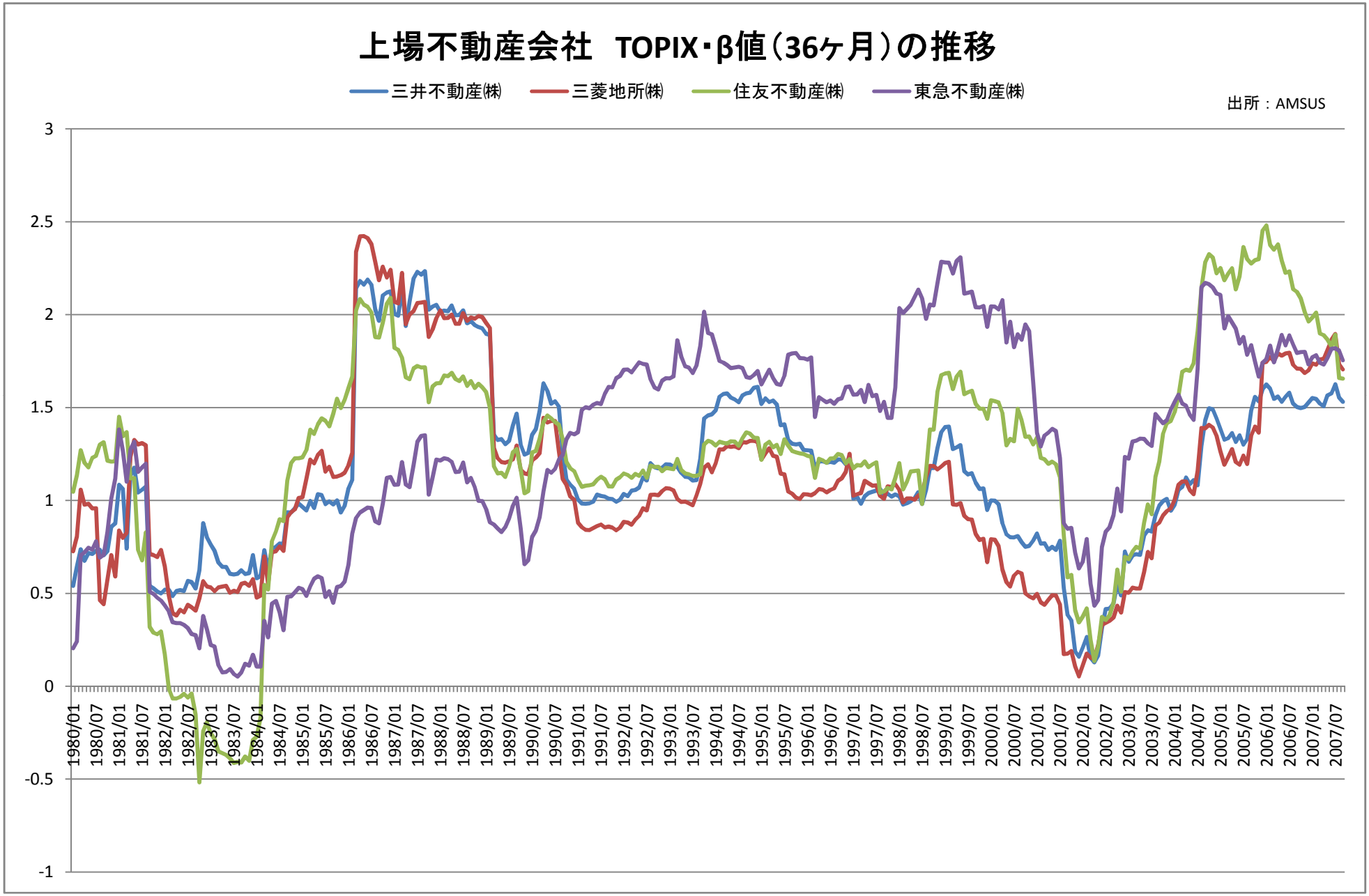
上場不動産会社　TOPIX・β値（36ヶ月）の推移
三井不動産㈱
三菱地所㈱
住友不動産㈱
東急不動産㈱
出所：AMSUS
3
2.5
2
1.5
1
0.5
0
-0.5
-1
1980/01
1980/07
1981/01
1981/07
1982/01
1982/07
1983/01
1983/07
1984/01
1984/07
1985/01
1985/07
1986/01
1986/07
1987/01
1987/07
1988/01
1988/07
1989/01
1989/07
1990/01
1990/07
1991/01
1991/07
1992/01
1992/07
1993/01
1993/07
1994/01
1994/07
1995/01
1995/07
1996/01
1996/07
1997/01
1997/07
1998/01
1998/07
1999/01
1999/07
2000/01
2000/07
2001/01
2001/07
2002/01
2002/07
2003/01
2003/07
2004/01
2004/07
2005/01
2005/07
2006/01
2006/07
2007/01
2007/07