24丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 北海道 | 札幌市中央区南12条西12丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市中央区南13条西9丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.7% | +0.1% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市中央区南17条西14丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.6% | -0.1% | 6.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区南1条西13丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 北海道 | 札幌市中央区南1条西9丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区南1条西9丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区南1条東2丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 北海道 | 札幌市中央区南2条西21丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.0% | +0.2% | ニューシティ |
| 北海道 | 札幌市中央区南2条西9丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市中央区南3条東2丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | LCP |
| 北海道 | 札幌市中央区南4条西13丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市中央区南5条西1丁目 | 共同住宅 | H20.1.31 | 7.38% | | | | | Jシングル |
| 北海道 | 札幌市中央区南6条西2丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | LCP |
| 北海道 | 札幌市中央区南6条西2丁目 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.80% | | | | | Jシングル |
| 北海道 | 札幌市中央区南9条西12丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.7% | +0.1% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市中央区南9条西5丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.6% | +0.1% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市北区北15条西3丁目 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.8% | 5.4% | -0.4% | 6.1% | +0.3% | プロレジRE |
| 北海道 | 札幌市北区北25条西5丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 5.9% | +0.1% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市北区北34条西5丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.3% | 6.1% | -0.2% | 6.6% | +0.3% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市東区北11条東1丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------------|------------------|----------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 北海道 | 札幌市東区北14条東1丁目 | プライムアーバン北14条 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市東区北16条東15丁目 | プロシード環状通東 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.7% | +0.5% | スターツプロ |
| 北海道 | 札幌市東区北20条東19丁目 | プロシード元町2 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.5% | 6.2% | -0.3% | 7.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 北海道 | 札幌市東区北22条東16丁目 | プロシード元町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.3% | 6.0% | -0.3% | 6.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 北海道 | 札幌市東区北23条東1丁目 | プライムアーバン北24条 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市白石区本通18丁目南 | プロシード本通 | 共同住宅・事務所 | H20.4.30 | 6.5% | 6.2% | -0.3% | 7.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 北海道 | 札幌市白石区南郷通2丁目北 | オ・ドミール南郷街 | 共同住宅 | H20.6.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.9% | +0.5% | アドバンスR |
| 北海道 | 札幌市豊平区平岸7条13丁目 | willDo南平岸 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.8% | +0.1% | リプラスR |
| 北海道 | 札幌市西区発寒6条9丁目 | プライムアーバン宮の沢 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | 野村レジ |
| 北海道 | 札幌市西区山の手3条4丁目 | プロシード琴似 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 6.3% | 6.0% | -0.3% | 6.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 北海道 | 札幌市厚別区厚別南2丁目 | びなす ひばりが丘 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.8% | 5.4% | -0.4% | 6.0% | +0.2% | ケネディクR |
| 北海道 | 旭川市永山2条22丁目 | サテラ永山 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 6.6% | 6.4% | -0.2% | 6.8% | +0.2% | リプラスR |
| 北海道 | 千歳市栄町4丁目 | スカイヒルズ栄町 | 共同住宅 | H20.1.31 | 6.3% | 6.1% | -0.2% | 6.6% | +0.3% | プロレジRE |
| 北海道 | 千歳市高台2丁目 | ドミー千歳 | 寄宿舍 | H20.1.31 | 6.9% | 6.7% | -0.2% | 7.2% | +0.3% | プロレジRE |
| 北海道 | 千歳市高台4丁目 | スカイヒルズ高台 I | 共同住宅 | H20.1.31 | 6.5% | 5.9% | -0.6% | 6.8% | +0.3% | プロレジRE |
| 青森県 | 八戸市鳥屋部町 | センチュリー鳥屋部 | 共同住宅 | H20.6.30 | 2.9% | | | | | 東京Gリート |
| 岩手県 | 盛岡市西下台町 | willDo西下台町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.3% | 5.9% | -0.4% | 6.5% | +0.2% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市青葉区一番町1丁目 | ニューシティレジデンス一番町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | ニューシティ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区一番町2丁目 | シングルレジデンス一番町 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 6.37% | | | | | Jシングル |
| 宮城県 | 仙台市青葉区上杉3丁目 | willDo上杉3丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.5% | -0.1% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市青葉区大町2丁目 | ニューシティレジデンス大町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | ニューシティ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区大町2丁目 | ロイヤルパーク大町 | 共同住宅・事務所 | H20.2.29 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.2% | +0.3% | LCP |
| 宮城県 | 仙台市青葉区川内澁橋通 | フォレスト・ヒル仙台青葉 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | ラサールJ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区北根3丁目 | ロイヤルガーデン森林公園 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市青葉区木町通2丁目 | シングルレジデンス北四番丁 | 共同住宅 | H20.1.31 | 6.27% | | | | | Jシングル |
| 宮城県 | 仙台市青葉区国分町3丁目 | ニューシティレジデンス勾当台公園 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | ニューシティ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区五橋2丁目 | クラウドフラット五橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区小松島2丁目 | グリーンパーク小松島 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.0% | 5.8% | -0.2% | 6.3% | +0.3% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市宮城野区新田2丁目 | リビングステージ東仙台 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.4% | +0.5% | プロレジRE |
| 宮城県 | 仙台市宮城野区高砂1丁目 | willDo高砂 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.0% | 5.8% | -0.2% | 6.4% | +0.4% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------------|-----------------|-------------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 宮城県 | 仙台市宮城野区高砂1丁目 | 高砂関式番館 | 店舗・事務所・共同住宅 | H20.1.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.2% | +0.3% | プロレジRE |
| 宮城県 | 仙台市宮城野区萩野町1丁目 | レキシントン・スクエア萩野町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | LCP |
| 宮城県 | 仙台市若林区清水小路 | KC21ビル | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 宮城県 | 仙台市若林区土樋 | シングルレジデンス愛宕橋 | 共同住宅 | H20.1.31 | 6.53% | | | | | Jシングル |
| 宮城県 | 仙台市太白区泉崎2丁目 | ダイアパレス泉崎 | 居宅 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市太白区長町1丁目 | プライムアーバン長町1丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 宮城県 | 仙台市太白区西中田4丁目 | リビングステージ南仙台 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.4% | +0.5% | プロレジRE |
| 宮城県 | 仙台市太白区富沢南2丁目 | グランメゾン七福 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | リプラスR |
| 宮城県 | 仙台市泉区八乙女中央3丁目 | プライムアーバン八乙女中央 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | 野村レジ |
| 茨城県 | 水戸市大町3丁目 | プロシード水戸 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 7.0% | 6.7% | -0.3% | 7.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 群馬県 | 前橋市小相木町 | ジョアンナマンション | 共同住宅 | H20.3.31 | 7.0% | 7.2% | +0.2% | 7.3% | +0.3% | リプラスR |
| 群馬県 | 前橋市西片貝町1丁目 | ライオンズマンション前橋西片貝 | 居宅 | H20.2.29 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.5% | +0.4% | ニューシティ |
| 埼玉県 | さいたま市北区土呂1丁目 | セレーノ大宮 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 埼玉県 | さいたま市大宮区吉敷町4丁目 | すずらん館 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 埼玉県 | さいたま市中央区下落合6丁目 | アーバンステージ与野本町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.6% | 0% | 6.3% | +0.7% | 野村レジ |
| 埼玉県 | さいたま市浦和区常盤10丁目 | ガーデンシティ浦和 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | プロレジRE |
| 埼玉県 | さいたま市浦和区常盤10丁目 | ポヌール常盤 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 埼玉県 | さいたま市南区文蔵2丁目 | アーバンステージ南浦和 | 寄宿舎 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 埼玉県 | さいたま市南区南浦和3丁目 | willDo南浦和 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | リプラスR |
| 埼玉県 | 川口市飯塚2丁目 | チェスターハウス川口 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | アドバンスR |
| 埼玉県 | 川口市栄町3丁目 | グラディート川口 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 5.2% | 4.9% | -0.3% | 5.5% | +0.3% | ケネディクR |
| 埼玉県 | 川口市栄町3丁目 | プライムアーバン川口 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | 野村レジ |
| 埼玉県 | 川口市戸塚東1丁目 | プロシード東川口 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.8% | 6.5% | -0.3% | 7.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 埼玉県 | 川口市並木2丁目 | アクシズタワー川口並木 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.8% | | | | | 東京Gリート |
| 埼玉県 | 川口市並木4丁目 | プロシード西川口 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.8% | +0.1% | スターツプロ |
| 埼玉県 | 狭山市入間川2丁目 | ジョイフル狭山 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.2% | 6.4% | +0.2% | 6.5% | +0.3% | リプラスR |
| 埼玉県 | 越谷市千間台西2丁目 | プロシードせんげん台 | 共同住宅 | H20.4.30 | 7.0% | 6.7% | -0.3% | 7.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 埼玉県 | 越谷市弥生町 | willDo越谷 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.9% | +0.2% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 埼玉県 | 越谷市千間台西5丁目 | プロシードせんげん台2 | 共同住宅 | H20.4.30 | 7.2% | 6.9% | -0.3% | 7.7% | +0.5% | スターツプロ |
| 埼玉県 | 入間市河原町 | 入間駅前ビル | 店舗・事務所・共同住宅 | H20.3.31 | 6.3% | 6.5% | +0.2% | 6.6% | +0.3% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------------|-----------------|----------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 埼玉県 | 入間市河原町 | 入間駅前第二ビル | 店舗・共同住宅 | H20.3.31 | 6.4% | 6.6% | +0.2% | 6.7% | +0.3% | リプラスR |
| 埼玉県 | 和光市中央1丁目 | 和光学生ハイツ | 寄宿舍 | H20.6.30 | 6.2% | 6.0% | -0.2% | 6.4% | +0.2% | アドバンスR |
| 埼玉県 | 新座市野火止4丁目 | willDo新座 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 千葉県 | 千葉市中央区長州1丁目 | willDo本千葉 | 居宅・店舗 | H20.3.31 | 5.7% | 5.3% | -0.4% | 5.9% | +0.2% | リプラスR |
| 千葉県 | 千葉市中央区南町2丁目 | 太平洋セメント蘇我寮 | 寄宿舍 | H20.5.31 | 7.5% | | | | | ユナイテッド |
| 千葉県 | 千葉市花見川区幕張本郷5丁目 | プロシード幕張本郷2 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.6% | 6.3% | -0.3% | 7.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 千葉市花見川区幕張本郷6丁目 | プロシード幕張本郷 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.7% | 6.4% | -0.3% | 7.2% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 千葉市稲毛区小仲台6丁目 | 稲毛大永マンション | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.4% | | | | | 東京Gリート |
| 千葉県 | 千葉市美浜区幸町1丁目 | リーベスト西千葉 | 居宅 | H20.3.31 | 5.8% | 6.0% | +0.2% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 千葉県 | 市川市相之川1丁目 | アーバンステージ南行徳Ⅲ | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.7% | +0.6% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市相之川4丁目 | コンコード市川 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.4% | 5.4% | 0% | 5.7% | +0.3% | クレッシェ |
| 千葉県 | 市川市新井3丁目 | アーバンステージ南行徳Ⅰ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.5% | +0.6% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市新井3丁目 | ニューシティレジデンス浦安 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.4% | +0.1% | 5.7% | +0.4% | ニューシティ |
| 千葉県 | 市川市市川1丁目 | パークテラス市川 | 共同住宅・事務所 | H20.2.29 | 5.1% | 5.4% | +0.3% | 5.5% | +0.4% | ニューシティ |
| 千葉県 | 市川市入船 | プロシード行徳 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 市川市行徳駅前2丁目 | プライムアーバン行徳駅前 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市行徳駅前2丁目 | プロシード行徳駅前 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.25% | 4.75% | -0.5% | 5.35% | +0.1% | スターツプロ |
| 千葉県 | 市川市行徳駅前4丁目 | アーバンステージ行徳駅前 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市塩焼2丁目 | ニューシティレジデンス市川妙典 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.5% | +0.2% | 5.7% | +0.4% | ニューシティ |
| 千葉県 | 市川市塩焼4丁目 | パークテラス塩焼 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.7% | 5.8% | +0.1% | 6.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 千葉県 | 市川市新田2丁目 | プロシード市川 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 市川市末広1丁目 | プライムアーバン行徳Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.5% | +0.4% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市広尾1丁目 | アーバンステージ南行徳Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.7% | +0.6% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市広尾1丁目 | アーバンステージ南行徳Ⅳ | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.0% | 5.8% | -0.2% | 6.6% | +0.6% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市福栄1丁目 | アーバンステージ行徳 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.3% | +0.2% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市福栄2丁目 | プライムアーバン行徳Ⅰ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.6% | +0.4% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市福栄3丁目 | プロシード南行徳 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.3% | 6.0% | -0.3% | 6.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 市川市南行徳2丁目 | アーバンステージ南行徳Ⅴ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.4% | +0.5% | 野村レジ |
| 千葉県 | 市川市南行徳4丁目 | ニューシティレジデンス南行徳Ⅰ | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | ニューシティ |
| 千葉県 | 市川市南行徳4丁目 | ニューシティレジデンス南行徳Ⅱ | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | ニューシティ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|--------------|------------------|-----------------|----------|------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 千葉県 | 市川市南八幡5丁目 | プロシード本八幡 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 船橋市海神町南1丁目 | コスモ西船橋Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 千葉県 | 船橋市海神5丁目 | グロースメゾン海神 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.3% | | | | | 東京Gリート |
| 千葉県 | 船橋市習志野台4丁目 | 太平洋セメント社宅(習志野社宅) | 共同住宅 | H20.5.31 | 7.2% | | | | | ユナイテッド |
| 千葉県 | 船橋市西船4丁目 | ニューシティレジデンス西船橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.5% | +0.1% | 5.8% | +0.4% | ニューシティ |
| 千葉県 | 船橋市東中山2丁目 | リーベスト東中山 | 居 宅 | H20.3.31 | 5.8% | 6.0% | +0.2% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 千葉県 | 船橋市本郷町 | プライムアーバン西船橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 千葉県 | 船橋市本町4丁目 | ニューシティレジデンス船橋本町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.5% | +0.1% | 5.7% | +0.3% | ニューシティ |
| 千葉県 | 船橋市本町6丁目 | パシフィックレジデンス船橋Ⅰ・Ⅱ | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | 日レジデンス |
| 千葉県 | 船橋市本町6丁目 | プロシード船橋本町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 船橋市宮本1丁目 | プロシード船橋宮本 | 共同住宅・店 舗・事務所 | H20.4.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 7.0% | +0.6% | スターツプロ |
| 千葉県 | 松戸市紙敷 | デュオステーション東松戸Ⅱ番館 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 千葉県 | 習志野市津田沼4丁目 | コリンヌ津田沼 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.8% | +0.3% | リプラスR |
| 千葉県 | 柏市柏3丁目 | プロシード柏エスト | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | スターツプロ |
| 千葉県 | 柏市柏5丁目 | プロシード柏ノール | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | スターツプロ |
| 千葉県 | 柏市東1丁目 | ストックマンション柏 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | アドバンスR |
| 千葉県 | 八千代市緑が丘1丁目 | アクトヒルズ八千代 | 共同住宅・事 務所・店舗 | H20.3.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.5% | +0.1% | ジョイントR |
| 千葉県 | 八千代市緑が丘2丁目 | プロシード八千代緑ヶ丘Ⅰ | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.3% | 6.0% | -0.3% | 6.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 八千代市緑が丘2丁目 | プロシード八千代緑ヶ丘Ⅱ | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.3% | 6.0% | -0.3% | 6.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 八千代市八千代台東1丁目 | メゾン八千代台 | 共同住宅・事 務所 | H20.5.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 千葉県 | 浦安市当代島2丁目 | アーバンステージ浦安 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.3% | +0.6% | 野村レジ |
| 千葉県 | 浦安市当代島3丁目 | プライムアーバン浦安 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.5% | +0.4% | 野村レジ |
| 千葉県 | 浦安市富士見1丁目 | プロシード浦安 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 千葉県 | 浦安市富士見5丁目 | ニューシティレジデンス舞浜 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | ニューシティ |
| 千葉県 | 浦安市堀江1丁目 | パークテラス堀江 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.7% | 5.8% | +0.1% | 6.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 千代田区飯田橋4丁目 | プライムアーバン飯田橋 | 共同住宅・店 舗・事務所 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 千代田区岩本町1丁目 | パシフィックレビュー神田東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区岩本町2丁目 | パシフィックレジデンス神田岩本町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区内神田2丁目 | プレミアステージ内神田 | 共同住宅・店 舗 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 千代田区神田淡路町2丁目 | ニューシティレジデンス新御茶ノ水 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|---------------|--------------------|---------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 千代田区神田小川町2丁目 | パシフィックレジデンス神田小川町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.5% | 0% | 4.8% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区神田小川町3丁目 | ニューシティレジデンスお茶の水 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 千代田区神田佐久間町3丁目 | パークアクシス秋葉原 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 千代田区神田佐久間町3丁目 | フォレシティ秋葉原 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.93% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 千代田区神田神保町2丁目 | ニューシティレジデンス神保町Ⅱ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 千代田区神田神保町2丁目 | スペーシア九段下 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | アドバンスR |
| 東京都 | 千代田区神田須田町2丁目 | パークキューブ神田 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 千代田区神田多町2丁目 | スペーシア神田 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.8% | 4.9% | +0.1% | 5.1% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 千代田区神田多町2丁目 | ノステルコート神田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区九段南2丁目 | プライムアーバン番町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 千代田区永田町2丁目 | パシフィックリビュー永田町 | 居宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区東神田3丁目 | エルミタージュ東神田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.4% | 0% | 4.5% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 | 千代田区平河町2丁目 | ビュロー紀尾井町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.2% | 5.1% | -1.1% | 5.5% | -0.7% | プレミア |
| 東京都 | 千代田区富士見2丁目 | プライムアーバン千代田富士見 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 千代田区三崎町3丁目 | パシフィックレジデンス水道橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 中央区入船2丁目 | スイート・ワン・コート | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.93% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 中央区入船2丁目 | ニューシティレジデンス銀座イーストⅢ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区入船2丁目 | ニューシティレジデンス銀座ツインⅡ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区入船3丁目 | ニューシティレジデンス銀座イーストⅣ | 居宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区入船3丁目 | ニューシティレジデンス銀座ツインⅠ | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区勝どき6丁目 | アーバンステージ勝どき | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 中央区京橋2丁目 | パシフィックリビュー京橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 中央区京橋2丁目 | ラング・タワー京橋 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 中央区銀座1丁目 | イブセギンザ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 中央区銀座1丁目 | グロースメゾン銀座 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.2% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 中央区銀座1丁目 | シングルレジデンス銀座 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 4.74% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 中央区銀座1丁目 | ユニロイヤル銀座 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 中央区銀座3丁目 | スペーシア銀座 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.5% | 4.6% | +0.1% | 4.8% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 中央区銀座8丁目 | ニューシティレジデンス銀座 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 4.9% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区新川1丁目 | クラウドフラット隅田リバーサイド | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|------------------|---|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 中央区新川2丁目 | アーバンステージ新川 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.5.31 | 4.5% | 4.5% | 0% | 4.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 中央区新川2丁目 | シングルレジデンス八丁堀Ⅱ | 居宅 | H20.1.31 | 5.08% | | | | | Jシングル |
| 東京都 中央区新川2丁目 | シングルレジデンス八丁堀Ⅲ | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.62% | | | | | Jシングル |
| 東京都 中央区新川2丁目 | パシフィックリビュー新川 | 居宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区新川2丁目 | パシフィックレジデンス新川 | 居宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区新川2丁目 | 第2新日鐵ビル(住宅棟) | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.6% | +0.3% | ビルファンド |
| 東京都 中央区新富1丁目 | シングルレジデンス銀座東 | 居宅 | H20.1.31 | 4.62% | | | | | Jシングル |
| 東京都 中央区新富2丁目 | ビーサイト銀座イースト | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.63% | | | | | FCレジ |
| 東京都 中央区築地1丁目 | アルティス東銀座 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | 4.4% | -0.1% | 4.9% | +0.4% | アドバンスR |
| 東京都 中央区築地1丁目 | パシフィックレジデンス築地 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区築地7丁目 | グレンパーク銀座EAST | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.0% | 4.0% | 0% | 4.1% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 中央区月島2丁目 | パシフィックレジデンス月島Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区月島3丁目 | パシフィックレジデンス月島Ⅰ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区月島3丁目 | レジデンスシャルマン月島 | 共同住宅・事務所 | H20.4.30 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | ケネディCR |
| 東京都 中央区佃1丁目 | 大川端賃貸棟(①リバーポイントタワー②パークサイドウイングス③ピアウエストハウス) | 居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 4.8% | +0.1% | アコモF |
| 東京都 中央区佃2丁目 | パークアクセス月島 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 中央区日本橋蛸殻町1丁目 | ニューシティレジデンス日本橋ウエスト | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.9% | +0.2% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋蛸殻町2丁目 | ニューシティレジデンス日本橋イースト | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.9% | +0.1% | 5.1% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋蛸殻町1丁目 | パークアクセス日本橋ステージ | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 中央区日本橋兜町 | イプセ日本橋 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 中央区日本橋茅場町3丁目 | プレミアステージ日本橋茅場町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 中央区日本橋小網町 | ジョイシティ日本橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | クレッシェ |
| 東京都 中央区日本橋小網町 | ニューシティレジデンス日本橋水天宮 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋小網町 | プロスペクト日本橋小網町 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 中央区日本橋富沢町 | ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅰ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋富沢町 | ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅱ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋富沢町 | ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅲ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 中央区日本橋人形町1丁目 | パシフィックレジデンス人形町 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中央区日本橋人形町3丁目 | アルティス人形町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 中央区日本橋馬喰町1丁目 | パシフィックレジデンス日本橋馬喰町 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|--------------|---------------------|----------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 中央区日本橋浜町1丁目 | グラーナ日本橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 中央区日本橋堀留町1丁目 | ビーサイト日本橋人形町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.76% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 中央区日本橋本町3丁目 | アルティス三越前 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 中央区日本橋本町4丁目 | プロスペクト日本橋本町 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 中央区日本橋横山町 | ニューシティレジデンス東日本橋 | 店舗・共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.7% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区八丁堀3丁目 | イブセ東京EAST | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 中央区八丁堀3丁目 | パークハビオ京橋 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 中央区東日本橋3丁目 | エルミターージュ東日本橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.4% | 0% | 4.5% | +0.1% | クレツシェ |
| 東京都 | 中央区東日本橋3丁目 | ニューシティレジデンス日本橋人形町IV | 居宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区湊3丁目 | パシフィックレビュー銀座東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 4.9% | +0.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区赤坂2丁目 | キャビンアリーナ赤坂 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区赤坂2丁目 | パークアクセス溜池山王 | 共同住宅・居宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 港区赤坂6丁目 | Walk赤坂 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.5% | -0.1% | 5.0% | +0.4% | プレミア |
| 東京都 | 港区赤坂6丁目 | パークアクセス六本木檜町公園 | 共同住宅・居宅 | H20.2.29 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 港区赤坂6丁目 | パシフィックレジデンス赤坂Ⅱ | 居宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.6% | 0% | 4.9% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区赤坂6丁目 | パシフィックレジデンス赤坂檜町 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区赤坂7丁目 | アルティスコート赤坂檜町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 港区赤坂7丁目 | パシフィックレジデンス赤坂Ⅰ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.6% | 0% | 4.9% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区赤坂7丁目 | プライムアーバン赤坂 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 港区赤坂8丁目 | ミルーム乃木坂 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.0% | +0.3% | ラサールJ |
| 東京都 | 港区赤坂9丁目 | テラス乃木坂 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.25% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 港区赤坂9丁目 | パシフィックタワー乃木坂 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.41% | 4.11% | -0.3% | 4.71% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区麻布十番1丁目 | スペーシア麻布十番Ⅲ | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.6% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 港区麻布十番2丁目 | イブセ麻布十番 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区麻布十番2丁目 | イブセ麻布十番DUO | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.3% | 4.0% | -0.3% | 4.6% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区麻布十番2丁目 | イブセ麻布十番七面坂 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区麻布十番2丁目 | クレストコート麻布十番 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.9% | +0.5% | アドバンスR |
| 東京都 | 港区麻布台2丁目 | メゾン・ド・ヴィレ麻布台 | 居宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 港区麻布台3丁目 | パシフィックレジデンス麻布台 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区海岸3丁目 | MEW | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.5% | 4.4% | -0.1% | 4.6% | +0.1% | プレミア |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------|---------------------------------|-------------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 港区芝1丁目 | パークアクシス浜松町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 港区芝1丁目 | ビーサイト芝公園 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.3% | 5.3% | -1.0% | 5.7% | -0.6% | プレミア |
| 東京都 | 港区芝2丁目 | プロシード三田 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 港区芝2丁目 | 芝2丁目ビルディング(住宅部分) | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.2% | 4.8% | -0.4% | 5.4% | +0.2% | エクセレント |
| 東京都 | 港区芝3丁目 | イプセ芝公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.1% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区芝3丁目 | シングルレジデンス芝公園 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.93% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 港区芝4丁目 | カテリーナ三田タワースイート (ニューシティレジデンス) | 居宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.7% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区芝5丁目 | プレミアステージ三田慶大前 | 共同住宅・店 舗 | H20.4.30 | 4.7% | 4.6% | -0.1% | 5.1% | +0.4% | プレミア |
| 東京都 | 港区芝浦2丁目 | パークタワー芝浦ベイワード アーバ ンウイング | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 4.3% | 4.1% | -0.2% | 4.5% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区芝浦3丁目 | プライムアーバン田町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 港区芝浦4丁目 | パシフィックレジデンス芝浦 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区芝浦4丁目 | 芝浦アイランド エアタワー | 共同住宅・店 舗 | H20.4.30 | | 4.4% | | 6.1% | | プレミア |
| 東京都 | 港区芝公園2丁目 | プレミアステージ芝公園 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区芝大門1丁目 | スカイコート芝大門 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 港区芝大門1丁目 | パシフィックレジデンス芝大門 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区芝大門2丁目 | パシフィックレビュー芝大門 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区白金台2丁目 | ビュロー高輪台 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.18% | | | | | Fレジ |
| 東京都 | 港区白金台2丁目 | フォレシティ白金台 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.85% | | | | | Fレジ |
| 東京都 | 港区白金台3丁目 | パークアクシス白金台 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 港区白金台5丁目 | ラ・レジダンス・ド・白金台 | 居宅 | H20.1.31 | 4.99% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 港区新橋6丁目 | シティハウス東京新橋 | 居宅 | H20.2.29 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 港区高輪1丁目 | パシフィックレジデンス高輪 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区高輪1丁目 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 居宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 港区高輪1丁目 | ランドステージ白金高輪 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.3% | 4.3% | 0% | 4.4% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 | 港区高輪1丁目 | レキシントン・スクエア白金高輪 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.2% | 4.0% | -0.2% | 4.4% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 港区高輪2丁目 | ニューシティレジデンス高輪 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.8% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区高輪3丁目 | ニューシティレジデンス高輪台 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区高輪3丁目 | ニューシティレジデンス高輪台Ⅱ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区西麻布1丁目 | ニューシティレジデンス西麻布 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.9% | +0.3% | 4.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区西麻布1丁目 | パークアクシス西麻布ステージ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.9% | +0.2% | 5.0% | +0.3% | オリックスF |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------|----------------------|-------------|----------|-------|-----------------------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 港区西麻布2丁目 | ニューシティレジデンス西麻布ツインタワー | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.6% | 4.9% | +0.3% | 4.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区西麻布3丁目 | ネクストフォルム西麻布 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.5% | (1) 5.0% (2~) 4.7% | +0.5% | 4.8% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区西麻布4丁目 | アパートメンツ西麻布 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区西麻布4丁目 | ホームマツウッドビル | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区西新橋2丁目 | パシフィックレジデンス虎ノ門 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.4% | -0.1% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区浜松町1丁目 | ビーサイト浜松町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.50% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 港区東麻布1丁目 | パシフィックレジデンス東麻布 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区東麻布2丁目 | アーバンステージ麻布十番 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 港区東麻布3丁目 | コスモグラシア麻布十番 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.1% | +0.5% | クレッシェ |
| 東京都 | 港区東新橋2丁目 | ピアネッタ汐留 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区三田1丁目 | パシフィックタワー麻布十番 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 4.3% | 4.1% | -0.2% | 4.5% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区三田1丁目 | フォレシティ麻布十番 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.98% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 港区三田1丁目 | フォレシティ麻布十番三番館 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.75% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 港区三田2丁目 | ニューシティレジデンス三田 | 居宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.8% | +0.2% | 4.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区三田3丁目 | シングルレジデンス三田 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.00% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 港区三田4丁目 | シングルレジデンス高輪 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.12% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 港区南青山4丁目 | n-OM1 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.3.31 | 4.5% | 4.4% | -0.1% | 4.7% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 港区南青山4丁目 | ミルーム南青山 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | ラサールJ |
| 東京都 | 港区南青山4丁目 | レアール南青山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区南青山6丁目 | ニューシティレジデンス南青山 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区南青山6丁目 | パークアクシス青山骨董通り | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 港区南青山7丁目 | キャビンアリーナ南青山 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区南麻布1丁目 | サンパレス南麻布 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区南麻布1丁目 | ニューシティレジデンス南麻布イースト | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.7% | +0.1% | 4.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区南麻布1丁目 | パークアクシス南麻布 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 港区南麻布1丁目 | パシフィックレジデンス南麻布 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区南麻布1丁目 | フィットエル南麻布 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.4% | 4.1% | -0.3% | 4.7% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 港区南麻布2丁目 | ニューシティレジデンス南麻布 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 港区南麻布2丁目 | メインステージ南麻布Ⅲ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 港区南麻布5丁目 | ミルーム広尾Ⅱ | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | ラサールJ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|-----------|------------------|---------------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 港区元麻布1丁目 | 元麻布ヒルズ | 居宅 | H20.1.31 | 4.2% | 3.8% | -0.4% | 4.4% | +0.2% | 森ヒルズR |
| 東京都 | 港区元麻布2丁目 | アパートメンツ元麻布 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | ケネディクR |
| 東京都 | 港区元麻布3丁目 | c-MA1 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.6% | +0.1% | リプラスR |
| 東京都 | 港区元麻布3丁目 | c-MA2 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 港区元麻布3丁目 | c-MA3 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.7% | +0.1% | リプラスR |
| 東京都 | 港区元麻布3丁目 | 元麻布プレイス | 共同住宅・店舗・居宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.2% | -0.2% | 4.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区六本木1丁目 | アークフォレストテラス | 居宅 | H20.1.31 | 4.4% | 4.2% | -0.2% | 4.6% | +0.2% | 森ヒルズR |
| 東京都 | 港区六本木1丁目 | 六本木ビュータワー | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.8% | +0.2% | 森ヒルズR |
| 東京都 | 港区六本木1丁目 | 六本木ファーストプラザ | 居宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.8% | +0.2% | 森ヒルズR |
| 東京都 | 港区六本木2丁目 | フォレシティ六本木 | 共同住宅 | H20.4.30 | 3.99% | | | | | FCLレジ |
| 東京都 | 港区六本木3丁目 | 六本木グリーンテラス | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 港区六本木3丁目 | 六本木ライズハウス | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 港区六本木5丁目 | スペーシア麻布十番Ⅱ | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.6% | 4.8% | +0.2% | 4.9% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 港区六本木7丁目 | パシフィックタワー六本木 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区荒木町 | T&G四谷マンション | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 新宿区荒木町 | モンセラート四谷 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.3% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 新宿区市谷左内町 | ニューシティレジデンス市谷左内町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 新宿区市谷本村町 | パークキューブ市ヶ谷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.0% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 新宿区市谷本村町 | パシフィックレジデンス市ヶ谷 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.0% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区榎町 | キャピタルハイツ神楽坂 | 居宅・事務所・教習所・店舗 | H20.6.30 | 4.9% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 新宿区大久保2丁目 | シングルレジデンス東新宿 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.42% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 新宿区上落合3丁目 | パシフィックレジデンス上落合 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区河田町 | グランプレッソ河田町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.72% | | | | | FCLレジ |
| 東京都 | 新宿区河田町 | プラウドフラット新宿河田町 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 新宿区喜久井町 | イプセ新宿夏目坂 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | スペーシア北新宿 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | プライムアーバン西新宿Ⅰ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | ルクシェール北新宿 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区北新宿4丁目 | アーバンステージ新宿落合 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 新宿区左門町 | コスモグラシア四谷外苑東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|----------------|---------------------------|---------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 新宿区市谷本村町 | パークアクシス市ヶ谷 | 共同住宅・居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.0% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 新宿区下落合4丁目 | コート目白 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | ケネディクR |
| 東京都 新宿区下落合4丁目 | パシフィックレジデンス目白御留山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区新小川町 | ウインベル神楽坂 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.7% | +0.1% | LCP |
| 東京都 新宿区新宿1丁目 | ニューシティレジデンス新宿御苑Ⅱ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.7% | +0.1% | 4.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 新宿区新宿1丁目 | レキシントン・スクエア新宿御苑 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | LCP |
| 東京都 新宿区新宿2丁目 | ニューシティレジデンス新宿 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.7% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 新宿区新宿2丁目 | ニューシティレジデンス新宿御苑Ⅰ | 居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.9% | +0.2% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 新宿区新宿5丁目 | パシフィックレビュー新宿東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区新宿5丁目 | パシフィックレジデンス新宿イースト | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区新宿7丁目 | ニューシティレジデンス新宿7丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 新宿区水道町 | パークアクシス神楽坂ステージ | 共同住宅・居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 新宿区住吉町 | プレミアステージ市ヶ谷河田町 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 新宿区大京町 | スペーシア千駄ヶ谷 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.8% | 4.9% | +0.1% | 5.1% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 新宿区高田馬場3丁目 | プロシード高田馬場 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 新宿区内藤町 | プライムアーバン新宿内藤町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区中井2丁目 | アーバンステージ落合 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区中落合1丁目 | アーバンステージ中落合 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区中落合2丁目 | アルティス下落合 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 新宿区中落合4丁目 | フォレシティ中落合 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.29% | | | | | FCレジ |
| 東京都 新宿区西新宿4丁目 | パシフィックレジデンス西新宿 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区西新宿5丁目 | プライムアーバン西新宿Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区西新宿8丁目 | ZESTY西新宿 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区西新宿8丁目 | シングルレジデンス西新宿EAST | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.25% | | | | | Jシングル |
| 東京都 新宿区西新宿8丁目 | シングルレジデンス西新宿WEST | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.30% | | | | | Jシングル |
| 東京都 新宿区西早稲田1丁目 | プライムアーバン西早稲田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.6% | -0.1% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区西早稲田3丁目 | 西早稲田クレセントマンション | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | LCP |
| 東京都 新宿区東五軒町 | クラウドフラット神楽坂 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 新宿区弁天町 | カレッジスクエア早稲田 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.1% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 新宿区弁天町 | シングルレジデンス早稲田 First Square | 共同住宅 | H20.1.31 | | | | | | Jシングル |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|---------------|----------------------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 新宿区弁天町 | シングルレジデンス早稲田 Second Square | 共同住宅 | H20.1.31 | | | | | | Jシングル |
| 東京都 新宿区山吹町 | パシフィックレジデンス早大通 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 新宿区余丁町 | アパートメンツ若松河田 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ケネディCR |
| 東京都 新宿区余丁町 | レキシントン・スクエア曙橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | LCP |
| 東京都 新宿区四谷4丁目 | パークアクセス四谷ステージ | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 新宿区早稲田鶴巻町 | グロースメゾン早稲田鶴巻 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.0% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 新宿区早稲田鶴巻町 | ブラウドフラット早稲田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 文京区大塚3丁目 | カレッジスクエア茗荷谷 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 文京区大塚5丁目 | パシフィックレジデンス文京音羽 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 文京区春日2丁目 | コロネード春日 | 共同住宅・事務所・居宅 | H20.3.31 | 4.7% | 4.6% | -0.1% | 4.8% | +0.1% | リプラスR |
| 東京都 文京区小石川1丁目 | クリオ文京小石川 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 文京区小石川1丁目 | メゾン後樂園 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 文京区水道2丁目 | パークアクセス文京ステージ | 共同住宅・居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 文京区千石4丁目 | パシフィックレジデンス千石 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 文京区千石4丁目 | パシフィックレジデンス文京千石 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 文京区千駄木2丁目 | シングルレジデンス千駄木 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.05% | | | | | Jシングル |
| 東京都 文京区千駄木2丁目 | ラ・レジダンス・ド・千駄木 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.99% | | | | | Jシングル |
| 東京都 文京区千駄木3丁目 | ジェイフラッツ千駄木 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.9% | 4.5% | -0.4% | 5.1% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 文京区千駄木4丁目 | K2 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 文京区白山4丁目 | グランドメゾン白山 | 居宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.6% | 0% | 5.9% | +0.3% | オリックスF |
| 東京都 文京区本郷1丁目 | アルティス本郷 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 文京区本郷1丁目 | パークキューブ本郷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.0% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 文京区本郷2丁目 | アーバンステージ本郷壱岐坂 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.5% | 0% | 4.8% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 文京区本郷3丁目 | アルティス文京本郷 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 文京区本郷7丁目 | パークアクセス本郷の杜 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 文京区向丘1丁目 | レジデンス向丘 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | クレッシエ |
| 東京都 文京区向丘1丁目 | プライムアーバン白山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.4% | 0% | 4.7% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 文京区向丘1丁目 | プレミアガーデン本郷 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 文京区湯島2丁目 | アルモニー御茶ノ水 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.0% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 文京区湯島2丁目 | パシフィックレジデンス湯島 | 居宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|-----------|------------------|---------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 文京区湯島3丁目 | アクロス湯島 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 文京区湯島3丁目 | パークアクシス御茶ノ水ステージ | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 文京区湯島3丁目 | パシフィックレジデンス湯島3丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 台東区浅草3丁目 | アーバンステージ浅草 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 台東区北上野1丁目 | ニューシティレジデンス上野タワー | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.0% | 5.0% | 0% | 5.3% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 台東区蔵前1丁目 | アルティス浅草橋 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 台東区寿3丁目 | パークキューブ浅草田原町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 台東区駒形1丁目 | フィットエル駒形 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.0% | 5.0% | 0% | 5.3% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 台東区下谷1丁目 | パシフィックリビュー入谷 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 台東区下谷3丁目 | ニューシティレジデンス入谷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 台東区台東2丁目 | パークアクシス御徒町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 台東区台東4丁目 | アルティス上野御徒町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 台東区根岸4丁目 | ニューシティレジデンス根岸 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 台東区根岸5丁目 | T&G根岸マンション | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | アドバンスR |
| 東京都 | 台東区根岸5丁目 | ニューシティレジデンス三ノ輪 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.2% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 台東区東上野1丁目 | ベルファース上野御徒町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | | | | | 東京グリート |
| 東京都 | 台東区東上野2丁目 | パークキューブ上野 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 台東区東上野6丁目 | アプレパークス上野 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 台東区松が谷3丁目 | レクセルマンション上野松が谷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 5.1% | 0% | 5.4% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 台東区三ノ輪1丁目 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 台東区元浅草1丁目 | コート新御徒町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | ケネディクR |
| 東京都 | 台東区元浅草1丁目 | コスモグラシア新御徒町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.0% | +0.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 台東区柳橋2丁目 | シングルレジデンス浅草橋 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.13% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 台東区柳橋2丁目 | ニューシティレジデンス浅草橋 | 居宅 | H20.2.29 | 5.2% | 4.9% | -0.3% | 5.7% | +0.5% | ニューシティ |
| 東京都 | 台東区柳橋2丁目 | パークアクシス浅草橋 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.5% | +0.5% | アコモF |
| 東京都 | 墨田区吾妻橋2丁目 | プレミアステージ本所吾妻橋 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 墨田区亀沢1丁目 | アルティス両国 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 墨田区菊川2丁目 | イブセ菊川 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 墨田区錦糸1丁目 | アルティス錦糸町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 墨田区江東橋2丁目 | T&G錦糸町マンション | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.6% | 0% | 4.7% | +0.1% | クレッシェ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|-----------|-------------------|---------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 墨田区江東橋5丁目 | プライムアーバン錦糸町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 墨田区太平4丁目 | プライムアーバン錦糸公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.9% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 墨田区東駒形4丁目 | プロシード本所吾妻橋 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 墨田区東駒形4丁目 | レキシントン・スクエア本所吾妻橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 5.0% | 0% | 5.3% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 墨田区東向島5丁目 | アーバンステージ向島 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 墨田区本所3丁目 | ニューシティレジデンス本所吾妻橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 5.0% | 0% | 5.3% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 墨田区緑1丁目 | フォレシティ両国 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 5.07% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 墨田区緑1丁目 | プロシード両国 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 墨田区向島3丁目 | ニューシティレジデンス押上 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 江東区扇橋2丁目 | プライムアーバン住吉 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 江東区大島1丁目 | プロスペクト恩賜公園 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.4% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 | 江東区亀戸2丁目 | アドバンス亀戸 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.1% | +0.2% | クレッシェ |
| 東京都 | 江東区亀戸2丁目 | プライムアーバン亀戸 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 江東区亀戸3丁目 | グランリール亀戸 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.0% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 江東区亀戸6丁目 | グロースメゾン亀戸 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.6% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 江東区亀戸6丁目 | フィットエル亀戸 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 江東区亀戸9丁目 | プロシード亀戸 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.4% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 江東区北砂3丁目 | コスモ西大島グランステージ | 居宅 | H20.2.29 | 5.7% | 5.9% | +0.2% | 6.0% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 江東区清澄1丁目 | willDo清澄 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 江東区清澄1丁目 | プロスペクト清澄庭園 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 江東区塩浜2丁目 | パークアクセス東陽町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 江東区東雲1丁目 | プロスペクト東雲橋 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.3% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 | 江東区新大橋2丁目 | ニューシティレジデンス森下ウエスト | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.3% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 江東区住吉2丁目 | ニューシティレジデンス住吉 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.8% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 江東区高橋 | プラウドフラット清澄白河 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 江東区東陽1丁目 | カレッジスクエア木場 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.0% | 5.1% | +0.1% | 5.3% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 江東区平野町2丁目 | プロスペクト門前仲町 | 居宅 | H20.1.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 江東区福住1丁目 | ニューシティレジデンス門前仲町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.2% | 0% | 5.5% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 江東区古石場2丁目 | プラウドフラット門前仲町Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 江東区南砂2丁目 | プロシード東陽町 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|------------|------------------|----------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 江東区毛利2丁目 | カレッジスクエア錦糸町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 江東区森下1丁目 | ニューシティレジデンス森下 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 江東区森下2丁目 | プロスペクト森下 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 江東区門前仲町1丁目 | プライムアーバン門前仲町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.5% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 品川区荏原3丁目 | ジェイフラッツ武蔵小山 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.5% | -0.4% | 5.1% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 品川区大井1丁目 | CYNTHIA大井町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区大井1丁目 | パシフィックレジデンス大井町 I | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区大井4丁目 | アーバンステージ大井町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 品川区大井5丁目 | パシフィックレジデンス大井 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区大崎5丁目 | ビーサイト大崎 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.5% | 5.6% | -0.9% | 6.2% | -0.3% | プレミア |
| 東京都 | 品川区大崎5丁目 | プライムアーバン大崎 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 品川区上大崎1丁目 | パシフィックレビュー白金台 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区上大崎1丁目 | ミルーム白金台 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | ラサールJ |
| 東京都 | 品川区上大崎2丁目 | パシフィックレビュー長者丸 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区上大崎2丁目 | パシフィックレジデンス目黒西 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区北品川1丁目 | アルティス北品川 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 品川区北品川5丁目 | パシフィックレジデンス御殿山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区小山4丁目 | シングルレジデンス武蔵小山 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.26% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 品川区中延6丁目 | パシフィックレビュー中延 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区西五反田2丁目 | グロースメゾン五反田 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.6% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 品川区西五反田3丁目 | スペース目黒不動前 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 品川区西五反田3丁目 | パシフィックタワー目黒不動前 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区西五反田4丁目 | 目黒かむろ坂レジデンシア | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 品川区西五反田5丁目 | フェルトベルク | 居宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 品川区西五反田7丁目 | スペース五反田 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.1% | 4.8% | -0.3% | 5.4% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 品川区東大井5丁目 | アーバンステージ大井町 II | 店舗・共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 品川区東大井5丁目 | スペース大井仙台坂 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 品川区東大井5丁目 | プロシード大井町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.0% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 品川区東五反田1丁目 | アルティス島津山 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 品川区東五反田5丁目 | グレンパーク池田山 | 居宅 | H20.5.31 | 4.1% | 4.1% | 0% | 4.2% | +0.1% | クレッシェ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|------------|-----------------------|----------|----------|------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 品川区東品川1丁目 | パシフィックレジデンス東品川 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 品川区東品川3丁目 | フィットエル品川シーサイド | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 品川区東品川4丁目 | ニューシティレジデンス品川シーサイドタワー | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.2% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 品川区平塚3丁目 | ニューシティレジデンス戸越銀座 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 品川区豊町6丁目 | プライムアーバン品川西 | 店舗・共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区青葉台3丁目 | プロシード目黒青葉台 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 目黒区大岡山1丁目 | パシフィックレジデンス大岡山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区大橋2丁目 | プライムアーバン目黒大橋ヒルズ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.4% | 4.4% | 0% | 4.7% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区上目黒3丁目 | プライムアーバン中目黒 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区上目黒5丁目 | パシフィックレジデンス上目黒 | 居宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.3% | -0.4% | 5.0% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区下目黒1丁目 | クラウドフラット目黒行人坂 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区下目黒2丁目 | FLEG目黒 | 事務所・共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 目黒区下目黒2丁目 | プライムアーバン目黒リバーサイド | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区下目黒6丁目 | アドバンテージ学芸大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 4.8% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 | 目黒区自由が丘1丁目 | ニューシティレジデンス自由が丘 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 目黒区洗足2丁目 | プライムアーバン洗足 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区鷹番2丁目 | プライムアーバン学芸大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区中根1丁目 | カーザエルミタツジオ | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 目黒区中根1丁目 | パシフィックレビュー自由が丘 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区中根1丁目 | アルティス都立大学 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 目黒区中町1丁目 | グレンパーク学芸大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | クレッシェ |
| 東京都 | 目黒区中町1丁目 | ユニフォート目黒中町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 目黒区中目黒1丁目 | コンフォート中目黒 | 事務所・共同住宅 | H20.6.30 | 4.9% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 目黒区中目黒2丁目 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 居宅 | H20.1.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 目黒区中目黒3丁目 | アルティス中目黒 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 目黒区中目黒5丁目 | パシフィックレジデンス祐天寺 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区八雲2丁目 | アーバンステージ都立大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区碑文谷5丁目 | ミルーム碑文谷 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 目黒区平町1丁目 | プロシード都立大学2 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 目黒区三田1丁目 | プライムアーバン恵比寿 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.4% | +0.5% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|------------|-----------------|---------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 目黒区三田2丁目 | スぺーシア目黒 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 目黒区緑が丘1丁目 | イブセ都立大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 目黒区目黒1丁目 | LUKE | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区目黒1丁目 | ベレール目黒 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.4% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 目黒区目黒2丁目 | ニューシティレジデンス目黒 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 目黒区目黒本町2丁目 | パークアクシス目黒本町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 目黒区目黒本町2丁目 | ブラウドフラット学芸大学 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 目黒区目黒本町4丁目 | エルシエロ目黒本町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 目黒区八雲1丁目 | プロシード都立大学 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 目黒区八雲2丁目 | ニューシティレジデンス八雲 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.2% | -0.3% | 4.7% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 目黒区八雲3丁目 | パークビラ八雲 | 共同住宅・店舗 | H20.6.30 | 5.9% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 目黒区祐天寺2丁目 | イブセ祐天寺 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.2% | +0.6% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 大田区池上3丁目 | ベルメゾン池上 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 大田区池上7丁目 | アーバンステージ池上 | 共同住宅・居宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.2% | -0.1% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 大田区池上8丁目 | ZESTY池上A棟・B棟 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 大田区大森北1丁目 | プライムアーバン大森 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 大田区大森北2丁目 | プロスペクト大森海岸 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.3% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 | 大田区大森東1丁目 | アルティス大森東 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 大田区蒲田4丁目 | ブラウドフラット蒲田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 大田区蒲田5丁目 | アルティス蒲田 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 大田区蒲田5丁目 | パシフィックレジデンス蒲田 I | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 大田区上池台1丁目 | ニューシティレジデンス上池台 | 共同住宅 | H20.2.29 | 6.0% | 6.2% | +0.2% | 6.4% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区北千束2丁目 | プライムアーバン北千束 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 大田区北嶺町 | アーバンステージ雪谷 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 大田区新蒲田1丁目 | フォレシティ新蒲田 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.14% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 大田区千鳥2丁目 | パシフィックレジデンス千鳥町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 大田区田園調布1丁目 | TKフラッツ田園調布アネックス | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.8% | +0.5% | プロレジRE |
| 東京都 | 大田区田園調布5丁目 | ニューシティレジデンス田園調布 | 居宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.2% | +0.3% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区田園調布本町 | ターキーズ田園調布第2 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 大田区田園調布南 | プライムアーバン田園調布南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|-----|-------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 大田区中馬込1丁目 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.5% | +0.4% | プレミア |
| 東京都 | 大田区西糀谷1丁目 | 居 宅 | H20.6.30 | 5.6% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 大田区西六郷4丁目 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.4% | +0.5% | プロレジRE |
| 東京都 | 大田区東馬込1丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | クレッシェ |
| 東京都 | 大田区東雪谷2丁目 | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 大田区南千束2丁目 | 居 宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.2% | +0.3% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区南馬込5丁目 | 居 宅 | H20.5.31 | 5.0% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 大田区矢口1丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.0% | +0.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区池尻3丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 世田谷区梅丘2丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.1% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区岡本1丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.6% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 世田谷区尾山台3丁目 | 店舗・共同住 宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区尾山台3丁目 | 店舗・共同住 宅 | H20.4.30 | 5.06% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 世田谷区粕谷3丁目 | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区上馬2丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区上馬5丁目 | 居 宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区上馬5丁目 | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 5.3% | 5.2% | -0.1% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区上北沢4丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区上北沢5丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区上祖師谷2丁目 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 世田谷区北沢1丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区砧4丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.4% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 世田谷区経堂4丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区駒沢2丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区駒沢2丁目 | 居 宅・店 舗 | H20.1.31 | 5.24% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 世田谷区駒沢2丁目 | 寄宿舎 | H20.5.31 | 4.9% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 世田谷区駒沢4丁目 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.06% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 世田谷区桜上水5丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 世田谷区桜新町2丁目 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.91% | | | | | FCレジ |
| 東京都 | 世田谷区三軒茶屋1丁目 | 店舗・共同住 宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|-------------|---------------------|----------|----------|------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 世田谷区三軒茶屋2丁目 | パシフィックレジデンス三軒茶屋Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区三軒茶屋2丁目 | プロシード三軒茶屋 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.4% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 世田谷区三軒茶屋2丁目 | プライムアーバン三軒茶屋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区下馬1丁目 | プレミアノツツェ祐天寺 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 世田谷区下馬6丁目 | ニューシティレジデンス学芸大学 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区太子堂1丁目 | クラウドフラット三軒茶屋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区太子堂2丁目 | アーバンステージ三軒茶屋Ⅱ | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区玉川台1丁目 | ニューシティレジデンス用賀 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.1% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区弦巻2丁目 | アパートメンツ弦巻 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.5% | +0.5% | アドバンスR |
| 東京都 | 世田谷区等々力4丁目 | willDo等々力 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区等々力7丁目 | ニューシティレジデンス自由が丘ウエスト | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.6% | -0.1% | 4.8% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区中町1丁目 | ニューシティレジデンス等々力 | 居宅 | H20.2.29 | 4.8% | 5.0% | +0.2% | 5.2% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区野沢3丁目 | パークアクシス学芸大学 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 世田谷区羽根木1丁目 | レキシントン・スクエア下北沢 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.9% | +0.1% | 5.1% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 世田谷区羽根木1丁目 | アーバイルベルジェ明大前 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.6% | 0% | 4.7% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 | 世田谷区深沢2丁目 | 深沢ハウスHI棟 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.3% | 4.0% | -0.3% | 4.5% | +0.2% | トップリート |
| 東京都 | 世田谷区三宿1丁目 | ホメスト池尻 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.0% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 世田谷区南烏山1丁目 | アーバンステージ芦花公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区南烏山3丁目 | グリーンヒルズ芦花 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.1% | 4.8% | -0.3% | 5.4% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区南烏山4丁目 | アーバンステージ烏山 | 店舗・居宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区南烏山4丁目 | プライムアーバン烏山ガレリア | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区南烏山4丁目 | プライムアーバン烏山コート | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区南烏山5丁目 | プライムアーバン南烏山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.7% | 0% | 5.0% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 世田谷区若林4丁目 | ジェイ・ステージ若林 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 世田谷区若林4丁目 | ニューシティレジデンス若林公園 | 居宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 世田谷区若林4丁目 | ミルーム若林公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 渋谷区上原1丁目 | ニューシティレジデンス代々木上原 | 共同住宅・事務所 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 渋谷区上原2丁目 | ザ・パームス代々木上原コスモテラス | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 渋谷区上原2丁目 | サンテラス代々木上原 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 渋谷区上原3丁目 | クラウドフラット代々木上原 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|----------------|-------------------------------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 渋谷区宇田川町 | コスモグラフィア渋谷 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区宇田川町 | パークアクシス渋谷神南 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 渋谷区宇田川町 | レオパレス宇田川町マンション | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区恵比寿2丁目 | パークテラス恵比寿 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 4.6% | 4.7% | +0.1% | 4.9% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 渋谷区恵比寿2丁目 | パシフィックレジデンス広尾南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区恵比寿4丁目 | クイズ恵比寿 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.5% | 4.7% | +0.2% | 4.8% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 渋谷区恵比寿西1丁目 | パシフィックレジデンス恵比寿 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.4% | 4.2% | -0.2% | 4.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区恵比寿南1丁目 | プライムアーバン恵比寿南 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 渋谷区恵比寿南2丁目 | パシフィックレジデンス恵比寿南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区桜丘町 | クラウドフラット渋谷桜丘 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 渋谷区桜丘町 | マイア渋谷桜丘 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.7% | +0.1% | 4.9% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 渋谷区桜丘町 | イブセ渋谷Tiers | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.7% | +0.2% | 4.8% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 渋谷区桜丘町 | パシフィックレジデンス桜丘 | 居宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区笹塚2丁目 | フォレシティ笹塚 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.83% | | | | | FCレジ |
| 東京都 渋谷区猿楽町 | パシフィックレジデンス代官山猿楽町 /代官山パークサイドビレッジ | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.5.31 | 4.5% | 4.2% | -0.3% | 4.8% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区猿楽町 | ミルーム代官山 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 5.1% | +0.5% | ラサールJ |
| 東京都 渋谷区渋谷1丁目 | パークアクシス渋谷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.5% | 4.2% | -0.3% | 4.8% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 渋谷区松濤1丁目 | 東信松濤マンション | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.3.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 渋谷区松濤2丁目 | プロシード松濤 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 渋谷区神宮前1丁目 | パークアクシス明治神宮前 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 渋谷区神宮前2丁目 | パークレーンプラザ | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.2% | +0.3% | 森トラストR |
| 東京都 渋谷区神宮前3丁目 | ストーリーア神宮前 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.1% | 4.0% | -0.1% | 4.2% | +0.1% | リプラスR |
| 東京都 渋谷区千駄ヶ谷2丁目 | ニューシティレジデンス千駄ヶ谷 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 渋谷区千駄ヶ谷3丁目 | ニューシティレジデンス原宿 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 5.0% | +0.3% | 5.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 渋谷区代官山町 | パシフィックレジデンス代官山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.2% | -0.3% | 4.8% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区道玄坂1丁目 | プロスペクト道玄坂 | 共同住宅・居宅・店舗 | H20.1.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 5.0% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 渋谷区富ヶ谷1丁目 | プレミアプラン代々木公園 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 渋谷区富ヶ谷2丁目 | プレミアロッソ | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.6% | 4.5% | -0.1% | 5.0% | +0.4% | プレミア |
| 東京都 渋谷区幡ヶ谷3丁目 | アーバンステージ幡ヶ谷 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.8% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 渋谷区初台2丁目 | クラウドフラット初台 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 野村レジ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|---------------|------------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 渋谷区東1丁目 | アルティス渋谷代官山 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 渋谷区東3丁目 | スペーシア恵比寿 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.4% | 4.2% | -0.2% | 4.6% | +0.2% | LCP |
| 東京都 渋谷区東3丁目 | パシフィックレジデンス恵比寿東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区東4丁目 | スペーシア恵比寿Ⅱ | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.7% | 4.8% | +0.1% | 5.0% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 渋谷区広尾1丁目 | スペーシア恵比寿Ⅲ | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.6% | 4.7% | +0.1% | 4.9% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 渋谷区広尾1丁目 | プロスペクト・グラサ広尾 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 渋谷区広尾2丁目 | ウインザーハウス広尾 | 居宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 4.8% | +0.1% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区広尾3丁目 | チェルシーガーデン | 居宅 | H20.3.31 | 4.4% | 4.2% | -0.2% | 4.5% | +0.1% | リプラスR |
| 東京都 渋谷区広尾3丁目 | パシフィックレジデンス広尾3丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区広尾5丁目 | パシフィックレビュー広尾 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区本町1丁目 | プロスペクト初台 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.5% | 4.3% | -0.2% | 4.6% | +0.1% | プロレジRE |
| 東京都 渋谷区本町2丁目 | 渋谷本町マンション | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.3% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 渋谷区本町6丁目 | アルティス幡ヶ谷 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 渋谷区円山町 | TKフラッツ渋谷 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 渋谷区代々木1丁目 | ブレイア代々木の杜 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 渋谷区代々木3丁目 | プライムアーバン代々木 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.4% | -0.3% | 5.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 渋谷区代々木3丁目 | プロシード参宮橋 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.4% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 渋谷区代々木4丁目 | ZESTY代々木 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区代々木4丁目 | グレンパーク参宮橋 | 居宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 渋谷区代々木4丁目 | ニューシティレジデンス参宮橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.7% | 4.9% | +0.2% | 5.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 渋谷区代々木5丁目 | パシフィックレジデンス代々木公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中野区新井2丁目 | ニューシティレジデンス中野 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 中野区上高田2丁目 | アーバンステージ中野 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 中野区上高田4丁目 | プライムアーバン中野上高田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.8% | 0% | 5.1% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 中野区東中野2丁目 | シングルレジデンス東中野 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.22% | | | | | Jシングル |
| 東京都 中野区本町5丁目 | パシフィックレジデンス新中野 | 居宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 中野区弥生町2丁目 | プロシード中野新橋 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.1% | 4.8% | -0.3% | 5.2% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 杉並区和泉1丁目 | レキシントン・スクエア代田橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | LCP |
| 東京都 杉並区和泉1丁目 | 日神パレスステージ代田橋 | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.6.30 | 4.7% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 杉並区和泉4丁目 | Jステージ方南町 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|------------|-------------------|----------|----------|------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 杉並区高円寺南5丁目 | プロシード高円寺南 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 杉並区高井戸東4丁目 | アーバンステージ高井戸 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 杉並区成田東5丁目 | プロスペクト荻窪 | 共同住宅 | H20.1.31 | 4.6% | 4.6% | 0% | 4.9% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 | 杉並区西荻南2丁目 | プライムアーバン西荻窪 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 杉並区方南1丁目 | パシフィックレジデンス笹塚 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 杉並区堀ノ内3丁目 | プロシード新高円寺 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.1% | 4.8% | -0.3% | 5.2% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 杉並区宮前1丁目 | プロシード杉並宮前 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.2% | 4.9% | -0.3% | 5.7% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 豊島区池袋2丁目 | アルティス池袋 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 豊島区要町1丁目 | エクセリア池袋WEST II | 居 宅 | H20.1.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 豊島区上池袋4丁目 | エスコート上池袋 | 居 宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 豊島区上池袋4丁目 | ソネット上池袋 | 居 宅 | H20.2.29 | 5.5% | 5.5% | 0% | 5.8% | +0.3% | オリックスF |
| 東京都 | 豊島区北大塚1丁目 | willDo大塚 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 豊島区北大塚2丁目 | コンフォートタイム大塚 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 5.1% | +0.1% | 5.3% | +0.3% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 豊島区北大塚2丁目 | パークアクシス大塚 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 豊島区駒込1丁目 | プレミアステージ駒込 | 共同住宅 | H20.4.30 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | プレミア |
| 東京都 | 豊島区駒込6丁目 | アーバンステージ駒込 | 共同住宅・居 宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 豊島区巣鴨4丁目 | ジェイフラッツ巣鴨 | 共同住宅・店 舗 | H20.3.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.1% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 豊島区高田1丁目 | カレッジスクエア早稲田 II | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 豊島区高田2丁目 | ニューシティレジデンス目白イースト | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 4.9% | -0.1% | 5.2% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 豊島区高田2丁目 | パシフィックレジデンス目白 | 共同住宅・店 舗 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.2% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 豊島区高田3丁目 | パシフィックレビュー早稲田西 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 豊島区長崎5丁目 | 日神パレスステージ東長崎 | 共同住宅・店 舗 | H20.6.30 | 4.9% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 豊島区西池袋3丁目 | グロースメゾン池袋 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.5% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 豊島区西池袋3丁目 | ニューシティレジデンス池袋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.4% | -0.2% | 4.8% | +0.2% | ニューシティ |
| 東京都 | 豊島区西池袋5丁目 | ニューシティレジデンス要町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 4.9% | +0.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 豊島区西池袋5丁目 | パークキューブ池袋要町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.6% | 4.3% | -0.3% | 4.9% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 豊島区西巣鴨1丁目 | プライムアーバン大塚 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 豊島区東池袋2丁目 | ニューシティレジデンス大塚 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 豊島区東池袋3丁目 | T&G東池袋マンション | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | | | | | ユニテッド |
| 東京都 | 豊島区東池袋5丁目 | 藤和シティコープ新大塚 II | 居 宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | LCP |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|------------|------------------|-------------|----------|------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | SKレジデンス | 店舗・事務所・共同住宅 | H20.1.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.5% | +0.3% | プロレジRE |
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | イブセ大塚 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.3% | +0.5% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | プライドフラット新大塚 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | プレミアステージ大塚 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.3% | +0.4% | プレミア |
| 東京都 | 北区浮間1丁目 | 太平洋セメント社宅(メゾン浮間) | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 北区王子1丁目 | ルラシオン王子 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 北区王子5丁目 | 王子ハイツ | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.3.31 | 5.1% | 5.3% | +0.2% | 5.4% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 北区上十条4丁目 | プロシード十条 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.4% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 北区滝野川1丁目 | 藤和シティコブ飛鳥山公園 | 居宅 | H20.2.29 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | LCP |
| 東京都 | 北区滝野川3丁目 | パークアクセス滝野川 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.0% | 4.7% | -0.3% | 5.3% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 北区滝野川5丁目 | プロスペクト西巣鴨 | 居宅 | H20.1.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 北区滝野川7丁目 | アーバンステージ滝野川 | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.6% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 北区堀船1丁目 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 居宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 荒川区荒川7丁目 | カレッジスクエア町屋 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 荒川区町屋1丁目 | アーバンステージ町屋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.6% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 荒川区町屋3丁目 | プロスペクト町屋 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | プロレジRE |
| 東京都 | 荒川区南千住5丁目 | 阪上ロイヤルハイツ第2 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.7% | 5.9% | +0.2% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 板橋区板橋2丁目 | ジェイフラッツ板橋区役所前 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 板橋区板橋3丁目 | エメラルドハウス | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.5% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 板橋区板橋4丁目 | パークアクセス新板橋 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | アコモF |
| 東京都 | 板橋区熊野町 | カレッジスクエア北池袋 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 板橋区熊野町 | レジデンス大山 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.4% | +0.3% | アドバンスR |
| 東京都 | 板橋区小茂根1丁目 | ドリームハイツ | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 板橋区大和町 | フィットエル板橋本町 | 共同住宅・診療所 | H20.3.31 | 4.8% | 4.5% | -0.3% | 5.0% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 板橋区徳丸3丁目 | カレッジスクエア東武練馬 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 板橋区蓮根1丁目 | プロシード蓮根 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.4% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 練馬区旭丘1丁目 | アーバンステージ江古田 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 練馬区旭丘2丁目 | メゾンエクレーレ江古田 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | アドバンスR |
| 東京都 | 練馬区上石神井3丁目 | グレファス上石神井 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.9% | +0.5% | クレッシェ |
| 東京都 | 練馬区北町3丁目 | カレッジスクエア赤塚 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|-----|-------------|-------------|---|------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 練馬区関町北1丁目 | 共同住宅 | ビクセル武蔵関 H20.2.29 | 5.1% | 4.8% | -0.3% | 5.4% | +0.3% | LCP |
| 東京都 | 練馬区関町南1丁目 | 共同住宅 | クレールメゾン H20.6.30 | 4.3% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 練馬区高野台3丁目 | 店舗・共同住宅 | サンクレスト石神井公園 H20.6.30 | 5.0% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 練馬区練馬3丁目 | 共同住宅 | エルミタージュ練馬 H20.5.31 | 5.1% | 5.1% | 0% | 5.2% | +0.1% | クレッシェ |
| 東京都 | 練馬区東大泉2丁目 | 共同住宅 | フィットエル大泉学園 H20.3.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.1% | +0.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 練馬区東大泉4丁目 | 共同住宅 | プロシード大泉学園 H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 練馬区向山1丁目 | 共同住宅 | フォロス中村橋 H20.6.30 | 4.3% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 足立区入谷2丁目 | 共同住宅 | プロシード竹ノ塚 H20.4.30 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.6% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 足立区竹ノ塚3丁目 | 共同住宅 | プロフィットリンク竹ノ塚 H20.3.31 | 5.9% | 6.1% | +0.2% | 6.2% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 足立区西新井栄町1丁目 | 共同住宅・事務所・店舗 | プロシード西新井[(A)アルティア棟 (B)オザリア棟(C)集会所棟(D)保育所棟] H20.4.30 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.4% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 足立区東保木間1丁目 | 共同住宅 | プロシードTX六町 H20.4.30 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 葛飾区立石5丁目 | 共同住宅 | ファインコート立石 H20.6.30 | 4.3% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 葛飾区東金町2丁目 | 共同住宅 | MGA金町 H20.3.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 葛飾区東新小岩3丁目 | 店舗・事務所・共同住宅 | BELNOS 34 H20.1.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.9% | +0.4% | プロレジRE |
| 東京都 | 葛飾区東新小岩4丁目 | 共同住宅 | カレッジスクエア新小岩 H20.3.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 江戸川区中葛西5丁目 | 共同住宅 | プロシード葛西 H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 江戸川区中葛西6丁目 | 共同住宅 | プライムアーバン葛西 H20.5.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 江戸川区東葛西7丁目 | 共同住宅 | プライムアーバン葛西Ⅱ H20.5.31 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 江戸川区東葛西7丁目 | 共同住宅 | レグルス東葛西 H20.5.31 | 5.3% | 5.2% | -0.1% | 5.6% | +0.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 江戸川区平井6丁目 | 共同住宅 | プライムアーバン平井 H20.5.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | 野村レジ |
| 東京都 | 江戸川区平井7丁目 | 共同住宅 | ロフティー平井 H20.3.31 | 5.8% | 5.9% | +0.1% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 江戸川区船堀5丁目 | 共同住宅 | プロシード船堀 H20.4.30 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.5% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 江戸川区松島2丁目 | 共同住宅 | プロシード新小岩 H20.4.30 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.6% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 江戸川区南葛西3丁目 | 共同住宅 | アプレスト葛西 H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 江戸川区南葛西6丁目 | 共同住宅 | プロシード南葛西 H20.4.30 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.7% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 江戸川区南篠崎町3丁目 | 共同住宅 | プロシード瑞江 H20.4.30 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 八王子市小比企町 | 共同住宅 | ルミエール八王子 H20.3.31 | 6.2% | 6.4% | +0.2% | 6.5% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 八王子市西片倉3丁目 | 共同住宅 | ジェイフラッツ八王子みなみ野 H20.3.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.5% | +0.1% | ジョイントR |
| 東京都 | 八王子市明神町1丁目 | 共同住宅 | パークキューブ京王八王子 H20.2.29 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 5.8% | +0.3% | アコモF |
| 東京都 | 八王子市明神町2丁目 | 共同住宅 | パークキューブ京王八王子Ⅱ H20.2.29 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.7% | +0.3% | アコモF |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|------|---------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 八王子市明神町4丁目 | 店舗・事務所・共同住宅 | H20.5.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 立川市錦町3丁目 | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.6.30 | 4.6% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 武蔵野市吉祥寺東町1丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 5.0% | +0.1% | 5.2% | +0.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 三鷹市下連雀3丁目 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 青梅市東青梅6丁目 | 居 宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.5% | -0.1% | 6.0% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 府中市分梅町5丁目 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.6% | +0.1% | スターツプロ |
| 東京都 | 調布市国領町4丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 調布市布田1丁目 | 共同住宅・店舗 | H20.4.30 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.8% | +0.5% | スターツプロ |
| 東京都 | 調布市八雲台1丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 町田市中町3丁目 | 寄宿舎 | H20.6.30 | 5.4% | | | | | 東京Gリート |
| 東京都 | 町田市中町1丁目 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | リプラスR |
| 東京都 | 町田市原町田2丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.6% | +0.3% | ジョイントR |
| 東京都 | 町田市原町田2丁目 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 小金井市梶野町2丁目 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 小金井市中町2丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 5.0% | 0% | 5.3% | +0.3% | 野村レジ |
| 東京都 | 小金井市貫井北町2丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | 野村レジ |
| 東京都 | 日野市旭が丘3丁目 | 居 宅 | H20.2.29 | 6.0% | 6.1% | +0.1% | 6.3% | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 日野市日野 | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.7% | +0.6% | 野村レジ |
| 東京都 | 東村山市本町1丁目 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.5% | +0.1% | 5.8% | +0.4% | ニューシティ |
| 東京都 | 国分寺市本町4丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 国分寺市南町3丁目 | 共同住宅・事務所 | H20.1.31 | 5.23% | | | | | Jシングル |
| 東京都 | 国立市富士見台4丁目 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | アドバンスR |
| 東京都 | 東久留米市新川町1丁目 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.4% | 0% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 東京都 | 東久留米市氷川台1丁目 | 寄宿舎 | H20.5.31 | 5.9% | | | | | ユナイテッド |
| 東京都 | 多摩市関戸3丁目 | 店舗・共同住宅 | H20.3.31 | 5.8% | 6.0% | +0.2% | 6.1% | +0.3% | リプラスR |
| 神奈川県 | 横浜市鶴見区鶴見中央3丁目 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | ビ・ライフ |
| 神奈川県 | 横浜市鶴見区寺谷1丁目 | 居 宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.2% | +0.5% | 野村レジ |
| 神奈川県 | 横浜市鶴見区東寺尾4丁目 | 居 宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | クレッシェ |
| 神奈川県 | 横浜市神奈川区金港町 | 共同住宅 | H20.2.29 | 4.9% | 4.9% | 0% | 5.2% | +0.3% | ニューシティ |
| 神奈川県 | 横浜市神奈川区白幡南町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.0% | +0.1% | スターツプロ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|---------------------|---------------------|-----------|----------|------|------|-----------|------|--------|--------|
| 神奈川県 横浜市神奈川区台町 | ブラウドフラット横浜 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | 野村レジ |
| 神奈川県 横浜市神奈川区鶴屋町3丁目 | ジェイフラッツ横浜 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | ジョイントR |
| 神奈川県 横浜市神奈川区六角橋1丁目 | スペーシア白楽 | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.7% | -0.2% | 5.1% | +0.2% | ジョイントR |
| 神奈川県 横浜市西区浅間町4丁目 | 藤和シティコープ浅間町 | 居宅・店舗・事務所 | H20.2.29 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.0% | +0.3% | LCP |
| 神奈川県 横浜市西区みなとみらい5丁目 | パシフィックロイヤルコートみなとみらい | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.2% | 4.7% | -0.5% | 5.3% | +0.1% | 日レジデンス |
| 神奈川県 横浜市中区日ノ出町1丁目 | ニューシティレジデンス野毛山 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 5.3% | +0.2% | 5.5% | +0.4% | ニューシティ |
| 神奈川県 横浜市中区弁天通1丁目 | パシフィックレビュー横濱関内 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.7% | 4.5% | -0.2% | 4.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 神奈川県 横浜市中区高砂町1丁目 | willDo横浜南 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 神奈川県 横浜市中区中里1丁目 | プロシード弘明寺 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 5.9% | +0.1% | スターツプロ |
| 神奈川県 横浜市保土ヶ谷区神戸町 | アーバンステージ天王町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.4% | +0.5% | 野村レジ |
| 神奈川県 横浜市磯子区丸山1丁目 | 磯子フラット | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.2% | +0.2% | リプラスR |
| 神奈川県 横浜市港北区新横浜1丁目 | アルティス新横浜 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | アドバンスR |
| 神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目 | グレンパーク新横浜 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.1% | +0.2% | クレッシェ |
| 神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目 | グロースメゾン新横浜 | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.8% | | | | | 東京Gリート |
| 神奈川県 横浜市港北区樽町2丁目 | ワコーレ綱島 I | 共同住宅 | H20.6.30 | 4.6% | | | | | 東京Gリート |
| 神奈川県 横浜市港北区大豆戸町 | フラッツ大倉山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | 日レジデンス |
| 神奈川県 横浜市港北区箕輪町1丁目 | 日吉台学生ハイソ | 寄宿舎 | H20.6.30 | 7.6% | 7.3% | -0.3% | 8.1% | +0.5% | アドバンスR |
| 神奈川県 横浜市港南区上大岡西3丁目 | ブラウドフラット上大岡 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 野村レジ |
| 神奈川県 横浜市旭区鶴ヶ峰2丁目 | プロシード鶴ヶ峰 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 5.9% | +0.1% | スターツプロ |
| 神奈川県 横浜市緑区三保町 | リーベスト中山 | 居宅 | H20.3.31 | 6.4% | 6.6% | +0.2% | 6.7% | +0.3% | リプラスR |
| 神奈川県 川崎市川崎区小川町 | スペーシア川崎 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.5% | +0.3% | ジョイントR |
| 神奈川県 川崎市川崎区小川町 | スペーシア川崎 II | 共同住宅 | H20.3.31 | 4.9% | 4.6% | -0.3% | 5.2% | +0.3% | ジョイントR |
| 神奈川県 川崎市川崎区本町1丁目 | アーバンステージ川崎 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.8% | 0% | 5.1% | +0.3% | 野村レジ |
| 神奈川県 川崎市川崎区宮前町 | フレグランス川崎 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.8% | +0.5% | プロレジRE |
| 神奈川県 川崎市川崎区元木2丁目 | プレイアデ川崎元木 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | アドバンスR |
| 神奈川県 川崎市幸区古市場1丁目 | グラシア・フィス | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 4.0% | -1.6% | 5.9% | +0.3% | ジョイントR |
| 神奈川県 川崎市幸区南幸町2丁目 | プロスペクト川崎 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.2% | 5.3% | +0.1% | 5.5% | +0.3% | プロレジRE |
| 神奈川県 川崎市中原区井田中ノ町 | ゾンネンハイム元住吉 | 居宅・事務所 | H20.2.29 | 5.2% | 5.2% | 0% | 5.5% | +0.3% | ニューシティ |
| 神奈川県 川崎市中原区今井南町 | パシフィックレジデンス武蔵小杉 | 共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.6% | -0.2% | 5.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 神奈川県 川崎市中原区木月伊勢町 | コスモハイム武蔵小杉 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | ビ・ライフ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|--------------------|--------------------|-------------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 神奈川県 川崎市中原区小杉町1丁目 | プロシード新丸子 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.2% | 4.9% | -0.3% | 5.3% | +0.1% | スターツプロ |
| 神奈川県 川崎市中原区新丸子東2丁目 | アーバンステージ武蔵小杉comodo | 事務所・共同住宅 | H20.5.31 | 4.8% | 4.8% | 0% | 5.1% | +0.3% | 野村レジ |
| 神奈川県 川崎市多摩区南生田7丁目 | ベルセーヌ南生田 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | アドバンスR |
| 神奈川県 川崎市麻生区百合丘1丁目 | コートコア百合丘 | 店舗・共同住宅 | H20.6.30 | 4.4% | | | | | 東京Gリート |
| 神奈川県 平塚市浅間町 | ウインベルコーラス平塚第13 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 神奈川県 茅ヶ崎市十間坂2丁目 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.1% | 6.3% | +0.2% | 6.4% | +0.3% | リプラスR |
| 神奈川県 茅ヶ崎市東海岸南1丁目 | ニューシティレジデンス湘南 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.5% | +0.3% | 5.6% | +0.4% | ニューシティ |
| 神奈川県 相模原市鹿沼台2丁目 | サイトピア | 店舗・事務所・共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 神奈川県 相模原市橋本3丁目 | ディム橋本 | 店舗・共同住宅 | H20.1.31 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | プロレジRE |
| 神奈川県 相模原市淵野辺本町4丁目 | ライオンズマンション淵野辺本町 | 居宅 | H20.2.29 | 5.7% | 5.6% | -0.1% | 6.1% | +0.4% | ニューシティ |
| 神奈川県 大和市桜森2丁目 | プロシード相模大塚 | 居宅 | H20.4.30 | 6.0% | 5.8% | -0.2% | 6.1% | +0.1% | スターツプロ |
| 神奈川県 大和市中央林間5丁目 | プロスペクト中央林間 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | プロレジRE |
| 神奈川県 大和市南林間2丁目 | ニューシティレジデンス南林間 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.4% | 5.5% | +0.1% | 5.8% | +0.4% | ニューシティ |
| 新潟県 新潟市中央区礎町通五ノ町 | willDo礎町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.2% | 6.0% | -0.2% | 6.4% | +0.2% | リプラスR |
| 新潟県 新潟市中央区笹口 | アークハイム新潟 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.3.31 | 6.5% | 6.3% | -0.2% | 6.9% | +0.4% | リプラスR |
| 新潟県 新潟市中央区笹口2丁目 | willDo笹口 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.0% | 5.8% | -0.2% | 6.2% | +0.2% | リプラスR |
| 新潟県 新潟市中央区東大畑通一番町 | プロシード東大畑 | 共同住宅 | H20.4.30 | 7.2% | 6.9% | -0.3% | 7.7% | +0.5% | スターツプロ |
| 静岡県 静岡市葵区鷹匠2丁目 | ニューシティレジデンス静岡鷹匠 | 共同住宅 | H20.2.29 | 6.3% | 6.5% | +0.2% | 6.7% | +0.4% | ニューシティ |
| 愛知県 名古屋市千種区今池3丁目 | 今池アイリス弐番館 | 居宅 | H20.3.31 | 5.9% | 5.3% | -0.6% | 6.2% | +0.3% | ジョイントR |
| 愛知県 名古屋市千種区御棚町2丁目 | ヴィスコンティ覚王山 | 居宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | LCP |
| 愛知県 名古屋市千種区向陽町3丁目 | パシフィックレジデンス向陽町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 名古屋市千種区東山元町2丁目 | パシフィックレジデンス東山元町 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 名古屋市千種区穂波町3丁目 | プロシード穂波町 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 愛知県 名古屋市東区葵1丁目 | プライムアーバン葵 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.8% | +0.5% | 野村レジ |
| 愛知県 名古屋市東区泉1丁目 | シングルレジデンス久屋大通 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.63% | | | | | Jシングル |
| 愛知県 名古屋市東区泉1丁目 | パシフィックレジデンス泉 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 名古屋市東区泉2丁目 | パシフィックレジデンス高岳 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 名古屋市東区代官町 | ユーハウス代官町 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.9% | 5.6% | -0.3% | 6.4% | +0.5% | プロレジRE |
| 愛知県 名古屋市東区徳川2丁目 | パシフィックレジデンス徳川 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 名古屋市東区東桜2丁目 | アルティス東桜 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | アドバンスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|---------------|-------------------|----------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 愛知県 | 名古屋市東区芳野1丁目 | パシフィックレジデンス白壁東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 | 名古屋市北区志賀南通2丁目 | willDo黒川 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市西区幅下2丁目 | シングルレジデンス丸の内 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.91% | | | | | Jシングル |
| 愛知県 | 名古屋市中村区黄金通5丁目 | ステージア黄金 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中村区太閤通4丁目 | プロシード太閤通 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.2% | +0.5% | スターツプロ |
| 愛知県 | 名古屋市中村区太閤通5丁目 | willDo太閤通 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中村区名駅南2丁目 | パークアクセス名駅南 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | アコモF |
| 愛知県 | 名古屋市中区栄4丁目 | ニューシティレジデンス栄 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | ニューシティ |
| 愛知県 | 名古屋市中区栄5丁目 | エクセルシオール栄 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中区栄5丁目 | グランルージュ栄 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | | | | | ユナイテッド |
| 愛知県 | 名古屋市中区栄5丁目 | グランルージュ栄Ⅱ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | | | | | ユナイテッド |
| 愛知県 | 名古屋市中区新栄1丁目 | フォーティーンヒルズイーストタワー | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.9% | +0.5% | ビ・ライフ |
| 愛知県 | 名古屋市中区新栄1丁目 | プロシード新栄 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 愛知県 | 名古屋市中区千代田1丁目 | willDo千代田 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中区千代田2丁目 | プロシード千代田 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 愛知県 | 名古屋市中区千代田2丁目 | ユーハウス鶴舞Ⅱ | 居宅・共同住宅 | H20.1.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | プロレジRE |
| 愛知県 | 名古屋市中区錦1丁目 | レキシントン・スクエア伏見 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.4% | 0% | 5.7% | +0.3% | LCP |
| 愛知県 | 名古屋市中区富士見町 | willDo東別院 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中区正木4丁目 | willDo金山正木 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中区正木4丁目 | プライムアーバン金山 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.3% | 0% | 5.6% | +0.3% | 野村レジ |
| 愛知県 | 名古屋市中区松原2丁目 | willDo松原 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市中区丸の内2丁目 | パークアクセス丸の内 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | アコモF |
| 愛知県 | 名古屋市中区丸の内3丁目 | マーレ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区石仏町2丁目 | ユーハウス御器所 | 共同住宅・事務所 | H20.1.31 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.5% | +0.5% | プロレジRE |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区神村町1丁目 | ドーム四ツ谷 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.8% | 5.5% | -0.3% | 6.3% | +0.5% | プロレジRE |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区駒方町5丁目 | 南山コート2号館 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | | | | | ユナイテッド |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区駒方町6丁目 | 南山コート1号館 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | | | | | ユナイテッド |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区広見町1丁目 | ステラートシティ桜山 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.8% | +0.3% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市昭和区妙見町 | ドーム高峯 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | プロレジRE |
| 愛知県 | 名古屋市熱田区沢下町 | willDo金山 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------------------|-------------------|-------------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 愛知県 | 名古屋市熱田区沢下町 | willDo金山沢下 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市熱田区大宝3丁目 | willDo日比野 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市熱田区伝馬1丁目 | willDo伝馬町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市熱田区比々野町 | グランドハイツ日比野 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 | 名古屋市港区十一屋2丁目 | willDo稲永 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | リプラスR |
| 愛知県 | 名古屋市天白区平針3丁目 | スカイハイツ平針 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.3% | +0.2% | 日レジデンス |
| 愛知県 | 春日井市旭町1丁目 | willDo勝川 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 三重県 | 四日市市赤堀南町 | グレースマンション藤 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.3% | +0.2% | リプラスR |
| 三重県 | 四日市市鶯の森2丁目 | willDo四日市鶯の森 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.1% | 5.9% | -0.2% | 6.3% | +0.2% | リプラスR |
| 三重県 | 亀山市南野町 | グランドコート亀山 | 共同住宅 | H20.6.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.8% | +0.4% | アドバンスR |
| 滋賀県 | 草津市笠山5丁目 | クレスト草津 | 共同住宅 | H20.2.29 | 6.5% | 6.7% | +0.2% | 6.8% | +0.3% | ニューシティ |
| 京都府 | 京都市上京区上御霊前通烏丸東入上御霊前町 | シングルレジデンス烏丸鞍馬口 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.33% | | | | | Jシングル |
| 京都府 | 京都市上京区新町室町の間今出川上る畠山町 | イトーピア京都学生会館 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | アドバンスR |
| 京都府 | 京都市左京区下鴨西本町 | プロスペクト下鴨 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | プロレジRE |
| 京都府 | 京都市中京区寺町通二条下る榎木町 | シングルレジデンス河原町二条 | 共同住宅・事務所 | H20.1.31 | 5.33% | | | | | Jシングル |
| 京都府 | 京都市下京区寺町通綾小路下る中之町 | シングルレジデンス四条河原町 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.16% | | | | | Jシングル |
| 京都府 | 京都市下京区寺町通五条上る西橋詰町 | プロスペクト河原町五条 | 共同住宅・店舗・事務所 | H20.1.31 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | プロレジRE |
| 京都府 | 京都市下京区松原通新町東入中野之町 | メロディハイム松原 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | 日レジデンス |
| 京都府 | 京都市南区東九条上殿田町 | パシフィックレビュー京都駅前 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 日レジデンス |
| 京都府 | 京都市右京区太秦開日町 | パシフィックレジデンス太秦 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 京都府 | 京都市西京区榎原宇治井西町 | プロスペクト桂 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | プロレジRE |
| 大阪府 | 大阪市都島区東野田町2丁目 | S-RESIDENCE京橋 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.0% | 4.9% | -0.1% | 5.1% | +0.1% | ジョイントR |
| 大阪府 | 大阪市福島区海老江5丁目 | willDo海老江 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 | 大阪市西区北堀江2丁目 | レキシントン・スクエア北堀江 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | LCP |
| 大阪府 | 大阪市西区九条3丁目 | スチューデントハイツ九条 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 | 大阪市西区鞠本町1丁目 | パシフィックレビュー鞠公園 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.0% | -0.4% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 大阪府 | 大阪市西区新町3丁目 | レキシントン・スクエア新町 | 共同住宅・事務所 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | LCP |
| 大阪府 | 大阪市西区立売堀4丁目 | シングルレジデンス阿波座 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.42% | | | | | Jシングル |
| 大阪府 | 大阪市西区土佐堀1丁目 | ニューシティレジデンス肥後橋タワー | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 5.0% | -0.1% | 5.2% | +0.1% | ニューシティ |
| 大阪府 | 大阪市西区西本町2丁目 | ロイヤル西本町 | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | アドバンスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|--------------------|------------------------------|----------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 大阪府 大阪市西区南堀江2丁目 | ジェイフラッツ南堀江 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.5% | +0.2% | ジョイントR |
| 大阪府 大阪市港区市岡元町2丁目 | willDo市岡 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市港区弁天4丁目 | 是空弁天 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市浪速区幸町2丁目 | GRASS HOPPER | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | アドバンスR |
| 大阪府 大阪市浪速区桜川1丁目 | アプレスト桜川 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | プロレジRE |
| 大阪府 大阪市浪速区塩草3丁目 | willDo難波w I | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.9% | +0.2% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市浪速区塩草3丁目 | willDo難波w II | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.9% | +0.2% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市西淀川区歌島1丁目 | ルナコート塚本 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | LCP |
| 大阪府 大阪市西淀川区花川2丁目 | willDo塚本 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市東淀川区柴島2丁目 | グランメール東淀川 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市東淀川区西淡路3丁目 | メロディハイム新大阪 | 共同住宅・事務所 | H20.5.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | 日レジデンス |
| 大阪府 大阪市東淀川区東中島2丁目 | willDo新大阪s I | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市東淀川区東中島2丁目 | willDo新大阪s II | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市東淀川区東中島2丁目 | プレジオ西中島 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.1% | -0.1% | 5.5% | +0.3% | ジョイントR |
| 大阪府 大阪市東成区深江南3丁目 | willDo深江南 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市城東区今福西5丁目 | willDo今福西 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 5.8% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市城東区野江2丁目 | ラルテ城東 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.1% | -0.1% | 5.4% | +0.2% | ジョイントR |
| 大阪府 大阪市阿倍野区阿倍野筋2丁目 | ニューシティレジデンス阿倍野 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 5.3% | +0.2% | 5.4% | +0.3% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市阿倍野区西田辺2丁目 | クラウンハイム西田辺 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | プロレジRE |
| 大阪府 大阪市東住吉区北田辺2丁目 | プロスペクト美章園 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | プロレジRE |
| 大阪府 大阪市淀川区塚本2丁目 | スペーシア塚本クラウンハイム | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.1% | -0.1% | 5.4% | +0.2% | ジョイントR |
| 大阪府 大阪市淀川区宮原5丁目 | willDo新大阪 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市淀川区宮原5丁目 | アプレスト新大阪 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 6.0% | +0.5% | プロレジRE |
| 大阪府 大阪市鶴見区諸口1丁目 | willDo鶴見諸口 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 6.0% | 6.2% | +0.2% | 6.3% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市北区曾根崎1丁目 | シングルレジデンス梅田TOWER (SM) / (SA) | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.11% | | | | | Jシングル |
| 大阪府 大阪市北区天神橋3丁目 | パシフィックリビュー天神橋 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 日レジデンス |
| 大阪府 大阪市北区中津6丁目 | ニューシティレジデンス新梅田 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市北区中之島3丁目 | メゾン・ド・ヴィレ中之島 | 居宅 | H20.1.31 | 4.84% | | | | | Jシングル |
| 大阪府 大阪市北区中ノ島4丁目 | プロスペクト中之島 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.1% | 5.3% | +0.2% | 5.4% | +0.3% | プロレジRE |
| 大阪府 大阪市北区西天満3丁目 | willDo南森町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|-------|------|-----------|------|--------|--------|
| 大阪府 大阪市中央区石町2丁目 | willDo天満橋 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市中央区大手通2丁目 | ニューシティレジデンス大手通 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.4% | 5.6% | +0.2% | 5.7% | +0.3% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市中央区上本町西4丁目 | ニューシティレジデンス上町台 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.1% | 4.9% | -0.2% | 5.3% | +0.2% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市中央区久太郎町1丁目 | ニューシティレジデンス本町イースト | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.5% | +0.2% | 5.6% | +0.3% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市中央区材木町 | willDo堺筋本町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.8% | +0.2% | 5.9% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市中央区島之内1丁目 | ニューシティレジデンス心齋橋イーストタワー | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.4% | +0.1% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市中央区高津2丁目 | ニューシティレジデンス日本橋高津 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.0% | 4.8% | -0.2% | 5.2% | +0.2% | ニューシティ |
| 大阪府 大阪市中央区谷町7丁目 | willDo谷町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.6% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市中央区日本橋2丁目 | ラ・ヴィータ日本橋 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 大阪市中央区東心齋橋1丁目 | シングルレジデンス東心齋橋 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.65% | | | | | Jシングル |
| 大阪府 大阪市中央区松屋町住吉 | willDo松屋町 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 堺市堺区中安井町3丁目 | パシフィックレジデンス堺東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.9% | 5.7% | -0.2% | 6.1% | +0.2% | 日レジデンス |
| 大阪府 豊中市西泉丘3丁目 | Zeus緑地PREMIUM | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.6% | +0.2% | アドバンスR |
| 大阪府 豊中市服部元町2丁目 | プロスペクト豊中服部 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.6% | +0.3% | プロレジRE |
| 大阪府 吹田市垂水町3丁目 | プライムアーバン江坂 I | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 大阪府 吹田市垂水町3丁目 | プライムアーバン江坂 II | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | 野村レジ |
| 大阪府 吹田市東御旅町 | willDo上新庄w I | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | リプラスR |
| 大阪府 守口市八雲東町2丁目 | willDo大日 | 共同住宅・事務所 | H20.3.31 | 5.9% | 6.1% | +0.2% | 6.2% | +0.3% | リプラスR |
| 大阪府 東大阪市横沼町1丁目 | アプレストながせ | 共同住宅 | H20.1.31 | 6.0% | 5.7% | -0.3% | 6.5% | +0.5% | プロレジRE |
| 兵庫県 神戸市東灘区北青木2丁目 | アプリーレ新青木一番館 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | | | | | ユナイテッド |
| 兵庫県 神戸市兵庫区浜崎通 | willDo浜崎通 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.8% | 5.6% | -0.2% | 6.0% | +0.2% | リプラスR |
| 兵庫県 神戸市垂水区五色山4丁目 | 五色山ハイツ | 共同住宅 | H20.2.29 | 6.9% | 7.0% | +0.1% | 7.3% | +0.4% | ニューシティ |
| 兵庫県 神戸市垂水区高丸7丁目 | アプリーレ垂水 | 共同住宅 | H20.2.29 | 6.2% | 6.5% | +0.3% | 6.6% | +0.4% | ニューシティ |
| 兵庫県 神戸市中央区磯上通3丁目 | パシフィックレジデンス三宮東 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.2% | -0.4% | 5.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 兵庫県 神戸市中央区磯辺通3丁目 | ニューシティレジデンス三宮 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | ニューシティ |
| 兵庫県 神戸市中央区花隈町 | メゾンフローラ | 店舗・共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 6.0% | +0.4% | リプラスR |
| 兵庫県 神戸市中央区日暮通6丁目 | willDo三宮イースト | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |
| 兵庫県 神戸市中央区港島1丁目 | アルティス神戸ポートアイランド | 共同住宅 | H20.6.30 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | アドバンスR |
| 兵庫県 明石市魚住町西岡 | willDo西明石 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.5% | 6.2% | -0.3% | 6.7% | +0.2% | リプラスR |
| 兵庫県 伊丹市南本町6丁目 | ウィンドフォー南本町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.4% | +0.2% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|----------------|------------------|-------------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 兵庫県 | 加古川市加古川町美乃利字 | ニューシティレジデンス加古川 | 共同住宅 | H20.2.29 | 7.8% | 7.9% | +0.1% | 8.1% | +0.3% | ニューシティ |
| 岡山県 | 岡山市昭和町 | willDo岡山駅西口 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 6.0% | 6.2% | +0.2% | 6.3% | +0.3% | リプラスR |
| 愛媛県 | 松山市樽味4丁目 | プロシード松山 | 共同住宅 | H20.4.30 | 7.5% | 7.2% | -0.3% | 8.0% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 北九州市小倉北区木町3丁目 | スターズ内山 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.4% | +0.2% | リプラスR |
| 福岡県 | 北九州市小倉北区高坊2丁目 | イマージュ霧が丘 | 共同住宅・店舗 | H20.3.31 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.4% | +0.2% | リプラスR |
| 福岡県 | 北九州市小倉北区弁天町5丁目 | 内山南小倉駅前ビル | 共同住宅・事務所・店舗 | H20.3.31 | 6.2% | 5.9% | -0.3% | 6.5% | +0.3% | リプラスR |
| 福岡県 | 福岡市東区香椎駅前2丁目 | ベネフィス香椎ヴェルペーナ | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 福岡県 | 福岡市東区千早4丁目 | ベネフィス千早グランスウィート | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.7% | 5.5% | -0.2% | 5.9% | +0.2% | 野村レジ |
| 福岡県 | 福岡市東区箱崎4丁目 | プロシード箱崎宮Ⅰ | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 福岡市東区箱崎4丁目 | プロシード箱崎宮Ⅱ | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.4% | 6.1% | -0.3% | 6.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 福岡市博多区須崎町 | ジェイフラッツ天神東Ⅰ | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | ジョイントR |
| 福岡県 | 福岡市博多区須崎町 | ジェイフラッツ天神東Ⅱ | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | ジョイントR |
| 福岡県 | 福岡市博多区千代4丁目 | シングルレジデンス九大病院前 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 6.51% | | | | | Jシングル |
| 福岡県 | 福岡市博多区中呉服町 | willDo呉服町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.5% | 5.2% | -0.3% | 5.7% | +0.2% | リプラスR |
| 福岡県 | 福岡市博多区中洲5丁目 | willDo中洲 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.3% | 5.1% | -0.2% | 5.5% | +0.2% | リプラスR |
| 福岡県 | 福岡市博多区博多駅南1丁目 | グランブルー博多 | 共同住宅・店舗 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 日レジデンス |
| 福岡県 | 福岡市博多区博多駅南3丁目 | パークアクシス博多駅南 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.7% | +0.3% | アコモF |
| 福岡県 | 福岡市博多区博多駅南4丁目 | パシフィックレビュー博多駅南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | 日レジデンス |
| 福岡県 | 福岡市博多区比恵町 | ニューシティレジデンス博多駅東 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.7% | +0.3% | ニューシティ |
| 福岡県 | 福岡市博多区古門戸町 | シングルレジデンス天神東 | 共同住宅 | H20.1.31 | 5.92% | | | | | Jシングル |
| 福岡県 | 福岡市博多区美野島2丁目 | ベネフィス博多グランスウィート | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.5% | 5.3% | -0.2% | 5.7% | +0.2% | 野村レジ |
| 福岡県 | 福岡市博多区吉塚2丁目 | 吉塚AGビル6号館・7号館 | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.75% | 6.35% | -0.4% | 7.25% | +0.5% | 日レジデンス |
| 福岡県 | 福岡市博多区吉塚6丁目 | ベネフィス博多東グランスウィート | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.6% | 5.4% | -0.2% | 5.8% | +0.2% | 野村レジ |
| 福岡県 | 福岡市博多区吉塚7丁目 | ジェイフラッツ博多東 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.4% | 5.4% | 0% | 5.5% | +0.1% | ジョイントR |
| 福岡県 | 福岡市中央区荒戸1丁目 | プロシード大濠公園 | 共同住宅 | H20.4.30 | 5.4% | 5.1% | -0.3% | 5.9% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 福岡市中央区荒戸2丁目 | ニューシティレジデンス西公園 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.7% | 6.0% | +0.3% | 6.0% | +0.3% | ニューシティ |
| 福岡県 | 福岡市中央区今川2丁目 | ニューシティレジデンス西大濠 | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.6% | 6.0% | +0.4% | 5.9% | +0.3% | ニューシティ |
| 福岡県 | 福岡市中央区清川1丁目 | シングルレジデンス天神南 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.31% | | | | | Jシングル |
| 福岡県 | 福岡市中央区警固2丁目 | シティハウスけやき通り | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 福岡リート |
| 福岡県 | 福岡市中央区地行1丁目 | willDo唐人町 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 5.8% | +0.2% | リプラスR |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 価 格 時 点 | CR | DR | g (DR-CR) | TCR | TCR-CR | J-REIT | |
|-----|--------------|----------------|---------|----------|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|
| 福岡県 | 福岡市中央区白金1丁目 | ベネフィス薬院南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 野村レジ |
| 福岡県 | 福岡市中央区鳥飼1丁目 | ストリームライン大濠 | 共同住宅 | H20.3.31 | 5.7% | 5.4% | -0.3% | 6.0% | +0.3% | リプラスR |
| 福岡県 | 福岡市中央区舞鶴2丁目 | アメックス赤坂門タワー | 共同住宅 | H20.2.29 | 5.2% | 5.0% | -0.2% | 5.4% | +0.2% | 福岡リート |
| 福岡県 | 福岡市中央区六本松2丁目 | パークアクシス六本松 | 共同住宅・店舗 | H20.2.29 | 5.3% | 5.0% | -0.3% | 5.6% | +0.3% | アコモF |
| 福岡県 | 福岡市中央区六本松4丁目 | 六本松コート | 共同住宅 | H20.5.31 | 6.7% | | | | | ユナイテッド |
| 福岡県 | 福岡市中央区渡辺通3丁目 | パシフィックレジデンス天神南 | 共同住宅 | H20.5.31 | 5.4% | 5.2% | -0.2% | 5.6% | +0.2% | 日レジデンス |
| 福岡県 | 福岡市南区大橋3丁目 | プロシード大橋 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.1% | 5.8% | -0.3% | 6.6% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 福岡市南区那の川2丁目 | シングルレジデンス平尾 | 共同住宅・店舗 | H20.1.31 | 5.45% | | | | | Jシングル |
| 福岡県 | 福岡市南区野間1丁目 | プロシード福岡高宮 | 店舗・共同住宅 | H20.4.30 | 5.6% | 5.3% | -0.3% | 6.1% | +0.5% | スターツプロ |
| 福岡県 | 筑紫郡那珂川町片縄2丁目 | プロシード那珂川 | 共同住宅 | H20.4.30 | 6.8% | 6.5% | -0.3% | 7.3% | +0.5% | スターツプロ |