

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
東京都	杉並区高円寺南1丁目	ジェイドハウス	H16.5.18	203	H16.12.7	282	+38.7%	0.6年	+69.6%	東京Gリート
東京都	新宿区新宿2丁目	ダヴィンチ御苑前311	H17.10.21	1,688	H18.5.17	2,180	+29.1%	0.6年	+51.1%	DAオフィス
東京都	世田谷区北烏山1丁目	クレールコート芦花公園	H17.8.1	831	H18.3.20	985	+18.5%	0.6年	+29.3%	ケネディCR
東京都	世田谷区等々力5丁目	ストーリー等々力	H17.8.1	877	H18.3.20	1,015	+15.7%	0.6年	+24.9%	ケネディCR
東京都	大田区田園調布本町	ターキーズ田園調布第2	H16.5.18	236	H17.1.7	263	+11.5%	0.6年	+17.9%	東京Gリート
東京都	渋谷区神宮前6丁目	b6	H18.10.31	6,600	H19.7.5	6,775	+2.7%	0.7年	+3.9%	ジョイントR
東京都	文京区小日向2丁目	ヴェール小日向	H16.3.2	273	H16.11.16	345	+26.5%	0.7年	+37.4%	日レジデンス
神奈川県	川崎市宮前区鷺沼1丁目	マノア鷺沼	H16.3.2	346	H16.11.19	450	+30.1%	0.7年	+41.9%	日レジデンス
東京都	新宿区若葉1丁目	D.B.ビル	H18.3.15	2,192	H18.12.4	2,850	+30.0%	0.7年	+41.5%	クリードOR
東京都	新宿区払方町	24山京ビル	H18.3.15	1,659	H18.12.20	2,200	+32.6%	0.8年	+42.5%	クリードOR
愛知県	名古屋市中区大須4丁目	レキシントン・プラザ栄南	H18.5.25	2,400	H19.3.13	3,050	+27.1%	0.8年	+33.9%	LCP
東京都	北区東田端2丁目	マンション白陽	H16.5.18	664	H17.3.8	740	+11.4%	0.8年	+14.2%	東京Gリート
東京都	品川区東五反田5丁目	ノブレス池田山	H18.3.22	375	H19.1.26	495	+32.0%	0.8年	+37.7%	ビ・ライフ
東京都	港区六本木7丁目	ピュアシティ六本木	H18.5.23	525	H19.5.1	600	+14.3%	0.9年	+15.2%	LCP
東京都	目黒区東山1丁目	ホメストイーストヒルズ	H18.5.23	521	H19.5.1	600	+15.2%	0.9年	+16.1%	LCP
東京都	中央区八丁堀3丁目	アルティス京橋	H17.11.25	1,050	H18.11.15	1,150	+9.5%	1.0年	+9.8%	アドバンスR
東京都	品川区南大井6丁目	近鉄大森ビル	H15.9.26	4,819	H16.10.1	5,600	+16.2%	1.0年	+15.9%	グローバワン
東京都	文京区湯島3丁目	プロスペクト御茶ノ水	H17.9.29	2,120	H18.10.19	2,420	+14.2%	1.1年	+13.4%	プロレジRE
東京都	港区新橋6丁目	ダヴィンチ新橋620	H17.10.21	660	H18.11.15	790	+19.7%	1.1年	+18.4%	DAオフィス
東京都	文京区小石川5丁目	ダヴィンチ小石川	H17.10.21	1,460	H18.11.15	1,500	+2.7%	1.1年	+2.6%	DAオフィス
岡山県	岡山市駅前町2丁目	ダヴィンチ岡山	H17.10.21	1,266	H18.11.15	1,600	+26.4%	1.1年	+24.7%	DAオフィス
福岡県	福岡市博多区店屋町	ダヴィンチ博多	H17.10.21	2,520	H18.11.15	3,090	+22.6%	1.1年	+21.2%	DAオフィス
東京都	港区芝浦2丁目	セジュール田町	H16.4.23	525	H17.5.26	667	+27.1%	1.1年	+24.8%	東京Gリート
東京都	大田区大森北3丁目	コンフォートタイム大森	H18.3.22	952	H19.4.27	1,150	+20.8%	1.1年	+18.9%	ビ・ライフ
東京都	千代田区飯田橋4丁目	パール飯田橋ビル	H18.9.27	1,600	H19.11.27	2,560	+60.0%	1.2年	+51.4%	日コマシャル
神奈川県	横浜市保土ヶ谷区岩井町	TS保土ヶ谷ビル	H18.9.27	1,100	H19.11.27	786	-28.5%	1.2年	-24.5%	日コマシャル
東京都	千代田区岩本町1丁目	岩本町163ビル	H18.9.26	1,130	H19.11.27	1,404	+24.2%	1.2年	+20.7%	日コマシャル
福岡県	北九州市八幡西区小嶺台1丁目	小嶺台コミュニティモール	H17.12.20	740	H19.3.9	784	+5.9%	1.2年	+4.9%	福岡リート
東京都	千代田区麴町3丁目	プロスペクト麴町	H17.8.12	2,258	H18.10.31	2,500	+10.7%	1.2年	+8.8%	プロレジRE
東京都	千代田区麴町3丁目	プロスペクト半蔵門	H17.8.12	1,400	H18.10.31	1,350	-3.6%	1.2年	-2.9%	プロレジRE

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
東京都	千代田区飯田橋2丁目	チェスターハウス九段下	H17.11.25	865	H19.2.27	958	+10.8%	1.3年	+8.5%	アドバンスR
大阪府	大阪市西区立売堀1丁目	ピアレージュF	H17.11.25	610	H19.2.27	726	+19.0%	1.3年	+15.1%	アドバンスR
東京都	新宿区新宿1丁目	スペースシア新宿	H17.11.22	3,120	H19.2.27	3,589	+15.0%	1.3年	+11.9%	アドバンスR
福岡県	福岡市博多区東光1丁目	マイズ博多駅東	H17.11.22	602	H19.2.27	607	+0.8%	1.3年	+0.7%	アドバンスR
福岡県	福岡市博多区博多駅南2丁目	ジェイド博多	H17.11.22	602	H19.2.27	620	+3.0%	1.3年	+2.4%	アドバンスR
東京都	渋谷区代々木4丁目	プロスペクト代々木	H17.7.12	779	H18.10.19	943	+21.1%	1.3年	+16.6%	プロレジRE
東京都	杉並区和泉4丁目	ワコーレ方南町ビル	H16.4.23	650	H17.8.4	781	+20.2%	1.3年	+15.7%	東京Gリート
東京都	港区元麻布3丁目	c-MA3(オフィス棟)	H17.12.15	2,950	H19.4.3	3,558	+20.6%	1.3年	+15.9%	リプラスR
宮城県	仙台市青葉区福沢町	リッツコート宮町	H17.9.28	365	H19.1.22	390	+6.8%	1.3年	+5.2%	Jシングル
東京都	大田区南馬込6丁目	エルソル貴船坂	H18.3.22	450	H19.7.25	480	+6.7%	1.3年	+5.0%	ビ・ライフ
東京都	豊島区南大塚3丁目	大塚セントコアビル	H18.5.25	2,540	H19.9.28	3,350	+31.9%	1.3年	+23.7%	LCP
愛知県	名古屋市緑区滝ノ水5丁目	パロー滝ノ水店	H18.5.23	2,230	H19.9.28	2,550	+14.3%	1.4年	+10.6%	LCP
東京都	品川区大井6丁目	ビリーヴ大森	H18.10.6	3,160	H20.2.15	4,480	+41.8%	1.4年	+30.7%	DAオフィス
東京都	品川区西五反田8丁目	ダヴィンチ西五反田 I	H18.1.27	1,640	H19.6.15	2,211	+34.8%	1.4年	+25.2%	DAオフィス
神奈川県	横浜市港北区新横浜1丁目	ダヴィンチ新横浜131	H18.1.27	1,350	H19.6.15	2,165	+60.4%	1.4年	+43.7%	DAオフィス
東京都	港区浜松町1丁目	パシフィックシティ浜松町	H18.9.28	1,730	H20.3.3	2,538	+46.7%	1.4年	+32.7%	日コマシャル
東京都	品川区東五反田5丁目	五反田メタリオンビル	H18.9.27	1,300	H20.3.3	2,012	+54.8%	1.4年	+38.2%	日コマシャル
東京都	大田区西嶺町	ZESTY久が原	H16.11.12	310	H18.5.22	369	+19.0%	1.5年	+12.5%	クレッシエ
埼玉県	さいたま市中央区本町西1丁目	クラウンパレス	H16.5.18	296	H17.12.12	360	+21.6%	1.6年	+13.8%	東京Gリート
東京都	中央区京橋2丁目	京橋MIDビル	H18.8.31	5,690	H20.3.26	7,100	+24.8%	1.6年	+15.8%	MIDリート
東京都	港区麻布十番1丁目	ルート麻布十番	H17.11.4	2,220	H19.5.31	2,570	+15.8%	1.6年	+10.0%	日レジデンス
大阪府	大阪市天王寺区上本町5丁目	ニューシティレジデンス上本町	H17.2.25	855	H18.9.26	859	+0.5%	1.6年	+0.3%	ニューシティ
東京都	港区芝3丁目	レガロ芝公園	H18.5.1	2,260	H19.12.11	2,280	+0.9%	1.6年	+0.5%	ケネディクR
東京都	新宿区築地町	プリモ・レガロ神楽坂	H18.5.1	762	H19.12.11	770	+1.0%	1.6年	+0.7%	ケネディクR
東京都	新宿区西新宿7丁目	コート西新宿	H18.5.1	1,130	H19.12.11	1,160	+2.7%	1.6年	+1.6%	ケネディクR
東京都	文京区本郷2丁目	レガロ御茶ノ水 I・II	H18.5.1	3,600	H19.12.11	3,670	+1.9%	1.6年	+1.2%	ケネディクR
東京都	世田谷区駒沢5丁目	レガロ駒沢公園	H18.5.1	912	H19.12.11	943	+3.4%	1.6年	+2.1%	ケネディクR
東京都	世田谷区下馬1丁目	コート下馬	H18.5.1	638	H19.12.11	644	+0.9%	1.6年	+0.6%	ケネディクR
東京都	世田谷区瀬田5丁目	プリモ・レガロ用賀	H18.5.1	730	H19.12.11	737	+1.0%	1.6年	+0.6%	ケネディクR
神奈川県	茅ヶ崎市茅ヶ崎2丁目	茅ヶ崎ソシエ武番館	H18.5.1	1,160	H19.12.11	1,140	-1.7%	1.6年	-1.1%	ケネディクR

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
愛知県	名古屋市東区東桜1丁目	コレクション東桜	H18.5.1	1,264	H19.12.11	1,150	-9.0%	1.6年	-5.6%	ケネディクR
大阪府	茨木市竹橋町	レガーロ茨木 I・II	H18.5.1	1,600	H19.12.11	1,620	+1.3%	1.6年	+0.8%	ケネディクR
兵庫県	芦屋市大原町	芦屋ロイヤルホームズ	H18.5.1	2,330	H19.12.11	2,420	+3.9%	1.6年	+2.4%	ケネディクR
福岡県	福岡市中央区平尾浄水町	ルネッサンス21 平尾浄水町	H18.5.1	900	H19.12.11	964	+7.1%	1.6年	+4.4%	ケネディクR
福岡県	福岡市中央区港3丁目	モンロー西公園ベイコート	H18.5.1	826	H19.12.11	831	+0.6%	1.6年	+0.4%	ケネディクR
大阪府	茨木市中穂積1丁目	ホテル日航茨木 大阪	H18.3.28	2,510	H19.11.8	2,600	+3.6%	1.6年	+2.2%	ラサールJ
東京都	中央区日本橋茅場町3丁目	ダヴィンチ茅場町376	H17.10.21	2,020	H19.6.15	2,600	+28.7%	1.6年	+17.4%	DAオフィス
東京都	文京区湯島2丁目	ダヴィンチ湯島	H17.10.21	1,080	H19.6.15	1,295	+19.9%	1.6年	+12.1%	DAオフィス
神奈川県	横浜市中区山下町	横浜山下町ビル(バーニーズニュー ヨーク横浜店)	H16.8.3	5,050	H18.3.29	6,480	+28.3%	1.7年	+17.1%	東急RE
神奈川県	横浜市中区吉野町5丁目	アセントマウンテン容湖	H16.9.30	356	H18.6.6	400	+12.4%	1.7年	+7.4%	東京Gリート
千葉県	松戸市上本郷	シティフォーラム上本郷	H16.3.3	1,140	H17.11.9	1,430	+25.4%	1.7年	+15.1%	日レジデンス
神奈川県	横浜市鶴見区向井町1丁目	クレインマンション鶴見	H16.3.3	1,050	H17.11.9	1,308	+24.6%	1.7年	+14.6%	日レジデンス
京都府	宇治市羽拍子町	ポーン宇治 I・II	H16.3.3	1,260	H17.11.9	1,502	+19.2%	1.7年	+11.4%	日レジデンス
東京都	新宿区喜久井町	ヴェール喜久井町	H16.3.2	520	H17.11.9	636	+22.3%	1.7年	+13.2%	日レジデンス
東京都	荒川区東日暮里3丁目	ワコーレ東日暮里 II	H16.3.2	972	H17.11.9	1,170	+20.4%	1.7年	+12.1%	日レジデンス
東京都	中央区日本橋蠣殻町2丁目	コート水天宮	H17.8.1	659	H19.4.16	708	+7.4%	1.7年	+4.4%	ケネディクR
東京都	港区新橋5丁目	コート新橋	H17.8.1	748	H19.4.16	895	+19.7%	1.7年	+11.5%	ケネディクR
東京都	世田谷区尾山台3丁目	ジョイ尾山台	H16.5.18	478	H18.1.31	562	+17.5%	1.7年	+10.3%	東京Gリート
大阪府	大阪市北区波花町	安田生命天六ビル	H13.11.16	418	H15.8.8	600	+43.5%	1.7年	+25.2%	Jプライム
千葉県	市川市富浜3丁目	エーデルローゼン	H17.2.8	496	H18.11.10	549	+10.6%	1.8年	+6.0%	東京Gリート
東京都	港区芝浦2丁目	田町片岡ビル	H18.3.15	577	H19.12.21	1,230	+113.2%	1.8年	+63.9%	クリードOR
東京都	港区芝大門1丁目	大門佐野ビル	H18.3.15	722	H19.12.21	1,040	+44.0%	1.8年	+24.9%	クリードOR
東京都	目黒区三田1丁目	ニューシティレジデンス目黒三田	H16.12.17	6,066	H18.9.26	7,070	+16.6%	1.8年	+9.3%	ニューシティ
東京都	世田谷区経堂5丁目	ニューシティレジデンス経堂	H16.12.15	715	H18.9.26	757	+5.9%	1.8年	+3.3%	ニューシティ
東京都	千代田区神田小川町3丁目	ニューシティレジデンス神保町	H17.6.10	2,803	H19.4.13	3,275	+16.8%	1.8年	+9.1%	ニューシティ
東京都	台東区上野1丁目	上野フジタエステート1	H18.5.23	1,840	H20.4.9	2,180	+18.5%	1.9年	+9.8%	LCP
東京都	港区赤坂9丁目	テラス乃木坂	H18.3.28	1,350	H20.2.29	1,696	+25.7%	1.9年	+13.3%	FCレジ
東京都	足立区南花畑5丁目	竹ノ塚フラット	H17.12.15	2,052	H19.11.20	2,270	+10.6%	1.9年	+5.5%	リプラスR
東京都	江戸川区西葛西3丁目	オーフォート西葛西	H17.7.12	927	H19.6.28	1,080	+16.5%	2.0年	+8.4%	プロレジRE
東京都	文京区後楽2丁目	秀和飯田橋ビル	H18.6.29	4,023	H20.6.27	4,580	+13.8%	2.0年	+6.9%	エクセレント

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
埼玉県	戸田市笹目4丁目	ガーデンシティ北戸田	H17.7.12	731	H19.7.19	811	+11.0%	2.0年	+5.4%	プロレジRE
北海道	札幌市北区北23条西7丁目	メゾン・ド・ヴィレ北23条	H17.7.13	145	H19.7.30	195	+34.5%	2.0年	+16.8%	Jシングル
東京都	文京区西片1丁目	西片グリーンマンション	H16.5.18	289	H18.6.6	382	+32.3%	2.1年	+15.7%	東京Gリート
東京都	大田区池上4丁目	コスモスパジオ池上	H16.5.18	226	H18.6.6	284	+25.9%	2.1年	+12.6%	東京Gリート
神奈川県	横浜市港北区新横浜2丁目	ダヴィンチ新横浜214	H18.1.27	2,180	H20.2.15	3,200	+46.8%	2.1年	+22.8%	DAオフィス
兵庫県	神戸市北区日の峰5丁目	ルネ神戸北町IIセンターコート	H17.12.15	879	H20.1.22	919	+4.5%	2.1年	+2.2%	リプラスR
東京都	渋谷区笹塚1丁目	ニューシティレジデンス笹塚	H17.7.28	3,050	H19.9.14	3,507	+15.0%	2.1年	+7.0%	ニューシティ
東京都	江東区冬木	悠裕館	H16.4.14	650	H18.6.6	724	+11.4%	2.1年	+5.3%	東京Gリート
福岡県	福岡市中央区大名1丁目	ZARA天神西通	H18.5.1	3,680	H20.6.25	4,109	+11.7%	2.2年	+5.4%	ケネディクR
東京都	港区赤坂2丁目	アバンシェル赤坂	H17.10.14	3,470	H19.12.20	4,200	+21.0%	2.2年	+9.6%	FCLレジ
東京都	台東区上野1丁目	上野東相ビル	H17.2.8	1,625	H19.4.19	1,723	+6.0%	2.2年	+2.7%	東京Gリート
東京都	練馬区石神井台3丁目	メゾン・ド・クレイン	H17.2.8	601	H19.4.19	731	+21.8%	2.2年	+9.9%	東京Gリート
東京都	豊島区南大塚3丁目	パインセンターハイツ大塚	H16.3.19	414	H18.6.6	510	+23.1%	2.2年	+10.4%	東京Gリート
東京都	杉並区西荻北2丁目	西荻窪アーベインホームズ	H16.3.2	1,050	H18.5.29	1,360	+29.5%	2.2年	+13.2%	日レジデンス
東京都	港区北青山2丁目	SOHO北青山	H17.9.29	1,160	H20.1.16	1,500	+29.3%	2.3年	+12.8%	日レジデンス
北海道	札幌市北区北7条西5丁目	札幌千代田ビル	H17.10.21	1,384	H20.2.8	2,005	+44.9%	2.3年	+19.5%	DAオフィス
東京都	渋谷区上原3丁目	フレスカ代々木上原II	H16.3.3	524	H18.6.22	651	+24.2%	2.3年	+10.5%	日レジデンス
埼玉県	さいたま市南区南浦和2丁目	Jステージ南浦和	H16.3.2	700	H18.6.22	932	+33.1%	2.3年	+14.4%	日レジデンス
千葉県	柏市明原2丁目	メゾン柏	H16.3.2	840	H18.6.22	1,167	+38.9%	2.3年	+16.9%	日レジデンス
東京都	豊島区南大塚3丁目	アルス新大塚	H16.3.2	1,117	H18.6.22	1,323	+18.4%	2.3年	+8.0%	日レジデンス
東京都	中央区日本橋箱崎町	コート日本橋箱崎	H17.8.1	1,130	H19.12.11	1,220	+8.0%	2.4年	+3.4%	ケネディクR
東京都	港区白金台4丁目	ストーリー白金	H17.8.1	3,150	H19.12.11	3,370	+7.0%	2.4年	+3.0%	ケネディクR
東京都	港区南青山3丁目	トレディカーサ南青山	H17.8.1	2,460	H19.12.11	2,680	+8.9%	2.4年	+3.8%	ケネディクR
東京都	台東区台東2丁目	ヒューマンハイム御徒町	H17.8.1	830	H19.12.11	905	+9.0%	2.4年	+3.8%	ケネディクR
東京都	台東区元浅草4丁目	コート元浅草	H17.8.1	880	H19.12.11	943	+7.2%	2.4年	+3.0%	ケネディクR
東京都	大田区田園調布本町	サイド田園調布	H17.8.1	1,110	H19.12.11	1,110	0%	2.4年	0%	ケネディクR
東京都	渋谷区神宮前5丁目	ブルーム表参道	H17.8.1	875	H19.12.11	962	+9.9%	2.4年	+4.2%	ケネディクR
神奈川県	横浜市中区万代町3丁目	エスコート横浜関内II	H17.8.1	945	H19.12.11	1,020	+7.9%	2.4年	+3.4%	ケネディクR
愛知県	名古屋市天白区原1丁目	アプレスト原	H17.8.1	444	H19.12.11	494	+11.3%	2.4年	+4.8%	ケネディクR
愛知県	名古屋市天白区平針4丁目	アプレスト平針	H17.8.1	407	H19.12.11	457	+12.3%	2.4年	+5.2%	ケネディクR

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
東京都	世田谷区尾山台3丁目	店舗・共同住宅	H17.10.14	692	H20.2.29	720	+4.0%	2.4年	+1.7%	FCLレジ
東京都	中央区日本橋堀留町1丁目	共同住宅	H17.10.12	1,870	H20.2.29	2,415	+29.1%	2.4年	+12.2%	FCLレジ
愛知県	名古屋市西区二方町	店舗	H17.3.31	17,210	H19.8.20	19,400	+12.7%	2.4年	+5.3%	日本リテール
神奈川県	川崎市川崎区旭町1丁目	共同住宅	H16.5.18	389	H18.11.10	438	+12.4%	2.5年	+5.0%	東京Gリート
東京都	豊島区東池袋1丁目	事務所	H14.6.21	2,040	H16.12.20	3,345	+64.0%	2.5年	+25.6%	Jプライム
千葉県	浦安市富士見5丁目	共同住宅	H16.11.12	960	H19.5.21	1,100	+14.6%	2.5年	+5.8%	クレッシェ
東京都	中央区築地7丁目	事務所	H16.11.12	950	H19.5.21	1,340	+41.1%	2.5年	+16.3%	クレッシェ
東京都	中央区佃3丁目	共同住宅	H16.11.12	1,230	H19.5.21	1,384	+12.5%	2.5年	+5.0%	クレッシェ
東京都	新宿区北新宿1丁目	共同住宅・事務所	H16.11.12	495	H19.5.21	620	+25.3%	2.5年	+10.0%	クレッシェ
東京都	新宿区南町	居宅	H16.11.12	970	H19.5.21	1,100	+13.4%	2.5年	+5.3%	クレッシェ
東京都	世田谷区上野毛1丁目	共同住宅	H16.11.12	1,020	H19.5.21	1,265	+24.0%	2.5年	+9.5%	クレッシェ
神奈川県	横浜市神奈川区反町2丁目	共同住宅	H16.11.12	535	H19.5.21	650	+21.5%	2.5年	+8.5%	クレッシェ
東京都	港区麻布台2丁目	居宅	H17.7.14	2,720	H20.2.15	2,956	+8.7%	2.6年	+3.3%	プロレジRE
東京都	港区六本木5丁目	共同住宅・店舗	H17.8.2	960	H20.3.21	1,320	+37.5%	2.6年	+14.2%	ジョイントR
東京都	港区芝3丁目	事務所・店舗	H17.10.21	3,250	H20.6.30	4,760	+46.5%	2.7年	+17.3%	DAオフィス
東京都	世田谷区岡本1丁目	居宅	H16.3.2	590	H18.11.22	825	+39.8%	2.7年	+14.6%	日レジデンス
東京都	新宿区北新宿1丁目	居宅	H16.12.15	1,978	H19.9.14	2,181	+10.3%	2.7年	+3.7%	ニューシティ
東京都	新宿区北新宿1丁目	居宅	H16.12.15	889	H19.9.14	979	+10.1%	2.7年	+3.7%	ニューシティ
東京都	新宿区西新宿7丁目	事務所・店舗	H14.9.30	5,300	H17.7.28	7,183	+35.5%	2.8年	+12.6%	オリックスF
東京都	世田谷区下馬6丁目	共同住宅	H17.5.31	1,210	H20.4.22	1,350	+11.6%	2.9年	+4.0%	ニューシティ
福岡県	福岡市博多区博多駅東2丁目	事務所	H17.8.1	1,430	H20.6.25	1,470	+2.8%	2.9年	+1.0%	ケネディクR
東京都	品川区東五反田1丁目	事務所	H14.1.10	2,113	H16.12.14	2,135	+1.0%	2.9年	+0.4%	オリックスF
大阪府	大阪市北区中崎西3丁目	共同住宅・事務所	H17.1.31	5,250	H20.1.16	6,200	+18.1%	3.0年	+6.1%	日レジデンス
千葉県	千葉市美浜区高洲3丁目	事務所・体育館・店舗	H13.5.23	1,941	H16.5.14	2,100	+8.2%	3.0年	+2.7%	ビルファンド
東京都	新宿区余丁町	事務所	H13.5.23	2,348	H16.5.14	3,044	+29.7%	3.0年	+10.0%	ビルファンド
静岡県	浜松市中区伝馬町	事務所	H13.5.23	1,377	H16.5.14	1,400	+1.7%	3.0年	+0.6%	ビルファンド
大阪府	大阪市西区京町堀1丁目	事務所	H13.5.23	749	H16.5.14	900	+20.2%	3.0年	+6.8%	ビルファンド
東京都	品川区西五反田6丁目	事務所	H13.12.21	587	H16.12.14	578	-1.5%	3.0年	-0.5%	オリックスF
広島県	広島市中区三川町	事務所	H14.10.4	947	H17.9.27	1,040	+9.8%	3.0年	+3.3%	Jプライム
東京都	新宿区岩戸町	事務所	H13.12.1	1,600	H16.12.14	1,627	+1.7%	3.0年	+0.6%	オリックスF

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
神奈川県	横浜市港北区新横浜1丁目	IWATAビル	H17.5.31	890	H20.6.27	1,026	+15.2%	3.1年	+5.0%	東京Gリート
香川県	高松市寿町1丁目	朝日生命高松第2ビル	H13.11.16	872	H16.12.20	842	-3.4%	3.1年	-1.1%	Jプライム
福岡県	福岡市博多区住吉2丁目	朝日生命福岡第3・第4ビル	H13.11.16	2,873	H16.12.20	2,923	+1.7%	3.1年	+0.6%	Jプライム
東京都	千代田区神田駿河台4丁目	日立本社ビル	H15.3.31	40,000	H18.5.11	42,000	+5.0%	3.1年	+1.6%	森トラストR
東京都	新宿区払方町	グランフォルム市ヶ谷払方町	H16.3.3	970	H19.4.19	1,268	+30.7%	3.1年	+9.8%	日レジデンス
東京都	目黒区下目黒5丁目	目黒ヒルサイドコート	H16.3.3	1,000	H19.4.19	1,253	+25.3%	3.1年	+8.1%	日レジデンス
東京都	渋谷区渋谷4丁目	ベルウッド	H16.3.3	1,530	H19.4.19	1,980	+29.4%	3.1年	+9.4%	日レジデンス
東京都	大田区池上3丁目	ベルメゾン池上	H17.2.8	293	H20.3.28	308	+5.0%	3.1年	+1.6%	東京Gリート
東京都	世田谷区上馬5丁目	世田谷サンハイツ	H16.3.3	982	H19.5.10	1,117	+13.8%	3.2年	+4.3%	日レジデンス
東京都	世田谷区砧4丁目	プティ・クール砧	H16.3.2	684	H19.5.10	738	+7.9%	3.2年	+2.5%	日レジデンス
埼玉県	和光市中央1丁目	和光学生ハイツ	H16.11.12	520	H20.1.22	675	+29.8%	3.2年	+9.3%	クレッシェ
東京都	港区三田2丁目	ニューシティレジデンス三田	H16.12.15	986	H20.2.29	1,060	+7.5%	3.2年	+2.3%	ニューシティ
北海道	札幌市中央区南1条東1丁目	パークイースト札幌	H14.6.18	2,150	H17.9.30	2,400	+11.6%	3.3年	+3.5%	Jプライム
東京都	大田区南千束2丁目	ニューシティレジデンス洗足公園	H16.12.17	921	H20.4.22	860	-6.6%	3.3年	-2.0%	ニューシティ
東京都	中央区日本橋茅場町2丁目	VX茅場町ビル	H13.12.1	880	H17.6.2	1,040	+18.2%	3.5年	+5.2%	オリックスF
岐阜県	岐阜市長住町3丁目	オー・エックス岐阜ビル	H13.12.1	528	H17.6.3	620	+17.4%	3.5年	+5.0%	オリックスF
東京都	港区芝2丁目	芝イーストビル	H13.12.21	707	H17.7.28	712	+0.7%	3.6年	+0.2%	オリックスF
東京都	新宿区馬場下町	早稲田駅前ビル	H13.12.21	1,628	H17.7.28	1,548	-4.9%	3.6年	-1.4%	オリックスF
東京都	千代田区神田富山町	アセンド神田	H13.12.1	670	H17.7.15	677	+1.1%	3.6年	+0.3%	オリックスF
宮城県	仙台市青葉区一番町3丁目	オー・エックス芭蕉の辻ビル	H13.12.1	882	H17.7.28	806	-8.6%	3.7年	-2.4%	オリックスF
茨城県	水戸市南町3丁目	オー・エックス水戸ビル	H13.12.1	498	H17.7.28	396	-20.5%	3.7年	-5.6%	オリックスF
東京都	江東区亀戸2丁目	オー・エックス亀戸ビル	H13.12.1	438	H17.7.28	484	+10.5%	3.7年	+2.9%	オリックスF
東京都	荒川区荒川7丁目	センターまちや	H13.12.1	610	H17.7.28	324	-46.9%	3.7年	-12.8%	オリックスF
滋賀県	大津市梅林1丁目	オー・エックス大津ビル	H13.12.1	181	H17.7.28	230	+27.1%	3.7年	+7.4%	オリックスF
東京都	品川区東品川2丁目	スフィアタワー天王洲	H15.9.26	5,967	H19.8.3	9,405	+57.6%	3.9年	+14.9%	グローバルワン
大阪府	大阪市中央区大手通1丁目	NBF谷町ビル	H16.6.30	1,944	H20.6.19	2,400	+23.5%	4.0年	+5.9%	ビルファンド
東京都	港区赤坂2丁目	ランディック赤坂ビル	H14.1.10	11,580	H18.3.27	12,950	+11.8%	4.2年	+2.8%	オリックスF
東京都	港区赤坂2丁目	ランディック第3赤坂ビル	H14.1.10	698	H18.3.27	850	+21.8%	4.2年	+5.2%	オリックスF
福岡県	福岡市博多区下川端町	博多リバレインノイニミニマニモ	H15.3.4	6,309	H19.7.26	7,220	+14.4%	4.4年	+3.3%	日本リテール
神奈川県	横浜市港北区新横浜1丁目	新横浜ファーストビル	H14.1.28	3,000	H18.6.28	1,755	-41.5%	4.4年	-9.4%	ジャパンRE

所 在	資 産 名	用 途	取得年月 日	取得価格 (百万円)	譲渡年月 日	譲渡価格 (百万円)	価格変動 率	保有期間	年 率	J-REIT
大阪府 大阪市中央区大手前1丁目	大手町センタービルディング	事務所	H13.5.23	1,826	H17.11.25	2,370	+29.8%	4.5年	+6.6%	ビルファンド
東京都 港区赤坂1丁目	赤坂協和ビル	事務所	H13.12.1	2,087	H18.6.8	2,500	+19.8%	4.5年	+4.4%	オリックスF
香川県 高松市寿町2丁目	JPR高松ビル	事務所	H13.12.18	2,130	H18.7.26	1,530	-28.2%	4.6年	-6.1%	Jプライム
神奈川県 横浜市港北区新横浜2丁目	NARA BUILDING II	事務所	H15.2.26	1,580	H19.11.2	3,315	+109.8%	4.7年	+23.4%	プレミア
神奈川県 横浜市鶴見区豊岡町	ツルミフーガ1	商業施設	H13.11.16	3,040	H18.7.26	4,270	+40.5%	4.7年	+8.6%	Jプライム
新潟県 新潟市中央区礎町通一ノ町	新潟礎町西万代橋ビルディング	事務所	H13.9.25	1,010	H18.6.16	1,490	+47.5%	4.7年	+10.1%	ジャパンRE
石川県 金沢市尾山町	金沢南町ビルディング	事務所	H13.9.25	1,331	H18.6.16	1,165	-12.5%	4.7年	-2.6%	ジャパンRE
東京都 千代田区丸の内1丁目	JFEビルディング	事務所	H13.5.23	74,131	H18.2.24	91,000	+22.8%	4.8年	+4.8%	ビルファンド
東京都 目黒区下目黒3丁目	JALセールスビル	事務所	H13.9.10	1,362	H18.6.16	2,593	+90.4%	4.8年	+19.0%	ジャパンRE
東京都 千代田区大手町2丁目	三菱総合研究所ビルジング	事務所	H13.9.25	27,267	H19.3.12	41,900	+53.7%	5.5年	+9.8%	ジャパンRE
兵庫県 神戸市中央区伊藤町	神戸伊藤町ビルディング	事務所	H13.9.25	1,436	H19.9.14	1,770	+23.3%	6.0年	+3.9%	ジャパンRE
東京都 港区南青山2丁目	ラウンドクロス青山	事務所・店舗・ 教習所	H13.12.21	4,529	H19.12.21	5,250	+15.9%	6.0年	+2.7%	オリックスF
埼玉県 さいたま市大宮区吉敷町1丁目	大同生命大宮ビル	事務所	H13.5.23	2,361	H20.6.19	2,707	+14.7%	7.1年	+2.1%	ビルファンド