

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
北海道	札幌市中央区北1条西4丁目	札幌ノースプラザ	事務所・店舗	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.8%	+0.6%	野村オフィス
北海道	札幌市中央区北1条西7丁目	パシフィックマークス札幌北1条	事務所	H20.2.29	5.9%	5.7%	-0.2%	6.1%	+0.2%	日コマシャル
北海道	札幌市中央区北3条西3丁目	NORTH33ビル	事務所	H19.12.31	5.5%	5.3%	-0.2%	5.7%	+0.2%	Jプライム
北海道	札幌市中央区北3条西3丁目	北3条ビルディング	事務所	H20.4.30	5.1%	5.1%	0%	5.3%	+0.2%	野村オフィス
北海道	札幌市中央区南1条西1丁目	JCB札幌東ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.7%	+0.1%	4.5%	-0.1%	野村オフィス
北海道	札幌市中央区南2条西2丁目	NBF札幌南2条ビル	事務所・店舗・診療所	H20.6.30	5.8%	5.6%	-0.2%	6.0%	+0.2%	ビルファンド
北海道	札幌市中央区南2条西3丁目	エルセントロ札幌	店舗・事務所	H20.4.30	5.5%					クリードOR
北海道	札幌市北区北8条西3丁目	8・3スクエア北ビル	事務所・店舗	H20.3.31	5.4%	5.1%	-0.3%	5.6%	+0.2%	ジャパンRE
北海道	札幌市北区北8条西3丁目	札幌エルプラザ	事務所・店舗	H20.6.30	5.3%	5.4%	+0.1%	5.6%	+0.3%	ビルファンド
北海道	札幌市厚別区厚別中央1条6丁目	新札幌センタービル	事務所・店舗	H20.2.29	6.1%	6.0%	-0.1%	6.2%	+0.1%	日コマシャル
宮城県	仙台市青葉区一番町2丁目	NOF仙台青葉通りビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.6%	5.4%	-0.2%	5.9%	+0.3%	野村オフィス
宮城県	仙台市青葉区一番町2丁目	仙台一番町ビル	事務所	H20.4.30	5.6%					クリードOR
宮城県	仙台市青葉区一番町2丁目	仙台興和ビル	事務所・店舗	H20.6.30	5.9%	5.6%	-0.3%	6.4%	+0.5%	エクセレント
宮城県	仙台市青葉区国分町2丁目	定禅寺パークビル	事務所・店舗	H20.3.31	5.9%	5.7%	-0.2%	6.2%	+0.3%	ジャパンRE
宮城県	仙台市青葉区中央3丁目	COI仙台中央ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.6%					クリードOR
宮城県	仙台市青葉区二日町	大木青葉ビル	事務所	H20.2.29	6.3%	6.3%	0%	6.6%	+0.3%	LCP
宮城県	仙台市青葉区本町1丁目	KDX仙台ビル	事務所	H20.4.30	5.6%	5.4%	-0.2%	5.8%	+0.2%	ケネディQR
宮城県	仙台市青葉区本町2丁目	NBF仙台本町ビル	事務所	H20.6.30	5.6%	5.5%	-0.1%	5.9%	+0.3%	ビルファンド
宮城県	仙台市青葉区本町2丁目	ルナール仙台	事務所・店舗	H20.2.29	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	オリックスF
宮城県	仙台市青葉区本町2丁目	仙台北町ホンマビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	5.6%	5.3%	-0.3%	5.8%	+0.2%	ジャパンRE
宮城県	仙台市宮城野区榴岡3丁目	損保ジャパン仙台ビル	事務所	H19.12.31	5.8%	5.4%	-0.4%	6.0%	+0.2%	Jプライム
秋田県	秋田市山王2丁目	秋田山王21ビル	事務所	H20.4.30	6.8%					クリードOR
福島県	福島市栄町	NBFユニックスビル	事務所・店舗	H20.6.30	6.3%	6.1%	-0.2%	6.6%	+0.3%	ビルファンド
茨城県	水戸市城南1丁目	サザン水戸ビル	事務所・店舗	H20.4.30	6.3%	6.1%	-0.2%	6.4%	+0.1%	ラサールJ
茨城県	つくば市竹園1丁目	つくば三井ビルディング	事務所・店舗	H20.6.30	6.0%	5.8%	-0.2%	6.3%	+0.3%	ビルファンド
栃木県	宇都宮市大通り2丁目	宇都宮センタービル	事務所	H20.4.30	6.0%	5.8%	-0.2%	6.2%	+0.2%	ラサールJ
栃木県	宇都宮市馬場通り2丁目	NOF宇都宮ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.9%	5.8%	-0.1%	6.2%	+0.3%	野村オフィス
栃木県	宇都宮市東宿郷3丁目	NBF宇都宮ビル	事務所	H20.6.30	6.1%	5.9%	-0.2%	6.3%	+0.2%	ビルファンド
埼玉県	さいたま市大宮区桜木町1丁目	シーノ大宮ノースウィング	事務所	H20.6.30	5.2%	5.3%	+0.1%	5.5%	+0.3%	ビルファンド
埼玉県	さいたま市中央区新都心	明治安田生命さいたま新都心ビル	事務所・店舗	H20.3.31	5.4%	5.1%	-0.3%	5.8%	+0.4%	グローバワン

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
埼玉県	さいたま市浦和区高砂2丁目	さいたま浦和ビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	5.5%	5.2%	-0.3%	5.7%	+0.2%	ジャパンRE
埼玉県	さいたま市浦和区東高砂町	NBF浦和ビル	事務所・銀行	H20.6.30	5.6%	5.4%	-0.2%	5.8%	+0.2%	ビルファンド
埼玉県	川口市本町4丁目	川口センタービル	事務所	H19.12.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.7%	+0.3%	Jプライム
千葉県	千葉市中央区新町	JPR千葉ビル	事務所	H19.12.31	5.7%	5.5%	-0.2%	5.9%	+0.2%	Jプライム
千葉県	千葉市中央区新町	千葉ウエストビル	事務所	H20.4.30	5.8%	5.6%	-0.2%	6.0%	+0.2%	ラサールJ
千葉県	船橋市本町1丁目	船橋Faceビル	店舗・事務所	H20.5.31	4.8%	4.6%	-0.2%	5.1%	+0.3%	クレツシェ
千葉県	船橋市本町7丁目	KDX船橋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.6%	5.4%	-0.2%	5.8%	+0.2%	ケネディクR
千葉県	松戸市本町	NBF松戸ビル	事務所	H20.6.30	5.6%	5.6%	0%	5.9%	+0.3%	ビルファンド
千葉県	成田市花崎町	成田TTビル	事務所・店舗	H20.4.30	7.3%	7.0%	-0.3%	7.8%	+0.5%	ラサールJ
千葉県	浦安市入船1丁目	新浦安センタービルディング	事務所	H20.6.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ビルファンド
千葉県	浦安市美浜1丁目	パシフィックマークス新浦安	事務所	H20.2.29	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	日コマシャル
東京都	千代田区飯田橋3丁目	こころとからだの元気プラザ	事務所	H20.3.31	5.1%	4.6%	-0.5%	5.6%	+0.5%	ジャパンRE
東京都	千代田区一番町	ラウンドクロス一番町	事務所	H20.2.29	4.8%	5.0%	+0.2%	5.1%	+0.3%	オリックスF
東京都	千代田区岩本町3丁目	NOF神田岩本町ビル	事務所	H20.4.30	5.2%	5.2%	0%	5.5%	+0.3%	野村オフィス
東京都	千代田区内神田1丁目	内神田ビル	事務所	H20.4.30	5.4%	5.0%	-0.4%	5.9%	+0.5%	ラサールJ
東京都	千代田区内神田2丁目	パシフィックマークス内神田	事務所	H20.2.29	4.7%	4.4%	-0.3%	5.0%	+0.3%	日コマシャル
東京都	千代田区内神田3丁目	COI内神田ビル	事務所	H20.4.30	4.4%					クリードOR
東京都	千代田区内幸町1丁目	大和生命ビル	事務所・店舗	H20.6.30	4.0%	3.7%	-0.3%	4.1%	+0.1%	ビルファンド
東京都	千代田区大手町1丁目	りそな・マルハビル	事務所	H20.1.31	4.23%					東急RE
東京都	千代田区大手町1丁目	大手町ファーストスクエア	事務所・店舗	H20.3.31	3.5%	3.2%	-0.3%	3.7%	+0.2%	グロバワン
東京都	千代田区鍛冶町1丁目	KCAビル	事務所・店舗	H20.5.31	4.7%	4.7%	0%	5.0%	+0.3%	クレツシェ
東京都	千代田区鍛冶町2丁目	神田パークプラザ	事務所・店舗	H20.4.30	5.1%	4.7%	-0.4%	5.7%	+0.6%	トップリート
東京都	千代田区神田小川町1丁目	NBF小川町ビルディング	事務所・店舗	H20.6.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	ビルファンド
東京都	千代田区神田鍛冶町3丁目	KDX鍛冶町ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区神田鍛冶町3丁目	神田木原ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区神田佐久間町2丁目	櫻岳ビル	事務所	H20.4.30	4.6%	4.5%	-0.1%	4.9%	+0.3%	プレミア
東京都	千代田区神田神保町1丁目	DSM神保町ビル	事務所・銀行	H20.4.30	4.4%					クリードOR
東京都	千代田区神田神保町1丁目	KDX神保町ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.2%	-0.5%	4.7%	0%	ケネディクR
東京都	千代田区神田神保町2丁目	オリックス神保町ビル	事務所	H20.2.29	5.1%	4.8%	-0.3%	5.6%	+0.5%	オリックスF
東京都	千代田区神田須田町2丁目	NBF須田町ヴェルデビル	事務所・店舗	H20.6.30		5.0%		4.8%		ビルファンド

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	千代田区神田駿河台2丁目	KDX御茶ノ水ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区神田駿河台2丁目	NOF駿河台プラザビル	事務所	H20.4.30	5.1%	(1~5) 5.0% (6~11) 5.2%	-0.1%	5.4%	+0.3%	野村オフィス
東京都	千代田区神田司町2丁目	安和司町ビル	事務所	H20.5.31	4.7%	4.6%	-0.1%	4.9%	+0.2%	クレッシエ
東京都	千代田区神田錦町1丁目	神田橋パークビルヂング	事務所	H20.3.31	4.5%	4.3%	-0.2%	4.6%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	千代田区神田錦町3丁目	JPRクレスト竹橋ビル	事務所	H19.12.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	Jプライム
東京都	千代田区神田美土代町	MD神田ビル	事務所	H20.3.31	4.4%	4.1%	-0.3%	4.6%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	千代田区九段北1丁目	北の丸スクエア	事務所・店舗・ 共同住宅	H20.3.31	4.2%	3.8%	-0.4%	4.3%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	千代田区九段北4丁目	飛栄九段北ビル	店舗・事務所	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区九段南2丁目	TK九段ビル	事務所	H20.4.30	4.6%					クリードOR
東京都	千代田区九段南3丁目	COI九段南ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.3%					クリードOR
東京都	千代田区九段南3丁目	NE九段ビル	事務所	H20.4.30	4.7%					クリードOR
東京都	千代田区九段南4丁目	JPR市ヶ谷ビル	事務所	H19.12.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	Jプライム
東京都	千代田区麴町3丁目	KDX麴町ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.8%	+0.1%	ケネディクR
東京都	千代田区麴町3丁目	ビュレックス麴町	事務所・店舗	H20.3.31	4.0%	3.7%	-0.3%	4.2%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	千代田区麴町3丁目	丸増麴町ビル	事務所・店舗	H20.5.31	4.3%					ユナイテッド
東京都	千代田区麴町4丁目	サンライン第7ビル	事務所・店舗	H20.5.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	DAオフィス
東京都	千代田区麴町4丁目	新麴町ビル	事務所	H19.12.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	Jプライム
東京都	千代田区五番町	KDX五番町ビル	事務所	H20.4.30	4.6%	4.3%	-0.3%	4.7%	+0.1%	ケネディクR
東京都	千代田区猿楽町2丁目	ダヴィンチ猿楽町	事務所	H20.5.31	5.3%	5.0%	-0.3%	5.6%	+0.3%	DAオフィス
東京都	千代田区三番町	第36興和ビル	事務所	H20.6.30	5.1%	4.8%	-0.3%	5.4%	+0.3%	エクセレント
東京都	千代田区永田町2丁目	山王グランドビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.4%	4.1%	-0.3%	4.5%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	千代田区二番町	セコムメディカルビル	診療所	H20.4.30	4.2%	3.9%	-0.3%	4.2%	0%	野村オフィス
東京都	千代田区二番町	二番町ガーデン	事務所・店舗・ 居宅	H20.3.31	4.6%	4.2%	-0.4%	4.7%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	千代田区隼町	ジョワレ半蔵門	事務所	H20.4.30	4.6%					クリードOR
東京都	千代田区平河町1丁目	COI平河町ビル	事務所	H20.4.30	4.8%					クリードOR
東京都	千代田区平河町1丁目	KDX平河町ビル	事務所・店舗・ 共同住宅	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区丸の内1丁目	三菱UFJ信託銀行本店ビル	事務所・店舗	H20.3.31	3.5%	3.2%	-0.3%	3.6%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	千代田区三崎町2丁目	ダヴィンチ三崎町	事務所	H20.5.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.7%	+0.5%	DAオフィス
東京都	千代田区三崎町3丁目	KDX神田三崎町ビル	事務所	H20.4.30	4.5%	4.3%	-0.2%	4.7%	+0.2%	ケネディクR
東京都	千代田区有楽町1丁目	有楽町電気ビルヂング	事務所・店舗	H20.3.31	4.4%	4.1%	-0.3%	4.6%	+0.2%	ジャパンRE

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	千代田区六番町	六番町Kビル	事務所	H20.5.31	4.6%				ユナイテッド	
東京都	千代田区六番町	六番町ビル	事務所	H20.4.30	4.5%	4.3%	-0.2%	4.7%	+0.2%	プレミア
東京都	中央区入船1丁目	八丁堀MFビル	事務所	H20.5.31	4.3%	4.3%	0%	4.4%	+0.1%	クレッシエ
東京都	中央区入船3丁目	35山京ビル	事務所・共同住宅	H20.4.30	5.1%	4.8%	-0.3%	5.6%	+0.5%	ラサールJ
東京都	中央区入船3丁目	パシフィックマークス築地	事務所	H20.2.29	4.3%	4.1%	-0.2%	4.4%	+0.1%	日コマシャル
東京都	中央区京橋2丁目	ビュレックス京橋	事務所・店舗	H20.3.31	3.6%	3.9%	+0.3%	4.3%	+0.7%	ジャパンRE
東京都	中央区京橋2丁目	兼松ビル	事務所	H19.12.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	Jプライム
東京都	中央区京橋2丁目	兼松ビル別館	事務所	H19.12.31	4.8%	4.6%	-0.2%	5.1%	+0.3%	Jプライム
東京都	中央区銀座1丁目	ダヴィンチ銀座1丁目	事務所	H20.5.31	4.5%	4.1%	-0.4%	4.8%	+0.3%	DAオフィス
東京都	中央区銀座1丁目	銀座ファーストビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	グローバワン
東京都	中央区銀座3丁目	菱進銀座イーストミラービル	事務所	H20.3.31	4.4%	4.1%	-0.3%	4.6%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	中央区銀座4丁目	銀座三和ビル	事務所・店舗	H20.3.31	3.6%	3.5%	-0.1%	3.7%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	中央区銀座5丁目	NBF銀座通りビル	事務所・店舗	H20.6.30	3.65%	3.2%	-0.45%	3.7%	+0.05%	ビルファンド
東京都	中央区銀座6丁目	COI銀座612	店舗・事務所	H20.4.30	4.2%					クリードOR
東京都	中央区銀座6丁目	ダヴィンチ銀座	事務所・店舗	H20.5.31	4.2%	4.0%	-0.2%	4.5%	+0.3%	DAオフィス
東京都	中央区銀座6丁目	ダヴィンチ銀座アネックス	店舗・事務所	H20.5.31	4.2%	3.9%	-0.3%	4.5%	+0.3%	DAオフィス
東京都	中央区銀座6丁目	日産自動車本社ビル新館	事務所	H20.3.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	森トラストR
東京都	中央区銀座8丁目	銀座轟ビル	事務所	H20.4.30	4.6%					クリードOR
東京都	中央区新川1丁目	アクロス新川ビル・アネックス	事務所	H19.12.31	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	Jプライム
東京都	中央区新川1丁目	パシフィックマークス新川	事務所・共同住宅	H20.2.29	4.7%	4.5%	-0.2%	5.0%	+0.3%	日コマシャル
東京都	中央区新川1丁目	東茅場町有楽ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	ケネディQR
東京都	中央区新川2丁目	第2新日鐵ビル(西館)	事務所	H20.6.30	4.9%	4.8%	-0.1%	5.2%	+0.3%	ビルファンド
東京都	中央区新川2丁目	第2新日鐵ビル(東館)	事務所	H20.6.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.3%	+0.3%	ビルファンド
東京都	中央区築地1丁目	NBF東銀座スクエア	事務所・店舗	H20.6.30	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	ビルファンド
東京都	中央区築地2丁目	BPSスクエア	事務所	H20.5.31	5.0%	(1) 4.8% (2~) 5.0%	-0.2%	5.3%	+0.3%	DAオフィス
東京都	中央区築地2丁目	ダヴィンチ築地	事務所	H20.5.31	4.9%	4.9%	0%	5.2%	+0.3%	DAオフィス
東京都	中央区築地3丁目	ラウンドクロス築地	事務所・店舗・ 居宅	H20.2.29	5.5%	5.2%	-0.3%	6.0%	+0.5%	オリックスF
東京都	中央区築地5丁目	汐留イーストサイドビル	事務所	H20.5.31	4.3%					阪急リート
東京都	中央区築地6丁目	ダヴィンチ築地616	事務所	H20.5.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	DAオフィス
東京都	中央区月島1丁目	パシフィックマークス月島	店舗・事務所・ 共同住宅	H20.2.29	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日コマシャル

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
東京都 中央区月島4丁目	秀和月島ビル	事務所	H20.5.31	5.0%	4.7%	-0.3%	5.2%	+0.2%	DAオフィス
東京都 中央区日本橋2丁目	日本橋アサヒビル	店舗・事務所	H20.6.30	5.7%					東京Gリート
東京都 中央区日本橋3丁目	KDX日本橋313ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ケネディKR
東京都 中央区日本橋大伝馬町	ダヴィンチ小伝馬町	事務所	H20.5.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.1%	+0.3%	DAオフィス
東京都 中央区日本橋大伝馬町	日本橋第一ビル	事務所	H20.5.31	4.5%	4.5%	0%	4.7%	+0.2%	クレッシェ
東京都 中央区日本橋蛸殻町1丁目	DSM日本橋蛸殻町ビル	事務所	H20.4.30	4.7%					クリードOR
東京都 中央区日本橋蛸殻町1丁目	水天宮平和ビル	事務所	H20.5.31	4.8%	4.9%	+0.1%	5.1%	+0.3%	クレッシェ
東京都 中央区日本橋蛸殻町2丁目	KDX浜町中ノ橋ビル	事務所	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	ケネディKR
東京都 中央区日本橋茅場町3丁目	KDX茅場町ビル	事務所	H20.4.30	5.1%	4.9%	-0.2%	5.2%	+0.1%	ケネディKR
東京都 中央区日本橋小伝馬町	小伝馬町新日本橋ビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	ジャパンRE
東京都 中央区日本橋富沢町	パシフィックマークス日本橋富沢町	事務所	H20.2.29	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	日コマシャル
東京都 中央区日本橋人形町1丁目	JPR人形町ビル	事務所	H19.12.31	4.9%	4.7%	-0.2%	5.1%	+0.2%	Jプライム
東京都 中央区日本橋箱崎町	日本橋第2ビル	事務所	H20.6.30	6.6%					東京Gリート
東京都 中央区日本橋浜町2丁目	KDX浜町ビル	店舗・事務所	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.3%	+0.1%	ケネディKR
東京都 中央区日本橋堀留町2丁目	日本橋MSビル	事務所	H20.5.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	DAオフィス
東京都 中央区日本橋本町1丁目	ダヴィンチ日本橋本町	事務所	H20.5.31	4.7%	4.3%	-0.4%	5.0%	+0.3%	DAオフィス
東京都 中央区日本橋本町1丁目	ニュー江戸橋ビル	事務所	H20.2.29	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	LCP
東京都 中央区日本橋本町1丁目	日本橋本町1丁目ビル	事務所・店舗	H20.2.29	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	オリックスF
東京都 中央区日本橋本町2丁目	NOF日本橋本町ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.6%	-0.1%	5.0%	+0.3%	野村オフィス
東京都 中央区日本橋本町4丁目	COI日本橋本町ビル	事務所	H20.4.30	5.4%					クリードOR
東京都 中央区日本橋室町3丁目	NBF日本橋室町センタービル	事務所・銀行	H20.6.30	4.2%	4.2%	0%	4.5%	+0.3%	ビルファンド
東京都 中央区八丁堀2丁目	TOKYU REIT 八丁堀ビル	事務所	H20.1.31	5.13%					東急RE
東京都 中央区八丁堀2丁目	八丁堀NFビル	事務所・店舗・居宅	H20.4.30	4.8%	4.8%	0%	5.1%	+0.3%	野村オフィス
東京都 中央区八丁堀3丁目	八丁堀SFビル	事務所・居宅	H20.5.31	4.1%	4.1%	0%	4.2%	+0.1%	クレッシェ
東京都 中央区八丁堀4丁目	KDX八丁堀ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ケネディKR
東京都 中央区八丁堀4丁目	ダヴィンチ京橋	事務所	H20.5.31	4.7%	4.4%	-0.3%	5.0%	+0.3%	DAオフィス
東京都 中央区晴海1丁目	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	事務所	H20.4.30	4.2%	3.9%	-0.3%	4.4%	+0.2%	トップリート
東京都 中央区晴海1丁目	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	事務所	H20.4.30	4.2%	3.9%	-0.3%	4.4%	+0.2%	トップリート
東京都 中央区晴海2丁目	晴海センタービル	事務所・店舗	H20.3.31	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	ジャパンRE
東京都 中央区東日本橋1丁目	COI東日本橋ビル	事務所	H20.4.30	5.2%					クリードOR

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	中央区東日本橋2丁目	日本橋イーストビル	事務所	H20.2.29	5.3%	5.1%	-0.2%	5.6%	+0.3%	オリックスF
東京都	中央区八重洲2丁目	アーバンスクエア八重洲ビル	事務所・店舗	H20.2.29	4.2%	4.4%	+0.2%	4.5%	+0.3%	日コマシャル
東京都	中央区八重洲2丁目	福岡ビル	事務所	H19.12.31	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	Jプライム
東京都	港区赤坂1丁目	NOF溜池ビル	事務所	H20.4.30	4.4%	4.1%	-0.3%	4.7%	+0.3%	野村オフィス
東京都	港区赤坂1丁目	アーク森ビル	事務所・店舗	H20.1.31	3.8%	3.4%	-0.4%	3.9%	+0.1%	森ヒルズR
東京都	港区赤坂1丁目	赤坂インターシティ	事務所	H20.6.30	3.9%	3.5%	-0.4%	3.9%	0%	エクセレント
東京都	港区赤坂2丁目	COI赤坂溜池ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.2%					クリードOR
東京都	港区赤坂2丁目	NBF赤坂山王スクエア	事務所	H20.6.30	4.3%	4.0%	-0.3%	4.5%	+0.2%	ビルファンド
東京都	港区赤坂2丁目	オリックス赤坂2丁目ビル	事務所・店舗	H20.2.29	4.2%	3.9%	-0.3%	4.7%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区赤坂2丁目	ラウンドクロス赤坂	店舗・事務所	H20.2.29	5.8%	5.5%	-0.3%	6.3%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区赤坂2丁目	国際溜池ビル	事務所	H20.5.31	4.3%	4.3%	0%	4.5%	+0.2%	クレッシェ
東京都	港区赤坂3丁目	パシフィックマークス赤坂見附	事務所・店舗	H20.2.29	4.2%	4.2%	0%	4.5%	+0.3%	日コマシャル
東京都	港区赤坂3丁目	ラウンドクロス赤坂見附	店舗・事務所	H20.2.29	4.2%	4.4%	+0.2%	4.5%	+0.3%	オリックスF
東京都	港区赤坂4丁目	赤坂4丁目ビル(東急エージェンシー本社ビル)	事務所	H20.1.31	4.17%					東急RE
東京都	港区赤坂4丁目	赤坂ガーデンシティ	事務所・店舗	H20.6.30	4.1%	3.6%	-0.5%	4.2%	+0.1%	エクセレント
東京都	港区赤坂5丁目	COI赤坂5丁目ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.5%					クリードOR
東京都	港区赤坂6丁目	TOKYU REIT 赤坂檜町ビル	事務所	H20.1.31	4.59%					東急RE
東京都	港区赤坂6丁目	赤坂氷川ビル	事務所	H20.2.29	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日コマシャル
東京都	港区赤坂8丁目	アンフィニ赤坂	事務所・居宅	H20.4.30	4.6%					クリードOR
東京都	港区赤坂8丁目	赤坂王子ビル	事務所	H20.4.30	4.2%	4.3%	+0.1%	4.5%	+0.3%	トップリート
東京都	港区麻布台1丁目	ダヴィンチ神谷町	事務所	H20.5.31	4.4%	4.1%	-0.3%	4.7%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区麻布台2丁目	アトランティックビル	店舗・事務所・居宅	H20.5.31	4.7%	4.4%	-0.3%	5.0%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区海岸2丁目	YS海岸ビル	事務所・共同住宅	H20.4.30	4.4%	4.3%	-0.1%	4.5%	+0.1%	プレミア
東京都	港区北青山2丁目	青山サンクレストビル	店舗	H20.2.29	4.6%	4.8%	+0.2%	4.9%	+0.3%	オリックスF
東京都	港区北青山3丁目	青山クリスタルビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.2%	3.8%	-0.4%	4.4%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	港区芝1丁目	MID芝金杉橋ビル	店舗・事務所	H20.6.30	5.1%	5.3%	+0.2%	5.4%	+0.3%	MIDリート
東京都	港区芝1丁目	コスモ金杉橋ビル	事務所・給油所	H20.3.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	港区芝2丁目	オリックス芝2丁目ビル	事務所	H20.2.29	5.1%	4.8%	-0.3%	5.6%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区芝2丁目	芝2丁目ビルディング(事務所部分)	事務所	H20.6.30	5.1%	4.7%	-0.4%	5.3%	+0.2%	エクセレント
東京都	港区芝2丁目	芝2丁目大門ビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	ジャパンRE

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	港区芝3丁目	COI芝園橋ビル	事務所・給油所	H20.4.30	4.8%				クリードOR	
東京都	港区芝3丁目	NBF芝公園ビル	事務所・共同住宅	H20.6.30	4.9%	4.7%	-0.2%	5.1%	+0.2%	ビルファンド
東京都	港区芝3丁目	ダヴィンチ三田	事務所・店舗	H20.5.31	4.8%	4.3%	-0.5%	5.1%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区芝3丁目	芝公園ビル	事務所	H20.4.30	4.4%	4.2%	-0.2%	4.5%	+0.1%	トップリート
東京都	港区芝4丁目	NOF芝ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	野村オフィス
東京都	港区芝5丁目	MTCBビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都	港区芝5丁目	ラウンドクロス三田	事務所	H20.2.29	5.4%	5.1%	-0.3%	5.9%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区芝5丁目	日本電気本社ビル	事務所	H20.4.30	4.0%	(1~5) 3.5% (6~) 4.0%	-0.5%	4.2%	+0.2%	トップリート
東京都	港区芝浦1丁目	ダヴィンチ芝浦	事務所・共同住宅・店舗	H20.5.31	5.1%	4.8%	-0.3%	5.6%	+0.5%	DAオフィス
東京都	港区芝浦4丁目	MS芝浦ビル	事務所	H19.12.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	Jプライム
東京都	港区芝大門1丁目	芝NBFタワー	事務所	H20.6.30	4.4%	4.6%	+0.2%	4.6%	+0.2%	ビルファンド
東京都	港区芝大門1丁目	芝大門ビル	事務所	H20.2.29	5.5%	5.2%	-0.3%	6.0%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区芝大門2丁目	KDX芝大門ビル	事務所	H20.4.30	5.1%	4.9%	-0.2%	5.2%	+0.1%	ケネディQR
東京都	港区芝大門2丁目	T&G浜松町ビル	店舗・事務所	H20.5.31	4.8%					ユナイテッド
東京都	港区芝大門2丁目	ダヴィンチ芝大門	事務所	H20.5.31	5.0%	4.7%	-0.3%	5.5%	+0.5%	DAオフィス
東京都	港区芝大門2丁目	浜松町SSビル	事務所	H20.5.31	4.6%	4.6%	0%	4.7%	+0.1%	クレッシェ
東京都	港区白金1丁目	NBFプラチナタワー	事務所・店舗	H20.6.30	4.4%	4.6%	+0.2%	4.6%	+0.2%	ビルファンド
東京都	港区白金台5丁目	ビサイド白金	店舗・事務所・共同住宅	H20.2.29	5.0%	5.2%	+0.2%	5.3%	+0.3%	オリックスF
東京都	港区新橋1丁目	COI新橋ビル	事務所	H20.4.30	4.4%					クリードOR
東京都	港区新橋2丁目	KDX新橋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.4%	4.0%	-0.4%	4.6%	+0.2%	ケネディQR
東京都	港区新橋3丁目	COI新橋ウェストビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.9%					クリードOR
東京都	港区新橋3丁目	新三ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.5%	-0.3%	5.1%	+0.3%	ラサールJ
東京都	港区新橋5丁目	ダヴィンチ新橋510	店舗・事務所	H20.5.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.2%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区新橋5丁目	丸石新橋ビル	事務所	H20.2.29	4.9%	4.6%	-0.3%	5.2%	+0.3%	日コマシャル
東京都	港区新橋6丁目	ダヴィンチ御成門	事務所	H20.5.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区高輪1丁目	NBF高輪ビル	事務所	H20.6.30	4.9%	5.1%	+0.2%	5.2%	+0.3%	ビルファンド
東京都	港区高輪2丁目	グレイスビル泉岳寺前	店舗・事務所・社殿・社務所	H20.5.31	5.3%	5.3%	0%	5.6%	+0.3%	クレッシェ
東京都	港区虎ノ門1丁目	KDX虎ノ門ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	ケネディQR
東京都	港区虎ノ門1丁目	虎ノ門琴平タワー	事務所	H20.6.30	4.1%	3.9%	-0.2%	4.6%	+0.5%	ビルファンド
東京都	港区虎ノ門1丁目	虎ノ門東洋ビル	銀行・事務所・店舗	H20.4.30	4.3%	4.0%	-0.3%	4.5%	+0.2%	ケネディQR

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	港区虎ノ門3丁目	TOKYU REIT 虎ノ門ビル	事務所	H20.1.31	4.57%				東急RE	
東京都	港区虎ノ門3丁目	虎ノ門35森ビル(オムロン東京本社ビル)	事務所	H20.1.31	4.1%	3.8%	-0.3%	4.3%	+0.2%	森ヒルズR
東京都	港区西麻布1丁目	アデッソ西麻布	店舗	H20.5.31	4.2%	4.2%	0%	4.4%	+0.2%	クレッシェ
東京都	港区西新橋1丁目	NBF虎ノ門ビル	事務所	H20.6.30	4.3%	4.0%	-0.3%	4.5%	+0.2%	ビルファンド
東京都	港区西新橋1丁目	日立ハイテクビルディング	事務所・店舗	H20.2.29	4.1%	4.1%	0%	4.2%	+0.1%	日コマシャル
東京都	港区西新橋2丁目	CIC虎ノ門ビル	事務所・店舗	H20.5.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.8%	+0.3%	クレッシェ
東京都	港区西新橋2丁目	興和西新橋ビルB棟	事務所・共同住宅	H20.6.30	4.4%	4.6%	+0.2%	4.7%	+0.3%	ビルファンド
東京都	港区西新橋3丁目	ランディック新橋ビル	事務所	H20.4.30	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	プレミア
東京都	港区西新橋3丁目	ランディック第2新橋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	プレミア
東京都	港区浜松町1丁目	ダヴィンチA浜松町	事務所	H20.5.31	5.0%	4.6%	-0.4%	5.6%	+0.6%	DAオフィス
東京都	港区浜松町1丁目	パシフィックシティ浜松町	事務所	H20.2.29	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	日コマシャル
東京都	港区浜松町2丁目	JEI浜松町ビル	事務所	H20.6.30	4.4%	4.1%	-0.3%	4.6%	+0.2%	エクセレント
東京都	港区浜松町2丁目	KDX浜松町ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	ケネディクR
東京都	港区浜松町2丁目	藤和浜松町ビル	事務所・店舗	H20.2.29	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	日コマシャル
東京都	港区三田3丁目	COI聖坂ビル	事務所	H20.4.30	5.1%					クリードOR
東京都	港区三田3丁目	リーラヒジリザカ	事務所・住居	H20.2.29	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	日コマシャル
東京都	港区三田3丁目	三田MTビル	事務所	H20.3.31	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	森トラストR
東京都	港区三田3丁目	住友電設ビル	事務所・共同住宅・店舗	H20.6.30	4.8%	5.0%	+0.2%	5.1%	+0.3%	ビルファンド
東京都	港区南青山2丁目	TK南青山ビル	事務所・共同住宅・店舗	H20.3.31	4.1%	3.8%	-0.3%	4.4%	+0.3%	グローバワン
東京都	港区南青山2丁目	ダヴィンチ南青山	事務所	H20.5.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.8%	+0.3%	DAオフィス
東京都	港区南青山5丁目	FIK南青山ビル	事務所・店舗・居宅	H20.4.30	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	ケネディクR
東京都	港区南青山5丁目	NBF ALLIANCE	事務所・店舗	H20.6.30	4.2%	4.0%	-0.2%	4.3%	+0.1%	ビルファンド
東京都	港区南青山5丁目	青山246ビル	銀行・事務所	H20.2.29	4.2%	3.9%	-0.3%	4.7%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区南麻布4丁目	ラウンドクロス南麻布	事務所・居宅	H20.2.29	5.8%	5.5%	-0.3%	6.3%	+0.5%	オリックスF
東京都	港区南麻布5丁目	第32興和ビル	事務所	H20.6.30	5.8%	5.5%	-0.3%	6.3%	+0.5%	エクセレント
東京都	港区元赤坂1丁目	赤坂見附MTビル	事務所	H20.3.31	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	森トラストR
東京都	港区六本木1丁目	六本木ファーストビル	事務所・店舗	H20.1.31	4.0%	3.7%	-0.3%	4.2%	+0.2%	森ヒルズR
東京都	港区六本木2丁目	KDX六本木228ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	ケネディクR
東京都	港区六本木6丁目	六本木ヒルズゲートタワー	事務所・居宅・店舗	H20.1.31	3.7%	3.4%	-0.3%	3.9%	+0.2%	森ヒルズR
東京都	港区六本木7丁目	COI六本木ビル	事務所・居宅	H20.4.30	4.5%					クリードOR

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	港区六本木7丁目	KDX乃木坂ビル	事務所・店舗・ 居宅	H20.4.30	4.9%	4.7%	-0.2%	5.0%	+0.1%	ケネディクR
東京都	新宿区市谷田町2丁目	近代科学社ビル	事務所	H20.6.30	5.4%					東京Gリート
東京都	新宿区歌舞伎町2丁目	KDX東新宿ビル	事務所	H20.4.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ケネディクR
東京都	新宿区左門町	四谷メディカルビル	事務所・共同 住宅・診療所・ 店舗	H20.6.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	ビルファンド
東京都	新宿区新宿1丁目	KDX新宿御苑ビル	事務所・店舗・ 居宅	H20.4.30	4.9%	4.7%	-0.2%	5.1%	+0.2%	ケネディクR
東京都	新宿区新宿2丁目	KDX新宿286ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	ケネディクR
東京都	新宿区新宿2丁目	ビッグス新宿ビル	事務所	H19.12.31	4.5%	4.3%	-0.2%	4.7%	+0.2%	Jプライム
東京都	新宿区新宿2丁目	第百生命新宿ビル	事務所・店舗	H20.5.31	4.9%	5.0%	+0.1%	5.2%	+0.3%	クレツシェ
東京都	新宿区新宿4丁目	オリックス新宿ビル	事務所	H20.2.29	4.5%	4.2%	-0.3%	5.0%	+0.5%	オリックスF
東京都	新宿区新宿5丁目	ラウンドクロス新宿5丁目	事務所・店舗	H20.2.29	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	オリックスF
東京都	新宿区高田馬場1丁目	高田馬場センタービル	事務所	H20.4.30	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	プレミア
東京都	新宿区西新宿1丁目	ラウンドクロス西新宿	店舗・事務所	H20.2.29	4.4%	4.8%	+0.4%	4.7%	+0.3%	オリックスF
東京都	新宿区西新宿1丁目	新宿センタービル	事務所・店舗・ クリニック	H20.3.1	4.3%	3.9%	-0.4%	4.3%	0%	Jプライム
東京都	新宿区西新宿1丁目	新宿野村ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.1%	4.3%	+0.2%	4.4%	+0.3%	野村オフィス
東京都	新宿区西新宿1丁目	西新宿昭和ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	野村オフィス
東京都	新宿区西新宿3丁目	パシフィックマークス西新宿	事務所・店舗	H20.2.29	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	日コマシャル
東京都	新宿区西新宿3丁目	新宿三井ビルディング2号館	事務所・店舗・ 診療所	H20.6.30	4.4%	4.5%	+0.1%	4.6%	+0.2%	ビルファンド
東京都	新宿区西新宿3丁目	新都心丸善ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.8%	4.4%	-0.4%	5.0%	+0.2%	ケネディクR
東京都	新宿区西新宿3丁目	新和ビルディング	事務所	H20.3.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	新宿区西新宿3丁目	東京オペラシティビル	事務所・店舗・ 音楽堂・美術 館	H20.3.31	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	新宿区西新宿4丁目	パシフィックマークス新宿パークサイ ド	事務所・店舗	H20.2.29	4.6%	4.6%	0%	4.7%	+0.1%	日コマシャル
東京都	新宿区西新宿6丁目	新宿アイランド	事務所	H20.6.30	3.1%					東京Gリート
東京都	新宿区西新宿6丁目	新宿スクエアタワー	事務所	H19.12.31	4.2%	4.1%	-0.1%	4.3%	+0.1%	Jプライム
東京都	新宿区西新宿6丁目	西新宿三井ビルディング	事務所・店舗	H20.6.30	4.3%	4.0%	-0.3%	4.5%	+0.2%	ビルファンド
東京都	新宿区西新宿7丁目	KDX西新宿ビル	事務所	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.1%	+0.1%	ケネディクR
東京都	新宿区四谷1丁目	KDX四谷ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	ケネディクR
東京都	新宿区四谷4丁目	COI四谷4丁目ビル	事務所・共同 住宅・店舗	H20.4.30	4.4%					クリードOR
東京都	文京区小石川1丁目	KDX小石川ビル	店舗・事務所	H20.4.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ケネディクR
東京都	文京区後楽1丁目	後楽森ビル	事務所・店舗	H20.1.31	4.3%	3.9%	-0.4%	4.6%	+0.3%	森ヒルズR
東京都	文京区後楽2丁目	秀和飯田橋ビル	事務所	H20.5.31	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	エクセレント

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	文京区関口1丁目	東宝江戸川橋ビル	事務所	H20.4.30	4.7%	4.5%	-0.2%	4.9%	+0.2%	野村オフィス
東京都	文京区本郷1丁目	COI本郷ビル	事務所	H20.4.30	5.6%					クリードOR
東京都	文京区本郷2丁目	本郷TSビル	事務所・店舗	H20.6.30	4.5%	4.5%	0%	4.8%	+0.3%	エクセレント
東京都	文京区本郷3丁目	IPB御茶ノ水ビル	事務所	H20.4.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.1%	+0.2%	プレミア
東京都	文京区湯島3丁目	CIC湯島ビル	事務所	H20.5.31	4.5%	4.5%	0%	4.7%	+0.2%	クレッシエ
東京都	文京区湯島3丁目	上野THビル	事務所	H20.4.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.1%	+0.2%	プレミア
東京都	台東区上野1丁目	上野フジタエステート1	事務所	H20.2.29	5.0%	4.7%	-0.3%	5.3%	+0.3%	LCP
東京都	台東区上野5丁目	KDX御徒町ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.7%	-0.1%	5.0%	+0.2%	ケネディKR
東京都	台東区雷門2丁目	バゴダ浅草	事務所	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都	台東区松が谷1丁目	JPR上野イーストビル	事務所	H19.12.31	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	Jプライム
東京都	台東区元浅草2丁目	東京日産台東ビル	事務所	H20.1.31	5.48%					東急RE
東京都	墨田区錦糸3丁目	アルカイースト	事務所	H19.12.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	Jプライム
東京都	墨田区両国3丁目	JEI両国ビル	事務所・店舗	H20.6.30	5.5%	5.2%	-0.3%	6.0%	+0.5%	エクセレント
東京都	江東区永代2丁目	COI永代ビル	事務所	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都	江東区亀戸1丁目	ダヴィンチ錦糸町	事務所	H20.5.31	5.5%	5.2%	-0.3%	6.0%	+0.5%	DAオフィス
東京都	江東区木場2丁目	ビサイド木場	事務所	H20.2.29	5.4%	5.3%	-0.1%	5.7%	+0.3%	オリックスF
東京都	江東区木場5丁目	KDX木場ビル	事務所	H20.4.30	5.4%	5.2%	-0.2%	5.5%	+0.1%	ケネディKR
東京都	江東区新砂1丁目	NOF東陽町ビル	事務所	H20.4.30	5.5%	5.5%	0%	5.8%	+0.3%	野村オフィス
東京都	江東区東陽3丁目	プレミア東陽町ビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.1%	+0.3%	プレミア
東京都	江東区東陽7丁目	東陽MKビル	事務所・店舗	H20.2.29	5.5%	5.5%	0%	5.8%	+0.3%	オリックスF
東京都	江東区富岡2丁目	NV富岡ビル	事務所	H20.5.31	4.9%	4.9%	0%	5.1%	+0.2%	クレッシエ
東京都	江東区豊洲5丁目	NBF豊洲ガーデンフロント	事務所	H20.6.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ビルファンド
東京都	江東区豊洲5丁目	NBF豊洲キャナルフロント	事務所・店舗	H20.6.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ビルファンド
東京都	江東区牡丹1丁目	KDX門前仲町ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	ケネディKR
東京都	品川区大崎1丁目	ゲートシティ大崎	事務所・店舗	H20.6.30	4.2%	3.9%	-0.3%	4.4%	+0.2%	ビルファンド
東京都	品川区北品川1丁目	ダヴィンチ品川Ⅱ	事務所・店舗	H20.5.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.2%	+0.3%	DAオフィス
東京都	品川区北品川5丁目	大崎MTビル	事務所	H20.3.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.0%	+0.1%	森トラストR
東京都	品川区西五反田1丁目	五反田NTビル	事務所	H20.4.30	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	プレミア
東京都	品川区西五反田2丁目	五反田ファーストビル	事務所	H19.12.31	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	Jプライム
東京都	品川区西五反田2丁目	第28興和ビル	事務所	H20.6.30	5.5%	5.3%	-0.2%	5.7%	+0.2%	エクセレント

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	品川区西五反田3丁目	西五反田アクセス	事務所	H20.4.30	4.8%				クリードOR	
東京都	品川区西五反田5丁目	秀和 西五反田ビル	事務所	H20.2.29	4.8%	4.4%	-0.4%	5.1%	+0.3%	LCP
東京都	品川区西五反田7丁目	KDX西五反田ビル	事務所	H20.4.30	5.1%	4.9%	-0.2%	5.2%	+0.1%	ケネディKR
東京都	品川区東五反田1丁目	COI五反田ビル	事務所	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都	品川区東五反田1丁目	東五反田1丁目ビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.6%	4.2%	-0.4%	4.7%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	品川区東五反田2丁目	オーバルコート大崎マークウエスト	事務所	H19.12.31	4.6%	4.4%	-0.2%	4.8%	+0.2%	Jプライム
東京都	品川区東五反田3丁目	高輪台ビルディング	事務所	H20.3.31	5.0%	4.6%	-0.4%	5.1%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	品川区東五反田5丁目	五反田メタリオンビル	事務所	H20.2.29	5.0%	4.7%	-0.3%	5.3%	+0.3%	日コマシャル
東京都	品川区東五反田5丁目	朝日生命五反田ビル	事務所	H20.5.31	4.9%	5.0%	+0.1%	5.2%	+0.3%	クレッシェ
東京都	品川区東品川1丁目	NOF品川港南ビル	事務所	H20.4.30	5.2%	5.2%	0%	5.5%	+0.3%	野村オフィス
東京都	品川区東品川2丁目	JALビルディング	事務所・店舗	H20.4.30	4.5%	4.2%	-0.3%	4.8%	+0.3%	野村オフィス
東京都	品川区東品川2丁目	シーフォートスクエア/センタービルディング	事務所・店舗	H20.2.29	4.7%	4.4%	-0.3%	5.2%	+0.5%	オリックスF
東京都	品川区東品川2丁目	スフィアタワー天王洲	事務所・店舗	H20.3.31	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	グローバワン
東京都	品川区東品川2丁目	スフィアタワー天王洲	事務所・店舗	H20.5.31	4.4%					阪急リート
東京都	品川区東品川2丁目	天王洲パークサイドビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.6%	0%	4.9%	+0.3%	野村オフィス
東京都	品川区南大井6丁目	ビリーヴ大森	事務所	H20.5.31	5.1%	4.8%	-0.3%	5.5%	+0.4%	DAオフィス
東京都	品川区南大井6丁目	大森ベルポートD館	事務所・店舗	H20.6.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.3%	+0.4%	エクセレント
東京都	目黒区青葉台3丁目	パシフィックマークス青葉台	事務所	H20.2.29	4.6%	4.3%	-0.3%	4.7%	+0.1%	日コマシャル
東京都	目黒区青葉台4丁目	渋谷ウエストビル	事務所	H20.4.30	5.5%	5.2%	-0.3%	6.0%	+0.5%	ラサールJ
東京都	目黒区大橋1丁目	池尻大橋ビルディング	事務所	H20.4.30	4.8%	4.5%	-0.3%	4.9%	+0.1%	ケネディKR
東京都	目黒区大橋2丁目	千歳ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.5%					クリードOR
東京都	目黒区上目黒2丁目	中目黒GTタワー	事務所・店舗	H20.6.30	4.6%	4.7%	+0.1%	4.9%	+0.3%	ビルファンド
東京都	目黒区自由が丘2丁目	KN自由が丘プラザ	事務所・店舗	H20.2.29	4.1%	4.1%	0%	4.3%	+0.2%	オリックスF
東京都	目黒区中目黒4丁目	大和中目黒ビル	事務所	H20.5.31	4.7%	4.6%	-0.1%	5.0%	+0.3%	クレッシェ
東京都	目黒区東山1丁目	第44興和ビル	事務所	H20.6.30	5.5%	5.2%	-0.3%	5.8%	+0.3%	エクセレント
東京都	大田区大森北1丁目	KDX大森ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ケネディKR
東京都	大田区大森北1丁目	ブルク大森	事務所・店舗	H20.4.30	5.7%					クリードOR
東京都	大田区大森北1丁目	大森シティビル	事務所・店舗	H20.2.29	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	日コマシャル
東京都	大田区大森北1丁目	大森駅東口ビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	大田区蒲田5丁目	TOKYU REIT 蒲田ビル	事務所	H20.1.31	5.16%					東急RE

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	大田区西蒲田7丁目	ラウンドクロス蒲田	事務所	H20.2.29	5.8%	5.5%	-0.3%	6.3%	+0.5%	オリックスF
東京都	大田区南蒲田2丁目	NOFテクノポートカマタセンタービル	事務所・店舗	H20.4.30	5.7%	5.8%	+0.1%	6.0%	+0.3%	野村オフィス
東京都	世田谷区太子堂4丁目	キャロットタワー	事務所・店舗	H20.2.29	5.3%	5.3%	0%	5.6%	+0.3%	オリックスF
東京都	世田谷区用賀4丁目	世田谷ビジネススクエア	事務所	H20.1.31	4.73%					東急RE
東京都	渋谷区宇田川町	NOF渋谷公園通りビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.1%	3.8%	-0.3%	4.3%	+0.2%	野村オフィス
東京都	渋谷区宇田川町	SHIBUYA EDGE	事務所・店舗	H20.5.31	4.1%	3.9%	-0.2%	4.3%	+0.2%	DAオフィス
東京都	渋谷区宇田川町	フィエスタ渋谷	店舗・診療所・事務所	H20.4.30	3.9%					クリードOR
東京都	渋谷区恵比寿1丁目	恵比寿スクエア	事務所	H20.5.31	4.5%	4.6%	+0.1%	4.8%	+0.3%	クレツシェ
東京都	渋谷区恵比寿4丁目	恵比寿イースト438ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.2%	-0.4%	4.7%	+0.1%	ケネディクR
東京都	渋谷区恵比寿4丁目	恵比寿ネオナート	事務所	H20.3.31	4.2%	4.2%	0%	4.4%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	渋谷区恵比寿西2丁目	COI恵比寿西ビル	事務所	H20.4.30	4.4%					クリードOR
東京都	渋谷区恵比寿南1丁目	NBF恵比寿南ビル	事務所	H20.6.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.1%	+0.2%	ビルファンド
東京都	渋谷区神山町	COI渋谷神山町ビル	事務所	H20.4.30	4.8%					クリードOR
東京都	渋谷区桜丘町	KN渋谷3	事務所	H20.4.30	4.3%	4.1%	-0.2%	4.5%	+0.2%	プレミア
東京都	渋谷区桜丘町	東急桜丘町ビル	事務所	H20.1.31	4.23%					東急RE
東京都	渋谷区渋谷2丁目	渋谷SSビル	店舗・事務所	H20.5.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	DAオフィス
東京都	渋谷区渋谷2丁目	渋谷クロスタワー	事務所・店舗・ホール	H20.3.31	4.3%	4.0%	-0.3%	4.5%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	渋谷区渋谷3丁目	NBF渋谷イースト	事務所	H20.6.30	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	ビルファンド
東京都	渋谷区渋谷3丁目	渋谷ガーデンフロント	事務所・店舗	H20.6.30	4.3%	4.4%	+0.1%	4.6%	+0.3%	ビルファンド
東京都	渋谷区神宮前2丁目	DT外苑	事務所	H20.2.29	4.7%	4.9%	+0.2%	5.0%	+0.3%	オリックスF
東京都	渋谷区神宮前2丁目	ダヴィンチ神宮前	事務所	H20.5.31	4.4%	4.2%	-0.2%	4.7%	+0.3%	DAオフィス
東京都	渋谷区神宮前3丁目	ダヴィンチ原宿	事務所・店舗	H20.3.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.7%	+0.1%	ジャパンRE
東京都	渋谷区神宮前6丁目	エムズ原宿	店舗・事務所	H20.5.31	4.3%	4.5%	+0.2%	4.6%	+0.3%	クレツシェ
東京都	渋谷区神宮前6丁目	神宮前メディアスクエアビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.1%	4.1%	0%	4.3%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	渋谷区神南1丁目	パシフィックマークス渋谷公園通	店舗・事務所	H20.2.29	4.5%	4.3%	-0.2%	4.7%	+0.2%	日コマシャル
東京都	渋谷区千駄ヶ谷3丁目	原宿FFビル	店舗・事務所	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	ケネディクR
東京都	渋谷区千駄ヶ谷4丁目	GSKビル	事務所・診療所	H20.6.30	4.6%	4.9%	+0.3%	4.9%	+0.3%	ビルファンド
東京都	渋谷区千駄ヶ谷5丁目	NOF南新宿ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.7%	4.9%	+0.2%	5.0%	+0.3%	野村オフィス
東京都	渋谷区千駄ヶ谷5丁目	代々木フォレストビル	事務所・店舗	H20.2.29	5.1%	5.2%	+0.1%	5.4%	+0.3%	オリックスF
東京都	渋谷区千駄ヶ谷5丁目	日本ブランズウィックビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	ジャパンRE

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
東京都	渋谷区道玄坂1丁目	フジビル37	事務所・店舗	H20.4.30	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	プレミア
東京都	渋谷区道玄坂1丁目	渋谷AXヒルズ	事務所・店舗	H20.5.31	4.0%	4.0%	0%	4.1%	+0.1%	クレツシェ
東京都	渋谷区南平台町	COI南平台ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.5%					クリードOR
東京都	渋谷区南平台町	東急南平台町ビル	事務所	H20.1.31	4.38%					東急RE
東京都	渋谷区元代々木町	ラウンドクロス元代々木	事務所	H20.2.29		5.7%		6.7%		オリックスF
東京都	渋谷区代々木1丁目	代々木1丁目ビル	事務所	H20.3.31	4.4%	4.2%	-0.2%	4.6%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	渋谷区代々木2丁目	ラウンドクロス新宿	事務所・店舗	H20.2.29	4.4%	4.1%	-0.3%	4.7%	+0.3%	オリックスF
東京都	渋谷区代々木2丁目	新宿マインズタワー	事務所・店舗	H20.5.31	3.9%	3.7%	-0.2%	4.1%	+0.2%	DAオフィス
東京都	渋谷区代々木3丁目	COI西参道ビル	事務所	H20.4.30	4.7%					クリードOR
東京都	中野区新井1丁目	テクノス中野ビル	店舗・事務所	H20.4.30	5.6%					クリードOR
東京都	中野区中野4丁目	中野NKビル	事務所	H20.6.30	6.4%					東京Gリート
東京都	中野区中野5丁目	クロス・スクエアNAKANO	事務所	H20.2.29	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	LCP
東京都	中野区本町1丁目	ハーモニータワー	事務所・店舗	H20.3.31	4.7%	4.4%	-0.3%	4.9%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	中野区本町2丁目	中野坂上サンブライトツイン	事務所・店舗・診療所	H20.6.30	4.4%	4.1%	-0.3%	4.6%	+0.2%	ビルファンド
東京都	中野区本町3丁目	KDX中野坂上ビル	事務所・店舗・居宅	H20.4.30	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	ケネディQR
東京都	豊島区池袋2丁目	ルート池袋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.7%					クリードOR
東京都	豊島区池袋2丁目	池袋2丁目ビルディング	事務所	H20.3.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	豊島区東池袋1丁目	NBF池袋シティビル	事務所	H20.6.30	4.9%	4.7%	-0.2%	5.1%	+0.2%	ビルファンド
東京都	豊島区東池袋1丁目	NBF池袋タワー	事務所	H20.6.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ビルファンド
東京都	豊島区東池袋2丁目	大塚東池袋ビルディング	事務所	H20.3.31	5.6%	5.3%	-0.3%	5.8%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	豊島区東池袋3丁目	ダヴィンチ東池袋	事務所	H20.5.31	5.3%	5.0%	-0.3%	5.8%	+0.5%	DAオフィス
東京都	豊島区東池袋4丁目	ライズアリーナビル	事務所	H19.12.31	5.1%	4.7%	-0.4%	5.0%	-0.1%	Jプライム
東京都	豊島区南池袋1丁目	オリックス池袋ビル	事務所・教習所・店舗	H20.2.29	4.9%	4.6%	-0.3%	5.4%	+0.5%	オリックスF
東京都	豊島区南池袋1丁目	池袋YSビル	事務所	H20.3.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.1%	+0.2%	ジャパンRE
東京都	豊島区南池袋2丁目	COI南池袋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都	豊島区南池袋2丁目	アリア池袋	事務所・店舗	H20.5.31	4.8%	4.7%	-0.1%	5.0%	+0.2%	クレツシェ
東京都	豊島区南大塚3丁目	大塚HTビル	事務所	H20.2.29	4.6%	4.6%	0%	4.7%	+0.1%	日コマシャル
東京都	豊島区目白3丁目	パシフィックマークス目白	銀行・事務所	H20.2.29	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	日コマシャル
東京都	八王子市旭町	KDX八王子ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	ケネディQR
東京都	八王子市明神町3丁目	八王子ファーストスクエア	事務所・店舗	H20.3.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	ジャパンRE

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
東京都 立川市曙町2丁目	ファーレイーストビル	事務所	H20.4.30	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	トップリート
東京都 立川市曙町2丁目	ファーレ立川センタースクエア	事務所	H20.4.30	5.3%	5.5%	+0.2%	5.6%	+0.3%	野村オフィス
東京都 立川市曙町2丁目	立川ビジネスセンタービル	事務所	H19.12.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	Jプライム
東京都 武蔵野市吉祥寺本町2丁目	TK吉祥寺ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.9%					クリードOR
東京都 武蔵野市御殿山1丁目	クリスタルパークビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.8%	4.5%	-0.3%	5.1%	+0.3%	野村オフィス
東京都 三鷹市下連雀3丁目	ネオ・シティ三鷹	事務所	H20.2.29	5.5%	5.6%	+0.1%	5.8%	+0.3%	オリックスF
東京都 町田市原町田4丁目	REGALOビル	店舗・事務所	H20.4.30	5.0%					クリードOR
東京都 国立市東1丁目	COI国立ビル	事務所	H20.4.30	5.6%					クリードOR
神奈川県 横浜市神奈川区栄町	パシフィックマークス横浜イースト	事務所	H20.2.29	5.1%	5.2%	+0.1%	5.4%	+0.3%	日コマシャル
神奈川県 横浜市西区北幸1丁目	NOF横浜西口ビル	事務所	H20.4.30	5.4%	5.1%	-0.3%	5.9%	+0.5%	野村オフィス
神奈川県 横浜市西区北幸1丁目	横浜STビル	事務所・店舗	H20.6.30	4.8%	4.8%	0%	5.0%	+0.2%	ビルファンド
神奈川県 横浜市西区北幸2丁目	日総第3ビル	事務所	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	プレミア
神奈川県 横浜市西区みなとみらい3丁目	MMパークビル	事務所・店舗・診療所	H20.3.31	4.8%	4.5%	-0.3%	5.0%	+0.2%	ジャパンRE
神奈川県 横浜市西区南幸2丁目	レスポアール296	事務所	H20.4.30	5.3%					クリードOR
神奈川県 横浜市西区南幸2丁目	東伸24ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 横浜市中区相生町6丁目	横浜相生町ビル	事務所・店舗	H20.2.29	5.1%	4.9%	-0.2%	5.4%	+0.3%	日コマシャル
神奈川県 横浜市中区日本大通	JPR横浜日本大通ビル	事務所	H19.12.31	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	Jプライム
神奈川県 横浜市中区蓬莱町2丁目	横浜大通り公園ビル	事務所	H20.4.30	5.1%	5.1%	0%	5.3%	+0.2%	野村オフィス
神奈川県 横浜市港北区新横浜1丁目	IWATAビル	事務所・店舗	H20.6.30	7.9%					東京Gリート
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	KDX新横浜ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	NARA BUILDING II	事務所	H20.4.30						プレミア
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	NOF新横浜ビル	事務所	H20.4.30	5.7%	5.5%	-0.2%	6.0%	+0.3%	野村オフィス
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	日総第15ビル	店舗・事務所	H20.5.31	5.1%	5.1%	0%	5.2%	+0.1%	クレッシェ
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	日総第17ビル	事務所	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	BENEX S-2	事務所・店舗	H20.4.30	5.5%					クリードOR
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	KDX新横浜381ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	ベネックスS-3	事務所	H20.5.31	5.2%	4.9%	-0.3%	5.5%	+0.3%	DAオフィス
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	新横浜TECHビル	事務所	H20.3.31	5.6%	5.4%	-0.2%	5.9%	+0.3%	森トラストR
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	新横浜第2センタービル	事務所	H19.12.31	5.5%	5.3%	-0.2%	5.8%	+0.3%	Jプライム
神奈川県 横浜市港北区新横浜3丁目	パシフィックマークス新横浜	事務所	H20.2.29	5.2%	5.3%	+0.1%	5.5%	+0.3%	日コマシャル

所在	資産名	用途	価格時点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
神奈川県 横浜市港南区上大岡西1丁目	ゆめおおおかオフィスタワー	事務所	H19.12.31	5.0%	4.6%	-0.4%	5.1%	+0.1%	Jプライム
神奈川県 川崎市川崎区駅前本町	KDX川崎駅前本町ビル	事務所	H20.4.30	5.4%	5.0%	-0.4%	5.6%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 川崎市川崎区駅前本町	NOF川崎東口ビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.0%	5.0%	0%	5.3%	+0.3%	野村オフィス
神奈川県 川崎市川崎区駅前本町	パシフィックマークス川崎	事務所・店舗	H20.2.29	4.4%	4.3%	-0.1%	4.5%	+0.1%	日コマシャル
神奈川県 川崎市川崎区駅前本町	ラウンドクロス川崎	事務所	H20.2.29	5.3%	5.0%	-0.3%	5.8%	+0.5%	オリックスF
神奈川県 川崎市川崎区砂子1丁目	川崎砂子ビルディング	事務所	H20.3.31	5.5%	5.2%	-0.3%	5.7%	+0.2%	ジャパンRE
神奈川県 川崎市川崎区日進町	興和川崎東口ビル	事務所	H20.6.30	4.7%	4.7%	0%	5.3%	+0.6%	エクセレント
神奈川県 川崎市川崎区日進町	川崎日進町ビルディング	事務所・店舗	H20.6.30	5.1%	4.7%	-0.4%	5.3%	+0.2%	エクセレント
神奈川県 川崎市川崎区東田町	パレール三井ビルディング	事務所	H20.6.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ビルファンド
神奈川県 川崎市幸区鹿島田	新川崎三井ビルディング	事務所・店舗	H20.6.30	5.2%	5.0%	-0.2%	5.4%	+0.2%	ビルファンド
神奈川県 川崎市幸区堀川町	興和川崎西口ビル	事務所・店舗	H20.6.30	4.7%	4.7%	0%	5.0%	+0.3%	エクセレント
神奈川県 川崎市幸区堀川町	川崎東芝ビル	研究所	H20.5.31	5.6%					ユナイテッド
神奈川県 川崎市中原区小杉町1丁目	武蔵小杉STMビル	事務所・店舗	H20.3.31	5.3%	5.0%	-0.3%	5.5%	+0.2%	ジャパンRE
神奈川県 川崎市中原区小杉町1丁目	武蔵小杉タワープレイス	事務所・店舗	H20.6.30	4.7%	4.3%	-0.4%	4.9%	+0.2%	エクセレント
神奈川県 川崎市高津区坂戸3丁目	かながわサイエンスパークR&D棟	事務所・研究所	H20.4.30	6.2%	6.0%	-0.2%	6.4%	+0.2%	プレミア
神奈川県 横須賀市若松町1丁目	COI横須賀ベイサイドビル	事務所・店舗	H20.4.30	5.7%					クリードOR
神奈川県 厚木市中町2丁目	NBF厚木ビル	事務所・店舗	H20.6.30	5.9%	5.7%	-0.2%	6.1%	+0.2%	ビルファンド
神奈川県 厚木市中町4丁目	KDX本厚木ビル	事務所・店舗	H20.4.30	6.0%	5.8%	-0.2%	6.2%	+0.2%	ケネディQR
神奈川県 海老名市中央2丁目	海老名プライムタワー	事務所・ホテル・会館・店舗・体育館	H20.6.30	5.7%	5.5%	-0.2%	5.9%	+0.2%	エクセレント
新潟県 新潟市中央区東大通1丁目	新潟三井物産ビル	事務所	H20.4.30	5.5%					クリードOR
新潟県 新潟市中央区東大通2丁目	KDX新潟ビル	事務所・店舗	H20.4.30	6.4%	6.2%	-0.2%	6.6%	+0.2%	ケネディQR
新潟県 新潟市中央区万代4丁目	NBF新潟テレコムビル	店舗・事務所	H20.6.30	6.1%	5.9%	-0.2%	6.4%	+0.3%	ビルファンド
新潟県 新潟市中央区米山1丁目	新潟駅南センタービル	事務所	H19.12.31	6.2%	6.2%	0%	6.5%	+0.3%	Jプライム
富山県 富山市神通本町1丁目	富山駅西ビル	事務所・共同住宅	H20.4.30	6.2%					クリードOR
富山県 富山市新桜町	東京生命・日本興亜富山ビル	事務所	H20.4.30	6.6%					クリードOR
石川県 金沢市広岡3丁目	金沢パークビル	事務所・店舗	H20.3.31	6.5%	6.3%	-0.2%	6.7%	+0.2%	ジャパンRE
石川県 金沢市堀川新町	カーニープレイス金沢駅前	事務所・店舗	H20.4.30	5.7%					クリードOR
愛知県 名古屋市東区東桜1丁目	NHK名古屋放送センタービル	事務所・店舗	H20.6.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	エクセレント
愛知県 名古屋市中村区名駅4丁目	近鉄新名古屋ビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	グロバワン
愛知県 名古屋市中村区名駅5丁目	COI名駅ビル	事務所・診療所・店舗	H20.4.30	5.3%					クリードOR

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目	NOF名古屋柳橋ビル	事務所	H20.4.30	4.9%	4.9%	0%	5.2%	+0.3%	野村オフィス
愛知県	名古屋市中区錦1丁目	名古屋錦シティビル	事務所・店舗	H20.2.29	4.7%	4.6%	-0.1%	4.8%	+0.1%	日コマシャル
愛知県	名古屋市中区栄1丁目	三菱UFJリース名古屋本社ビル	事務所	H19.12.31	4.9%	4.8%	-0.1%	5.0%	+0.1%	Jプライム
愛知県	名古屋市中区栄1丁目	名古屋御園ビル	事務所	H20.3.31	5.6%	5.3%	-0.3%	5.8%	+0.2%	ジャパンRE
愛知県	名古屋市中区栄2丁目	NBF名古屋広小路ビル	事務所	H20.6.30	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	ビルファンド
愛知県	名古屋市中区栄2丁目	広小路栄ビルディング	事務所・店舗	H20.3.31	5.1%	4.8%	-0.3%	5.3%	+0.2%	ジャパンRE
愛知県	名古屋市中区栄2丁目	名古屋広小路ビルヂング	事務所・店舗	H20.3.31	5.0%	4.7%	-0.3%	5.2%	+0.2%	ジャパンRE
愛知県	名古屋市中区栄3丁目	COI名古屋プラザビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.7%					クリードOR
愛知県	名古屋市中区栄4丁目	(仮称)栄4丁目事務所ビル	事務所・店舗	H20.4.30						ケネディQR
愛知県	名古屋市中区錦1丁目	SK名古屋ビルディング	事務所・店舗	H20.5.31	5.5%					ユナイテッド
愛知県	名古屋市中区錦1丁目	名古屋伊藤忠ビル	事務所・店舗	H20.2.29	5.9%	5.8%	-0.1%	6.2%	+0.3%	オリックスF
愛知県	名古屋市中区錦2丁目	ORE名古屋伏見ビル	事務所	H20.2.29	4.9%	4.6%	-0.3%	5.4%	+0.5%	オリックスF
愛知県	名古屋市中区錦2丁目	錦パークビル	事務所・店舗・ 居宅	H20.3.31	5.3%	5.0%	-0.3%	5.5%	+0.2%	ジャパンRE
愛知県	名古屋市中区錦3丁目	JPR名古屋栄ビル	事務所	H19.12.31	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	Jプライム
愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目	CRD丸の内	事務所	H20.4.30	4.7%					クリードOR
京都府	京都市中京区三条通烏丸西入御倉町	烏丸ビル	事務所	H20.4.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ケネディQR
京都府	京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町	NBF四条烏丸ビル	事務所	H20.6.30	5.8%	6.0%	+0.2%	6.1%	+0.3%	ビルファンド
京都府	京都市下京区河原町通松原上る2丁目富永町	京都四条河原町ビル	事務所	H20.3.31	5.8%	5.6%	-0.2%	6.0%	+0.2%	ジャパンRE
京都府	京都市下京区塩小路通堀川東入南不動堂町	オムロン京都センタービル	事務所	H20.4.30	5.0%	4.5%	-0.5%	4.9%	-0.1%	野村オフィス
京都府	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町	堀川通四条ビル	事務所	H20.4.30	6.1%	6.0%	-0.1%	6.3%	+0.2%	ラサールJ
大阪府	大阪市都島区東野田町1丁目	東野田MIDビル	事務所	H20.6.30	6.1%	6.1%	0%	6.4%	+0.3%	MIDリート
大阪府	大阪市西区阿波座1丁目	JEI西本町ビル	事務所	H20.6.30	5.2%	4.8%	-0.4%	5.2%	0%	エクセレント
大阪府	大阪市西区阿波座1丁目	野村不動産四ツ橋ビル	事務所	H20.4.30	5.2%	5.4%	+0.2%	5.5%	+0.3%	野村オフィス
大阪府	大阪市西区鞠本町1丁目	信濃橋三井ビルディング	事務所	H20.6.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ビルファンド
大阪府	大阪市西区江戸堀1丁目	パシフィックマークス肥後橋	事務所・店舗	H20.2.29	5.1%	5.1%	0%	5.2%	+0.1%	日コマシャル
大阪府	大阪市西区鞠本町1丁目	日鉄本町ビル	事務所	H20.4.30	5.8%	6.0%	+0.2%	6.1%	+0.3%	トップリート
大阪府	大阪市西区新町1丁目	COI四ツ橋ビル	事務所	H20.4.30	5.8%					クリードOR
大阪府	大阪市淀川区西中島5丁目	新大阪セントラルタワー	事務所・ホテル・ 店舗	H20.5.31	5.2%					ユナイテッド
大阪府	大阪市淀川区西宮原2丁目	SORA新大阪21	事務所・店舗・ 体育館・劇場	H20.4.30	4.3%	4.3%	0%	4.5%	+0.2%	野村オフィス
大阪府	大阪市北区梅田2丁目	パシフィックマークス西梅田	事務所・店舗・ 劇場	H20.2.29	5.0%	4.7%	-0.3%	5.2%	+0.2%	日コマシャル

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
大阪府 大阪市北区梅田3丁目	明治安田生命大阪梅田ビル	事務所	H19.12.31	4.6%	4.2%	-0.4%	4.8%	+0.2%	Jプライム
大阪府 大阪市北区芝田1丁目	阪急電鉄本社ビル	事務所	H20.5.31	4.4%					阪急リート
大阪府 大阪市北区曾根崎新地2丁目	JPR堂島ビル	事務所	H19.12.31	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	Jプライム
大阪府 大阪市北区堂島浜1丁目	アクア堂島NBFタワー	事務所・店舗	H20.6.30	4.5%	4.2%	-0.3%	4.7%	+0.2%	ビルファンド
大阪府 大阪市北区堂島浜1丁目	アクア堂島東館	事務所・店舗	H20.6.30	4.9%	4.6%	-0.3%	5.1%	+0.2%	ビルファンド
大阪府 大阪市中央区安土町1丁目	野村不動産大阪ビル	事務所	H20.4.30	5.2%	5.4%	+0.2%	5.5%	+0.3%	野村オフィス
大阪府 大阪市中央区今橋2丁目	MID今橋ビル	事務所	H20.6.30	5.1%	5.3%	+0.2%	5.4%	+0.3%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区上本町西5丁目	上六Fビルディング	店舗・事務所	H20.5.31	5.5%					阪急リート
大阪府 大阪市中央区瓦町3丁目	NOF御堂筋ビル	事務所・店舗	H20.4.30	4.6%	4.3%	-0.3%	4.9%	+0.3%	野村オフィス
大阪府 大阪市中央区瓦町4丁目	MID御堂筋瓦町ビル	事務所	H20.6.30	5.3%	5.5%	+0.2%	5.6%	+0.3%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区久太郎町3丁目	御堂筋ダイワビル	事務所・店舗	H20.3.31	4.6%	4.3%	-0.3%	4.8%	+0.2%	ジャパンRE
大阪府 大阪市中央区高麗橋3丁目	淀屋橋フレックスタワー	事務所	H20.3.31	4.6%	4.5%	-0.1%	4.8%	+0.2%	グローバル
大阪府 大阪市中央区高麗橋3丁目	ORIX高麗橋ビル	事務所	H20.2.29	5.0%	4.7%	-0.3%	5.5%	+0.5%	オリックスF
大阪府 大阪市中央区城見1丁目	松下IMPビル	事務所・店舗	H20.6.30	5.2%	5.4%	+0.2%	5.5%	+0.3%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区城見2丁目	ツイン21	事務所・店舗・ 会館	H20.6.30	5.0%	4.7%	-0.3%	5.2%	+0.2%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区城見2丁目	松下電工ビル	事務所	H20.6.30	5.3%	5.0%	-0.3%	5.5%	+0.2%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区西心斎橋2丁目	ラウンドクロス心斎橋	事務所・店舗	H20.2.29	4.7%	4.4%	-0.3%	5.0%	+0.3%	オリックスF
大阪府 大阪市中央区平野町2丁目	KDX北浜ビル	事務所	H20.4.30	5.3%	4.9%	-0.4%	5.5%	+0.2%	ケネディQR
大阪府 大阪市中央区本町2丁目	丸紅大阪本社ビル	事務所	H20.3.31	6.4%	4.9%	-1.5%	5.3%	-1.1%	森トラストR
大阪府 大阪市中央区本町2丁目	堺筋本町センタービル	事務所	H20.6.30	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	ビルファンド
大阪府 大阪市中央区本町3丁目	東京建物本町ビル	事務所	H19.12.31	6.5%	6.2%	-0.3%	6.8%	+0.3%	Jプライム
大阪府 大阪市中央区道修町1丁目	北浜MIDビル	事務所	H20.6.30	4.5%	4.3%	-0.2%	4.6%	+0.1%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区南船場2丁目	KDX南船場第1ビル	事務所	H20.4.30	5.4%	4.7%	-0.7%	5.1%	-0.3%	ケネディQR
大阪府 大阪市中央区南船場2丁目	KDX南船場第2ビル	店舗・事務所・ 居宅	H20.4.30	5.4%	4.7%	-0.7%	5.1%	-0.3%	ケネディQR
大阪府 大阪市中央区南船場4丁目	ダヴィンチ南船場	事務所・店舗	H20.5.31	4.9%	4.6%	-0.3%	5.2%	+0.3%	DAオフィス
大阪府 大阪市中央区南船場4丁目	御堂筋MIDビル	事務所	H20.6.30	4.3%	4.5%	+0.2%	4.6%	+0.3%	MIDリート
大阪府 大阪市中央区南本町1丁目	堺筋本町ビル	事務所	H20.3.31	5.1%	4.8%	-0.3%	5.3%	+0.2%	ジャパンRE
大阪府 大阪市中央区南本町2丁目	サンマリオンNBFタワー	事務所	H20.6.30	5.1%	5.3%	+0.2%	5.4%	+0.3%	ビルファンド
大阪府 堺市堺区戎島町4丁目	ポルトス・センタービル	事務所・店舗	H20.4.30	5.8%	5.6%	-0.2%	6.0%	+0.2%	ケネディQR
大阪府 堺市堺区北瓦町1丁目	NBF堺東ビル	事務所	H20.6.30	6.1%	6.3%	+0.2%	6.4%	+0.3%	ビルファンド

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT
大阪府	吹田市江坂町2丁目	事務所	H20.4.30	6.4%	6.2%	-0.2%	6.6%	+0.2%	ラサールJ
大阪府	吹田市豊津町	事務所・店舗	H20.2.29	5.1%	4.9%	-0.2%	5.3%	+0.2%	日コマシャル
大阪府	茨木市永代町	店舗・事務所	H20.4.30	6.7%					クリードOR
兵庫県	神戸市中央区磯上通8丁目	事務所	H20.5.31	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	クレツシェ
兵庫県	神戸市中央区海岸通	事務所・店舗	H20.4.30	5.7%	5.8%	+0.1%	6.0%	+0.3%	野村オフィス
兵庫県	尼崎市東難波町5丁目	事務所	H20.4.30	6.5%					クリードOR
和歌山県	和歌山市美園町3丁目	事務所	H19.12.31	7.1%	6.8%	-0.3%	7.4%	+0.3%	Jプライム
岡山県	岡山市駅元町	事務所・店舗	H20.3.31	6.1%	5.9%	-0.2%	6.3%	+0.2%	ジャパンRE
広島県	広島市中区大手町2丁目	事務所・店舗	H20.3.31	5.9%	5.7%	-0.2%	6.1%	+0.2%	ジャパンRE
広島県	広島市中区立町	事務所・店舗	H20.4.30	6.0%	6.2%	+0.2%	6.3%	+0.3%	野村オフィス
広島県	広島市中区立町	事務所・店舗	H20.6.30	6.0%	6.2%	+0.2%	6.3%	+0.3%	ビルファンド
広島県	広島市中区立町	事務所・店舗	H20.4.30	5.6%	5.4%	-0.2%	5.8%	+0.2%	野村オフィス
広島県	広島市中区袋町	事務所	H20.6.30	5.7%	5.9%	+0.2%	6.0%	+0.3%	ビルファンド
広島県	広島市中区基町	事務所・店舗	H20.4.30	5.3%					クリードOR
香川県	高松市寿町2丁目	事務所	H20.4.30	6.4%					クリードOR
福岡県	北九州市小倉北区浅野2丁目	事務所	H20.6.30	7.8%					東京Gリート
福岡県	福岡市博多区上呉服町	店舗・事務所	H20.2.29	5.0%	5.1%	+0.1%	5.3%	+0.3%	福岡リート
福岡県	福岡市博多区御供所町	事務所・共同住宅	H20.2.29	5.2%	4.9%	-0.3%	5.4%	+0.2%	福岡リート
福岡県	福岡市博多区祇園町	事務所	H20.6.30	5.5%	5.6%	+0.1%	5.8%	+0.3%	ビルファンド
福岡県	福岡市博多区住吉1丁目	事務所	H20.2.29	5.0%	5.0%	0%	5.3%	+0.3%	福岡リート
福岡県	福岡市博多区博多駅東2丁目	事務所・銀行・店舗	H20.2.29	4.8%	4.6%	-0.2%	5.0%	+0.2%	福岡リート
福岡県	福岡市博多区博多駅東2丁目	事務所	H20.4.30	5.4%	5.2%	-0.2%	5.6%	+0.2%	ケネディQR
福岡県	福岡市博多区博多駅東3丁目	事務所	H20.5.31	5.7%					ユナイテッド
福岡県	福岡市博多区博多駅前1丁目	事務所	H19.12.31	5.7%	5.9%	+0.2%	6.0%	+0.3%	Jプライム
福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目	事務所	H19.12.31	5.0%	4.8%	-0.2%	5.2%	+0.2%	Jプライム
福岡県	福岡市博多区博多駅南1丁目	事務所	H20.4.30	5.3%	5.1%	-0.2%	5.5%	+0.2%	ケネディQR
福岡県	福岡市博多区博多駅南1丁目	事務所・店舗	H20.4.30	5.5%	5.3%	-0.2%	5.7%	+0.2%	ケネディQR
福岡県	福岡市中央区警固2丁目	店舗・事務所	H20.4.30	5.0%					クリードOR
福岡県	福岡市中央区大名1丁目	店舗	H20.4.30	5.2%					クリードOR
福岡県	福岡市中央区天神1丁目	事務所	H19.12.31	5.0%	4.5%	-0.5%	5.2%	+0.2%	Jプライム

所 在	資 産 名	用 途	価 格 時 点	CR	DR	g (DR-CR)	TCR	TCR-CR	J-REIT	
福岡県	福岡市中央区天神1丁目	日之出天神ビルディング	事務所	H20.3.31	5.4%	5.0%	-0.4%	5.5%	+0.1%	ジャパンRE
福岡県	福岡市中央区天神3丁目	東晴天神ビルディング	事務所	H20.3.31	5.8%	5.5%	-0.3%	6.0%	+0.2%	ジャパンRE
福岡県	福岡市中央区天神4丁目	天神クリスタルビル	事務所・店舗	H20.3.31	5.3%	5.0%	-0.3%	5.5%	+0.2%	ジャパンRE
佐賀県	佐賀市駅前中央1丁目	カーニープレイス佐賀	事務所	H20.4.30	6.2%					クリードOR
熊本県	熊本市辛島町	NBF熊本ビル	事務所・店舗	H20.6.30	5.9%	5.7%	-0.2%	6.0%	+0.1%	ビルファンド
大分県	大分市荷揚町・都町1丁目	第百・みらい信金ビル	事務所	H20.4.30	5.5%					クリードOR
沖縄県	那覇市久米2丁目	COI那覇ビル	事務所	H20.4.30	6.4%					クリードOR
沖縄県	那覇市松山1丁目	JPR那覇ビル	事務所	H19.12.31	6.3%	6.4%	+0.1%	6.6%	+0.3%	Jプライム