

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|---------------|------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 港区芝浦2丁目 | 田町片岡ビル | H18.3.15 | 577 | H19.12.21 | 1,230 | +113.2% | 1.8年 | +63.9% | クリードOR |
| 神奈川県 | 横浜市港北区新横浜2丁目 | NARA BUILDING II | H15.2.26 | 1,580 | H19.11.2 | 3,315 | +109.8% | 4.7年 | +23.4% | プレミア |
| 東京都 | 目黒区下目黒3丁目 | JALセールスビル | H13.9.10 | 1,362 | H18.6.16 | 2,593 | +90.4% | 4.8年 | +19.0% | ジャパンRE |
| 東京都 | 豊島区東池袋1丁目 | JPR池袋ビル | H14.6.21 | 2,040 | H16.12.20 | 3,345 | +64.0% | 2.5年 | +25.6% | Jプライム |
| 神奈川県 | 横浜市港北区新横浜1丁目 | ダヴィンチ新横浜131 | H18.1.27 | 1,350 | H19.6.15 | 2,165 | +60.4% | 1.4年 | +43.7% | DAオフィス |
| 東京都 | 千代田区飯田橋4丁目 | パール飯田橋ビル | H18.9.27 | 1,600 | H19.11.27 | 2,560 | +60.0% | 1.2年 | +51.4% | 日コマシャル |
| 東京都 | 品川区東品川2丁目 | スフィアタワー天王洲 | H15.9.26 | 5,967 | H19.8.3 | 9,405 | +57.6% | 3.9年 | +14.9% | グロバワン |
| 東京都 | 品川区東五反田5丁目 | 五反田メタリオンビル | H18.9.27 | 1,300 | H20.3.3 | 2,012 | +54.8% | 1.4年 | +38.2% | 日コマシャル |
| 東京都 | 千代田区大手町2丁目 | 三菱総合研究所ビルジング | H13.9.25 | 27,267 | H19.3.12 | 41,900 | +53.7% | 5.5年 | +9.8% | ジャパンRE |
| 新潟県 | 新潟市中央区礎町通一ノ町 | 新潟礎町西万代橋ビルディング | H13.9.25 | 1,010 | H18.6.16 | 1,490 | +47.5% | 4.7年 | +10.1% | ジャパンRE |
| 神奈川県 | 横浜市港北区新横浜2丁目 | ダヴィンチ新横浜214 | H18.1.27 | 2,180 | H20.2.15 | 3,200 | +46.8% | 2.1年 | +22.8% | DAオフィス |
| 東京都 | 港区浜松町1丁目 | パシフィックシティ浜松町 | H18.9.28 | 1,730 | H20.3.3 | 2,538 | +46.7% | 1.4年 | +32.7% | 日コマシャル |
| 東京都 | 港区芝3丁目 | ダヴィンチ三田 | H17.10.21 | 3,250 | H20.6.30 | 4,760 | +46.5% | 2.7年 | +17.3% | DAオフィス |
| 北海道 | 札幌市北区北7条西5丁目 | 札幌千代田ビル | H17.10.21 | 1,384 | H20.2.8 | 2,005 | +44.9% | 2.3年 | +19.5% | DAオフィス |
| 東京都 | 港区芝大門1丁目 | 大門佐野ビル | H18.3.15 | 722 | H19.12.21 | 1,040 | +44.0% | 1.8年 | +24.9% | クリードOR |
| 大阪府 | 大阪市北区波花町 | 安田生命天六ビル | H13.11.16 | 418 | H15.8.8 | 600 | +43.5% | 1.7年 | +25.2% | Jプライム |
| 東京都 | 品川区大井6丁目 | ビリーヴ大森 | H18.10.6 | 3,160 | H20.2.15 | 4,480 | +41.8% | 1.4年 | +30.7% | DAオフィス |
| 東京都 | 中央区築地7丁目 | 紀文第1ビル | H16.11.12 | 950 | H19.5.21 | 1,340 | +41.1% | 2.5年 | +16.3% | クレッシェ |
| 神奈川県 | 横浜市鶴見区豊岡町 | ツルミファーガ1 | H13.11.16 | 3,040 | H18.7.26 | 4,270 | +40.5% | 4.7年 | +8.6% | Jプライム |
| 東京都 | 世田谷区岡本1丁目 | マノア岡本 | H16.3.2 | 590 | H18.11.22 | 825 | +39.8% | 2.7年 | +14.6% | 日レジデンス |
| 千葉県 | 柏市明原2丁目 | メゾン柏 | H16.3.2 | 840 | H18.6.22 | 1,167 | +38.9% | 2.3年 | +16.9% | 日レジデンス |
| 東京都 | 杉並区高円寺南1丁目 | ジェイドハウス | H16.5.18 | 203 | H16.12.7 | 282 | +38.7% | 0.6年 | +69.6% | 東京Gリート |
| 東京都 | 港区六本木5丁目 | スペーシア麻布十番 I | H17.8.2 | 960 | H20.3.21 | 1,320 | +37.5% | 2.6年 | +14.2% | ジョイントR |
| 東京都 | 新宿区西新宿7丁目 | サニービル | H14.9.30 | 5,300 | H17.7.28 | 7,183 | +35.5% | 2.8年 | +12.6% | オリックスF |
| 東京都 | 品川区西五反田8丁目 | ダヴィンチ西五反田 I | H18.1.27 | 1,640 | H19.6.15 | 2,211 | +34.8% | 1.4年 | +25.2% | DAオフィス |
| 北海道 | 札幌市北区北23条西7丁目 | メゾン・ド・ヴィレ北23条 | H17.7.13 | 145 | H19.7.30 | 195 | +34.5% | 2.0年 | +16.8% | Jシングル |
| 埼玉県 | さいたま市南区南浦和2丁目 | Jステージ南浦和 | H16.3.2 | 700 | H18.6.22 | 932 | +33.1% | 2.3年 | +14.4% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区払方町 | 24山京ビル | H18.3.15 | 1,659 | H18.12.20 | 2,200 | +32.6% | 0.8年 | +42.5% | クリードOR |
| 東京都 | 文京区西片1丁目 | 西片グリーンマンション | H16.5.18 | 289 | H18.6.6 | 382 | +32.3% | 2.1年 | +15.7% | 東京Gリート |
| 東京都 | 品川区東五反田5丁目 | ノブレス池田山 | H18.3.22 | 375 | H19.1.26 | 495 | +32.0% | 0.8年 | +37.7% | ビ・ライフ |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|--------------|-----------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | 大塚セントコアビル | H18.5.25 | 2,540 | H19.9.28 | 3,350 | +31.9% | 1.3年 | +23.7% | LCP |
| 東京都 | 新宿区払方町 | グランフォルム市ヶ谷払方町 | H16.3.3 | 970 | H19.4.19 | 1,268 | +30.7% | 3.1年 | +9.8% | 日レジデンス |
| 神奈川県 | 川崎市宮前区鷺沼1丁目 | マノア鷺沼 | H16.3.2 | 346 | H16.11.19 | 450 | +30.1% | 0.7年 | +41.9% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区若葉1丁目 | D.B.ビル | H18.3.15 | 2,192 | H18.12.4 | 2,850 | +30.0% | 0.7年 | +41.5% | クリードOR |
| 大阪府 | 大阪市中央区大手前1丁目 | 大手町センタービルディング | H13.5.23 | 1,826 | H17.11.25 | 2,370 | +29.8% | 4.5年 | +6.6% | ビルファンド |
| 埼玉県 | 和光市中央1丁目 | 和光学生ハイツ | H16.11.12 | 520 | H20.1.22 | 675 | +29.8% | 3.2年 | +9.3% | クレッシェ |
| 東京都 | 新宿区余丁町 | 新宿余丁町ビル | H13.5.23 | 2,348 | H16.5.14 | 3,044 | +29.7% | 3.0年 | +10.0% | ビルファンド |
| 東京都 | 杉並区西荻北2丁目 | 西荻窪アーベインホームズ | H16.3.2 | 1,050 | H18.5.29 | 1,360 | +29.5% | 2.2年 | +13.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 渋谷区渋谷4丁目 | ベルウッド | H16.3.3 | 1,530 | H19.4.19 | 1,980 | +29.4% | 3.1年 | +9.4% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区北青山2丁目 | SOHO北青山 | H17.9.29 | 1,160 | H20.1.16 | 1,500 | +29.3% | 2.3年 | +12.8% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区新宿2丁目 | ダヴィンチ御苑前311 | H17.10.21 | 1,688 | H18.5.17 | 2,180 | +29.1% | 0.6年 | +51.1% | DAオフィス |
| 東京都 | 中央区日本橋堀留町1丁目 | ビーサイト日本橋人形町 | H17.10.12 | 1,870 | H20.2.29 | 2,415 | +29.1% | 2.4年 | +12.2% | FCレジ |
| 東京都 | 中央区日本橋茅場町3丁目 | ダヴィンチ茅場町376 | H17.10.21 | 2,020 | H19.6.15 | 2,600 | +28.7% | 1.6年 | +17.4% | DAオフィス |
| 神奈川県 | 横浜市中区山下町 | 横浜山下町ビル(パーニーズニュー ヨーク横浜店) | H16.8.3 | 5,050 | H18.3.29 | 6,480 | +28.3% | 1.7年 | +17.1% | 東急RE |
| 愛知県 | 名古屋市中区大須4丁目 | レキシントン・プラザ栄南 | H18.5.25 | 2,400 | H19.3.13 | 3,050 | +27.1% | 0.8年 | +33.9% | LCP |
| 東京都 | 港区芝浦2丁目 | セジュール田町 | H16.4.23 | 525 | H17.5.26 | 667 | +27.1% | 1.1年 | +24.8% | 東京Gリート |
| 滋賀県 | 大津市梅林1丁目 | オー・エックス大津ビル | H13.12.1 | 181 | H17.7.28 | 230 | +27.1% | 3.7年 | +7.4% | オリックスF |
| 東京都 | 文京区小日向2丁目 | ヴェール小日向 | H16.3.2 | 273 | H16.11.16 | 345 | +26.5% | 0.7年 | +37.4% | 日レジデンス |
| 岡山県 | 岡山市駅前町2丁目 | ダヴィンチ岡山 | H17.10.21 | 1,266 | H18.11.15 | 1,600 | +26.4% | 1.1年 | +24.7% | DAオフィス |
| 東京都 | 大田区池上4丁目 | コスモスパジオ池上 | H16.5.18 | 226 | H18.6.6 | 284 | +25.9% | 2.1年 | +12.6% | 東京Gリート |
| 東京都 | 港区赤坂9丁目 | テラス乃木坂 | H18.3.28 | 1,350 | H20.2.29 | 1,696 | +25.7% | 1.9年 | +13.3% | FCレジ |
| 千葉県 | 松戸市上本郷 | シティフォーラム上本郷 | H16.3.3 | 1,140 | H17.11.9 | 1,430 | +25.4% | 1.7年 | +15.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 目黒区下目黒5丁目 | 目黒ヒルサイドコート | H16.3.3 | 1,000 | H19.4.19 | 1,253 | +25.3% | 3.1年 | +8.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | DJR北新宿 | H16.11.12 | 495 | H19.5.21 | 620 | +25.3% | 2.5年 | +10.0% | クレッシェ |
| 東京都 | 中央区京橋2丁目 | 京橋MIDビル | H18.8.31 | 5,690 | H20.3.26 | 7,100 | +24.8% | 1.6年 | +15.8% | MIDリート |
| 神奈川県 | 横浜市鶴見区向井町1丁目 | クレインマンション鶴見 | H16.3.3 | 1,050 | H17.11.9 | 1,308 | +24.6% | 1.7年 | +14.6% | 日レジデンス |
| 東京都 | 千代田区岩本町1丁目 | 岩本町163ビル | H18.9.26 | 1,130 | H19.11.27 | 1,404 | +24.2% | 1.2年 | +20.7% | 日コマシャル |
| 東京都 | 渋谷区上原3丁目 | フレスカ代々木上原Ⅱ | H16.3.3 | 524 | H18.6.22 | 651 | +24.2% | 2.3年 | +10.5% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区上野毛1丁目 | エステージ上野毛 | H16.11.12 | 1,020 | H19.5.21 | 1,265 | +24.0% | 2.5年 | +9.5% | クレッシェ |
| 大阪府 | 大阪市中央区大手通1丁目 | NBF谷町ビル | H16.6.30 | 1,944 | H20.6.19 | 2,400 | +23.5% | 4.0年 | +5.9% | ビルファンド |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|----------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 兵庫県 | 神戸市中央区伊藤町 | 神戸伊藤町ビルディング | H13.9.25 | 1,436 | H19.9.14 | 1,770 | +23.3% | 6.0年 | +3.9% | ジャパンRE |
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | パインセンターハイツ大塚 | H16.3.19 | 414 | H18.6.6 | 510 | +23.1% | 2.2年 | +10.4% | 東京Gリート |
| 東京都 | 千代田区丸の内1丁目 | JFEビルディング | H13.5.23 | 74,131 | H18.2.24 | 91,000 | +22.8% | 4.8年 | +4.8% | ビルファンド |
| 福岡県 | 福岡市博多区店屋町 | ダヴィンチ博多 | H17.10.21 | 2,520 | H18.11.15 | 3,090 | +22.6% | 1.1年 | +21.2% | DAオフィス |
| 東京都 | 新宿区喜久井町 | ヴェール喜久井町 | H16.3.2 | 520 | H17.11.9 | 636 | +22.3% | 1.7年 | +13.2% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区赤坂2丁目 | ランディック第3赤坂ビル | H14.1.10 | 698 | H18.3.27 | 850 | +21.8% | 4.2年 | +5.2% | オリックスF |
| 東京都 | 練馬区石神井台3丁目 | メゾン・ド・クレイン | H17.2.8 | 601 | H19.4.19 | 731 | +21.8% | 2.2年 | +9.9% | 東京Gリート |
| 埼玉県 | さいたま市中央区本町西1丁目 | クラウンパレス | H16.5.18 | 296 | H17.12.12 | 360 | +21.6% | 1.6年 | +13.8% | 東京Gリート |
| 神奈川県 | 横浜市神奈川区反町2丁目 | サンテラス反町公園 | H16.11.12 | 535 | H19.5.21 | 650 | +21.5% | 2.5年 | +8.5% | クレッシェ |
| 東京都 | 渋谷区代々木4丁目 | プロスペクト代々木 | H17.7.12 | 779 | H18.10.19 | 943 | +21.1% | 1.3年 | +16.6% | プロレジRE |
| 東京都 | 港区赤坂2丁目 | アバンシェル赤坂 | H17.10.14 | 3,470 | H19.12.20 | 4,200 | +21.0% | 2.2年 | +9.6% | FCレジ |
| 東京都 | 大田区大森北3丁目 | コンフォートタイム大森 | H18.3.22 | 952 | H19.4.27 | 1,150 | +20.8% | 1.1年 | +18.9% | ビ・ライフ |
| 東京都 | 港区元麻布3丁目 | c-MA3(オフィス棟) | H17.12.15 | 2,950 | H19.4.3 | 3,558 | +20.6% | 1.3年 | +15.9% | リプラスR |
| 東京都 | 荒川区東日暮里3丁目 | ワコーレ東日暮里Ⅱ | H16.3.2 | 972 | H17.11.9 | 1,170 | +20.4% | 1.7年 | +12.1% | 日レジデンス |
| 大阪府 | 大阪市西区京町堀1丁目 | 京町堀センタービルディング | H13.5.23 | 749 | H16.5.14 | 900 | +20.2% | 3.0年 | +6.8% | ビルファンド |
| 東京都 | 杉並区和泉4丁目 | ワコーレ方南町ビル | H16.4.23 | 650 | H17.8.4 | 781 | +20.2% | 1.3年 | +15.7% | 東京Gリート |
| 東京都 | 文京区湯島2丁目 | ダヴィンチ湯島 | H17.10.21 | 1,080 | H19.6.15 | 1,295 | +19.9% | 1.6年 | +12.1% | DAオフィス |
| 東京都 | 港区赤坂1丁目 | 赤坂協和ビル | H13.12.1 | 2,087 | H18.6.8 | 2,500 | +19.8% | 4.5年 | +4.4% | オリックスF |
| 東京都 | 港区新橋6丁目 | ダヴィンチ新橋620 | H17.10.21 | 660 | H18.11.15 | 790 | +19.7% | 1.1年 | +18.4% | DAオフィス |
| 東京都 | 港区新橋5丁目 | コート新橋 | H17.8.1 | 748 | H19.4.16 | 895 | +19.7% | 1.7年 | +11.5% | ケネディクR |
| 京都府 | 宇治市羽拍子町 | ポーン宇治Ⅰ・Ⅱ | H16.3.3 | 1,260 | H17.11.9 | 1,502 | +19.2% | 1.7年 | +11.4% | 日レジデンス |
| 東京都 | 大田区西嶺町 | ZESTY久が原 | H16.11.12 | 310 | H18.5.22 | 369 | +19.0% | 1.5年 | +12.5% | クレッシェ |
| 大阪府 | 大阪市西区立売堀1丁目 | ピアレージュF | H17.11.25 | 610 | H19.2.27 | 726 | +19.0% | 1.3年 | +15.1% | アドバンスR |
| 東京都 | 世田谷区北烏山1丁目 | クレールコート芦花公園 | H17.8.1 | 831 | H18.3.20 | 985 | +18.5% | 0.6年 | +29.3% | ケネディクR |
| 東京都 | 台東区上野1丁目 | 上野フジタエステート1 | H18.5.23 | 1,840 | H20.4.9 | 2,180 | +18.5% | 1.9年 | +9.8% | LCP |
| 東京都 | 豊島区南大塚3丁目 | アルス新大塚 | H16.3.2 | 1,117 | H18.6.22 | 1,323 | +18.4% | 2.3年 | +8.0% | 日レジデンス |
| 東京都 | 中央区日本橋茅場町2丁目 | VX茅場町ビル | H13.12.1 | 880 | H17.6.2 | 1,040 | +18.2% | 3.5年 | +5.2% | オリックスF |
| 大阪府 | 大阪市北区中崎西3丁目 | 梅田エクセルハイツ | H17.1.31 | 5,250 | H20.1.16 | 6,200 | +18.1% | 3.0年 | +6.1% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区尾山台3丁目 | ジョイ尾山台 | H16.5.18 | 478 | H18.1.31 | 562 | +17.5% | 1.7年 | +10.3% | 東京Gリート |
| 岐阜県 | 岐阜市長住町3丁目 | オー・エックス岐阜ビル | H13.12.1 | 528 | H17.6.3 | 620 | +17.4% | 3.5年 | +5.0% | オリックスF |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 千代田区神田小川町3丁目 | ニューシティレジデンス神保町 | H17.6.10 | 2,803 | H19.4.13 | 3,275 | +16.8% | 1.8年 | +9.1% | ニューシティ |
| 東京都 | 目黒区三田1丁目 | ニューシティレジデンス目黒三田 | H16.12.17 | 6,066 | H18.9.26 | 7,070 | +16.6% | 1.8年 | +9.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 江戸川区西葛西3丁目 | オーフォート西葛西 | H17.7.12 | 927 | H19.6.28 | 1,080 | +16.5% | 2.0年 | +8.4% | プロレジRE |
| 東京都 | 品川区南大井6丁目 | 近鉄大森ビル | H15.9.26 | 4,819 | H16.10.1 | 5,600 | +16.2% | 1.0年 | +15.9% | グロバワン |
| 東京都 | 港区南青山2丁目 | ラウンドクロス青山 | H13.12.21 | 4,529 | H19.12.21 | 5,250 | +15.9% | 6.0年 | +2.7% | オリックスF |
| 東京都 | 港区麻布十番1丁目 | ルート麻布十番 | H17.11.4 | 2,220 | H19.5.31 | 2,570 | +15.8% | 1.6年 | +10.0% | 日レジデンス |
| 東京都 | 世田谷区等々力5丁目 | ストーリー等々力 | H17.8.1 | 877 | H18.3.20 | 1,015 | +15.7% | 0.6年 | +24.9% | ケネディQR |
| 神奈川県 | 横浜市港北区新横浜1丁目 | IWATAビル | H17.5.31 | 890 | H20.6.27 | 1,026 | +15.2% | 3.1年 | +5.0% | 東京Gリート |
| 東京都 | 目黒区東山1丁目 | ホメストイーストヒルズ | H18.5.23 | 521 | H19.5.1 | 600 | +15.2% | 0.9年 | +16.1% | LCP |
| 東京都 | 新宿区新宿1丁目 | スペースシア新宿 | H17.11.22 | 3,120 | H19.2.27 | 3,589 | +15.0% | 1.3年 | +11.9% | アドバンスR |
| 東京都 | 渋谷区笹塚1丁目 | ニューシティレジデンス笹塚 | H17.7.28 | 3,050 | H19.9.14 | 3,507 | +15.0% | 2.1年 | +7.0% | ニューシティ |
| 埼玉県 | さいたま市大宮区吉敷町1丁目 | 大同生命大宮ビル | H13.5.23 | 2,361 | H20.6.19 | 2,707 | +14.7% | 7.1年 | +2.1% | ビルファンド |
| 千葉県 | 浦安市富士見5丁目 | コンコード舞浜 | H16.11.12 | 960 | H19.5.21 | 1,100 | +14.6% | 2.5年 | +5.8% | クレッシェ |
| 福岡県 | 福岡市博多区下川端町 | 博多リバレインノイニミニマニモ | H15.3.4 | 6,309 | H19.7.26 | 7,220 | +14.4% | 4.4年 | +3.3% | 日本リテール |
| 愛知県 | 名古屋市緑区滝ノ水5丁目 | パロー滝ノ水店 | H18.5.23 | 2,230 | H19.9.28 | 2,550 | +14.3% | 1.4年 | +10.6% | LCP |
| 東京都 | 港区六本木7丁目 | ピュアシティ六本木 | H18.5.23 | 525 | H19.5.1 | 600 | +14.3% | 0.9年 | +15.2% | LCP |
| 東京都 | 文京区湯島3丁目 | プロスペクト御茶ノ水 | H17.9.29 | 2,120 | H18.10.19 | 2,420 | +14.2% | 1.1年 | +13.4% | プロレジRE |
| 東京都 | 文京区後楽2丁目 | 秀和飯田橋ビル | H18.6.29 | 4,023 | H20.6.27 | 4,580 | +13.8% | 2.0年 | +6.9% | エクセレント |
| 東京都 | 世田谷区上馬5丁目 | 世田谷サンハイツ | H16.3.3 | 982 | H19.5.10 | 1,117 | +13.8% | 3.2年 | +4.3% | 日レジデンス |
| 東京都 | 新宿区南町 | FLEG神楽坂 | H16.11.12 | 970 | H19.5.21 | 1,100 | +13.4% | 2.5年 | +5.3% | クレッシェ |
| 愛知県 | 名古屋市西区二方町 | ワンダーシティ | H17.3.31 | 17,210 | H19.8.20 | 19,400 | +12.7% | 2.4年 | +5.3% | 日本リテール |
| 東京都 | 中央区佃3丁目 | ブルーマーレ | H16.11.12 | 1,230 | H19.5.21 | 1,384 | +12.5% | 2.5年 | +5.0% | クレッシェ |
| 神奈川県 | 横浜市南区吉野町5丁目 | アセントマウンテン容湖 | H16.9.30 | 356 | H18.6.6 | 400 | +12.4% | 1.7年 | +7.4% | 東京Gリート |
| 神奈川県 | 川崎市川崎区旭町1丁目 | ライフテック川崎 | H16.5.18 | 389 | H18.11.10 | 438 | +12.4% | 2.5年 | +5.0% | 東京Gリート |
| 愛知県 | 名古屋市天白区平針4丁目 | アプレスト平針 | H17.8.1 | 407 | H19.12.11 | 457 | +12.3% | 2.4年 | +5.2% | ケネディQR |
| 東京都 | 港区赤坂2丁目 | ランディック赤坂ビル | H14.1.10 | 11,580 | H18.3.27 | 12,950 | +11.8% | 4.2年 | +2.8% | オリックスF |
| 福岡県 | 福岡市中央区大名1丁目 | ZARA天神西通 | H18.5.1 | 3,680 | H20.6.25 | 4,109 | +11.7% | 2.2年 | +5.4% | ケネディQR |
| 北海道 | 札幌市中央区南1条東1丁目 | パークイースト札幌 | H14.6.18 | 2,150 | H17.9.30 | 2,400 | +11.6% | 3.3年 | +3.5% | Jプライム |
| 東京都 | 世田谷区下馬6丁目 | ニューシティレジデンス学芸大学 | H17.5.31 | 1,210 | H20.4.22 | 1,350 | +11.6% | 2.9年 | +4.0% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区田園調布本町 | ターキーズ田園調布第2 | H16.5.18 | 236 | H17.1.7 | 263 | +11.5% | 0.6年 | +17.9% | 東京Gリート |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|----------------|------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 東京都 | 北区東田端2丁目 | マンション白陽 | H16.5.18 | 664 | H17.3.8 | 740 | +11.4% | 0.8年 | +14.2% | 東京Gリート |
| 東京都 | 江東区冬木 | 悠裕館 | H16.4.14 | 650 | H18.6.6 | 724 | +11.4% | 2.1年 | +5.3% | 東京Gリート |
| 愛知県 | 名古屋市天白区原1丁目 | アプレスト原 | H17.8.1 | 444 | H19.12.11 | 494 | +11.3% | 2.4年 | +4.8% | ケネディクR |
| 埼玉県 | 戸田市笹目4丁目 | ガーデンシティ北戸田 | H17.7.12 | 731 | H19.7.19 | 811 | +11.0% | 2.0年 | +5.4% | プロレジRE |
| 東京都 | 千代田区飯田橋2丁目 | チェスターハウス九段下 | H17.11.25 | 865 | H19.2.27 | 958 | +10.8% | 1.3年 | +8.5% | アドバンスR |
| 東京都 | 千代田区麴町3丁目 | プロスペクト麴町 | H17.8.12 | 2,258 | H18.10.31 | 2,500 | +10.7% | 1.2年 | +8.8% | プロレジRE |
| 東京都 | 足立区南花畑5丁目 | 竹ノ塚フラット | H17.12.15 | 2,052 | H19.11.20 | 2,270 | +10.6% | 1.9年 | +5.5% | リプラスR |
| 千葉県 | 市川市富浜3丁目 | エーデルローゼン | H17.2.8 | 496 | H18.11.10 | 549 | +10.6% | 1.8年 | +6.0% | 東京Gリート |
| 東京都 | 江東区亀戸2丁目 | オー・エックス亀戸ビル | H13.12.1 | 438 | H17.7.28 | 484 | +10.5% | 3.7年 | +2.9% | オリックスF |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | ニューシティレジデンス新宿壱番館 | H16.12.15 | 1,978 | H19.9.14 | 2,181 | +10.3% | 2.7年 | +3.7% | ニューシティ |
| 東京都 | 新宿区北新宿1丁目 | ニューシティレジデンス新宿弐番館 | H16.12.15 | 889 | H19.9.14 | 979 | +10.1% | 2.7年 | +3.7% | ニューシティ |
| 東京都 | 渋谷区神宮前5丁目 | ブルーム表参道 | H17.8.1 | 875 | H19.12.11 | 962 | +9.9% | 2.4年 | +4.2% | ケネディクR |
| 広島県 | 広島市中区三川町 | SK広島ビル | H14.10.4 | 947 | H17.9.27 | 1,040 | +9.8% | 3.0年 | +3.3% | Jプライム |
| 東京都 | 中央区八丁堀3丁目 | アルティス京橋 | H17.11.25 | 1,050 | H18.11.15 | 1,150 | +9.5% | 1.0年 | +9.8% | アドバンスR |
| 東京都 | 台東区台東2丁目 | ヒューマンハイム御徒町 | H17.8.1 | 830 | H19.12.11 | 905 | +9.0% | 2.4年 | +3.8% | ケネディクR |
| 東京都 | 港区南青山3丁目 | トレディカーサ南青山 | H17.8.1 | 2,460 | H19.12.11 | 2,680 | +8.9% | 2.4年 | +3.8% | ケネディクR |
| 東京都 | 港区麻布台2丁目 | メゾン・ド・ヴィレ麻布台 | H17.7.14 | 2,720 | H20.2.15 | 2,956 | +8.7% | 2.6年 | +3.3% | プロレジRE |
| 千葉県 | 千葉市美浜区高洲3丁目 | 稲毛海岸ビル | H13.5.23 | 1,941 | H16.5.14 | 2,100 | +8.2% | 3.0年 | +2.7% | ビルファンド |
| 東京都 | 中央区日本橋箱崎町 | コート日本橋箱崎 | H17.8.1 | 1,130 | H19.12.11 | 1,220 | +8.0% | 2.4年 | +3.4% | ケネディクR |
| 神奈川県 | 横浜市中区万代町3丁目 | エスコート横浜関内Ⅱ | H17.8.1 | 945 | H19.12.11 | 1,020 | +7.9% | 2.4年 | +3.4% | ケネディクR |
| 東京都 | 世田谷区砧4丁目 | プティ・クール砧 | H16.3.2 | 684 | H19.5.10 | 738 | +7.9% | 3.2年 | +2.5% | 日レジデンス |
| 東京都 | 港区三田2丁目 | ニューシティレジデンス三田 | H16.12.15 | 986 | H20.2.29 | 1,060 | +7.5% | 3.2年 | +2.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 中央区日本橋蠣殻町2丁目 | コート水天宮 | H17.8.1 | 659 | H19.4.16 | 708 | +7.4% | 1.7年 | +4.4% | ケネディクR |
| 東京都 | 台東区元浅草4丁目 | コート元浅草 | H17.8.1 | 880 | H19.12.11 | 943 | +7.2% | 2.4年 | +3.0% | ケネディクR |
| 福岡県 | 福岡市中央区平尾浄水町 | ルネッサンス21 平尾浄水町 | H18.5.1 | 900 | H19.12.11 | 964 | +7.1% | 1.6年 | +4.4% | ケネディクR |
| 東京都 | 港区白金台4丁目 | ストーリー白金 | H17.8.1 | 3,150 | H19.12.11 | 3,370 | +7.0% | 2.4年 | +3.0% | ケネディクR |
| 宮城県 | 仙台市青葉区福沢町 | リッツコート宮町 | H17.9.28 | 365 | H19.1.22 | 390 | +6.8% | 1.3年 | +5.2% | Jシングル |
| 東京都 | 大田区南馬込6丁目 | エルソル貴船坂 | H18.3.22 | 450 | H19.7.25 | 480 | +6.7% | 1.3年 | +5.0% | ピ・ライフ |
| 東京都 | 台東区上野1丁目 | 上野東相ビル | H17.2.8 | 1,625 | H19.4.19 | 1,723 | +6.0% | 2.2年 | +2.7% | 東京Gリート |
| 福岡県 | 北九州市八幡西区小嶺台1丁目 | 小嶺台コミュニティモール | H17.12.20 | 740 | H19.3.9 | 784 | +5.9% | 1.2年 | +4.9% | 福岡リート |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|-----|---------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|-------|--------|
| 東京都 | 世田谷区経堂5丁目 | ニューシティレジデンス経堂 | H16.12.15 | 715 | H18.9.26 | 757 | +5.9% | 1.8年 | +3.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区池上3丁目 | ベルメゾン池上 | H17.2.8 | 293 | H20.3.28 | 308 | +5.0% | 3.1年 | +1.6% | 東京Gリート |
| 東京都 | 千代田区神田駿河台4丁目 | 日立本社ビル | H15.3.31 | 40,000 | H18.5.11 | 42,000 | +5.0% | 3.1年 | +1.6% | 森トラストR |
| 兵庫県 | 神戸市北区日の峰5丁目 | ルネ神戸北町IIセンターコート | H17.12.15 | 879 | H20.1.22 | 919 | +4.5% | 2.1年 | +2.2% | リプラスR |
| 東京都 | 世田谷区尾山台3丁目 | フォレシティ尾山台 | H17.10.14 | 692 | H20.2.29 | 720 | +4.0% | 2.4年 | +1.7% | FCレジ |
| 兵庫県 | 芦屋市大原町 | 芦屋ロイヤルホームズ | H18.5.1 | 2,330 | H19.12.11 | 2,420 | +3.9% | 1.6年 | +2.4% | ケネディクR |
| 大阪府 | 茨木市中穂積1丁目 | ホテル日航茨木 大阪 | H18.3.28 | 2,510 | H19.11.8 | 2,600 | +3.6% | 1.6年 | +2.2% | ラサールJ |
| 東京都 | 世田谷区駒沢5丁目 | レガール駒沢公園 | H18.5.1 | 912 | H19.12.11 | 943 | +3.4% | 1.6年 | +2.1% | ケネディクR |
| 福岡県 | 福岡市博多区博多駅南2丁目 | ジェイド博多 | H17.11.22 | 602 | H19.2.27 | 620 | +3.0% | 1.3年 | +2.4% | アドバンスR |
| 福岡県 | 福岡市博多区博多駅東2丁目 | 博多駅前第2ビル | H17.8.1 | 1,430 | H20.6.25 | 1,470 | +2.8% | 2.9年 | +1.0% | ケネディクR |
| 東京都 | 文京区小石川5丁目 | ダヴィンチ小石川 | H17.10.21 | 1,460 | H18.11.15 | 1,500 | +2.7% | 1.1年 | +2.6% | DAオフィス |
| 東京都 | 新宿区西新宿7丁目 | コート西新宿 | H18.5.1 | 1,130 | H19.12.11 | 1,160 | +2.7% | 1.6年 | +1.6% | ケネディクR |
| 東京都 | 渋谷区神宮前6丁目 | b6 | H18.10.31 | 6,600 | H19.7.5 | 6,775 | +2.7% | 0.7年 | +3.9% | ジョイントR |
| 東京都 | 文京区本郷2丁目 | レガール御茶ノ水I・II | H18.5.1 | 3,600 | H19.12.11 | 3,670 | +1.9% | 1.6年 | +1.2% | ケネディクR |
| 福岡県 | 福岡市博多区住吉2丁目 | 朝日生命福岡第3・第4ビル | H13.11.16 | 2,873 | H16.12.20 | 2,923 | +1.7% | 3.1年 | +0.6% | Jプライム |
| 東京都 | 新宿区岩戸町 | 日交神楽坂ビル | H13.12.1 | 1,600 | H16.12.14 | 1,627 | +1.7% | 3.0年 | +0.6% | オリックスF |
| 静岡県 | 浜松市中区伝馬町 | 浜松シティビル | H13.5.23 | 1,377 | H16.5.14 | 1,400 | +1.7% | 3.0年 | +0.6% | ビルファンド |
| 大阪府 | 茨木市竹橋町 | レガール茨木I・II | H18.5.1 | 1,600 | H19.12.11 | 1,620 | +1.3% | 1.6年 | +0.8% | ケネディクR |
| 東京都 | 千代田区神田富山町 | アセンド神田 | H13.12.1 | 670 | H17.7.15 | 677 | +1.1% | 3.6年 | +0.3% | オリックスF |
| 東京都 | 新宿区築地町 | プリモ・レガール神楽坂 | H18.5.1 | 762 | H19.12.11 | 770 | +1.0% | 1.6年 | +0.7% | ケネディクR |
| 東京都 | 品川区東五反田1丁目 | ランディック五反田ビル | H14.1.10 | 2,113 | H16.12.14 | 2,135 | +1.0% | 2.9年 | +0.4% | オリックスF |
| 東京都 | 世田谷区瀬田5丁目 | プリモ・レガール用賀 | H18.5.1 | 730 | H19.12.11 | 737 | +1.0% | 1.6年 | +0.6% | ケネディクR |
| 東京都 | 世田谷区下馬1丁目 | コート下馬 | H18.5.1 | 638 | H19.12.11 | 644 | +0.9% | 1.6年 | +0.6% | ケネディクR |
| 東京都 | 港区芝3丁目 | レガール芝公園 | H18.5.1 | 2,260 | H19.12.11 | 2,280 | +0.9% | 1.6年 | +0.5% | ケネディクR |
| 福岡県 | 福岡市博多区東光1丁目 | マイنز博多駅東 | H17.11.22 | 602 | H19.2.27 | 607 | +0.8% | 1.3年 | +0.7% | アドバンスR |
| 東京都 | 港区芝2丁目 | 芝イーストビル | H13.12.21 | 707 | H17.7.28 | 712 | +0.7% | 3.6年 | +0.2% | オリックスF |
| 福岡県 | 福岡市中央区港3丁目 | モンロー西公園ベイコート | H18.5.1 | 826 | H19.12.11 | 831 | +0.6% | 1.6年 | +0.4% | ケネディクR |
| 大阪府 | 大阪市天王寺区上本町5丁目 | ニューシティレジデンス上本町 | H17.2.25 | 855 | H18.9.26 | 859 | +0.5% | 1.6年 | +0.3% | ニューシティ |
| 東京都 | 大田区田園調布本町 | サイド田園調布 | H17.8.1 | 1,110 | H19.12.11 | 1,110 | 0% | 2.4年 | 0% | ケネディクR |
| 東京都 | 品川区西五反田6丁目 | ウエストサイド五反田 | H13.12.21 | 587 | H16.12.14 | 578 | -1.5% | 3.0年 | -0.5% | オリックスF |

| 所 在 | 資 産 名 | 用 途 | 取得年月 日 | 取得価格 (百万円) | 譲渡年月 日 | 譲渡価格 (百万円) | 価格変動 率 | 保有期間 | 年 率 | J-REIT |
|------|--------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|------|--------|--------|
| 神奈川県 | 茅ヶ崎市茅ヶ崎2丁目 | 茅ヶ崎ソシエツ番館 | H18.5.1 | 1,160 | H19.12.11 | 1,140 | -1.7% | 1.6年 | -1.1% | ケネディクR |
| 香川県 | 高松市寿町1丁目 | 朝日生命高松第2ビル | H13.11.16 | 872 | H16.12.20 | 842 | -3.4% | 3.1年 | -1.1% | Jプライム |
| 東京都 | 千代田区麴町3丁目 | プロスペクト半蔵門 | H17.8.12 | 1,400 | H18.10.31 | 1,350 | -3.6% | 1.2年 | -2.9% | プロレジRE |
| 東京都 | 新宿区馬場下町 | 早稲田駅前ビル | H13.12.21 | 1,628 | H17.7.28 | 1,548 | -4.9% | 3.6年 | -1.4% | オリックスF |
| 東京都 | 大田区南千束2丁目 | ニューシティレジデンス洗足公園 | H16.12.17 | 921 | H20.4.22 | 860 | -6.6% | 3.3年 | -2.0% | ニューシティ |
| 宮城県 | 仙台市青葉区一番町3丁目 | オー・エックス芭蕉の辻ビル | H13.12.1 | 882 | H17.7.28 | 806 | -8.6% | 3.7年 | -2.4% | オリックスF |
| 愛知県 | 名古屋市東区東桜1丁目 | コレクション東桜 | H18.5.1 | 1,264 | H19.12.11 | 1,150 | -9.0% | 1.6年 | -5.6% | ケネディクR |
| 石川県 | 金沢市尾山町 | 金沢南町ビルディング | H13.9.25 | 1,331 | H18.6.16 | 1,165 | -12.5% | 4.7年 | -2.6% | ジャパンRE |
| 茨城県 | 水戸市南町3丁目 | オー・エックス水戸ビル | H13.12.1 | 498 | H17.7.28 | 396 | -20.5% | 3.7年 | -5.6% | オリックスF |
| 香川県 | 高松市寿町2丁目 | JPR高松ビル | H13.12.18 | 2,130 | H18.7.26 | 1,530 | -28.2% | 4.6年 | -6.1% | Jプライム |
| 神奈川県 | 横浜市保土ヶ谷区岩井町 | TS保土ヶ谷ビル | H18.9.27 | 1,100 | H19.11.27 | 786 | -28.5% | 1.2年 | -24.5% | 日コマシャル |
| 神奈川県 | 横浜市港北区新横浜1丁目 | 新横浜ファーストビル | H14.1.28 | 3,000 | H18.6.28 | 1,755 | -41.5% | 4.4年 | -9.4% | ジャパンRE |
| 東京都 | 荒川区荒川7丁目 | センターまちや | H13.12.1 | 610 | H17.7.28 | 324 | -46.9% | 3.7年 | -12.8% | オリックスF |